



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 377	58 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 377</b>	<b>58 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 377</b>	<b>-58 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	573 648	555 096
Annen finansinntekt		1 096	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574 744</b>	<b>555 153</b>
Annen finanskostnad		241 198	229 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 198</b>	<b>229 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 546</b>	<b>325 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 169</b>	<b>266 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 177	58 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 992</b>	<b>208 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 992</b>	<b>208 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	145 992	208 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 992</b>	<b>208 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 887 540	19 741 548
Lån til foretak i samme konsern	3	14 317 043	14 267 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 204 583</b>	<b>34 009 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 204 583</b>	<b>34 009 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 128 744	596 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 128 744</b>	<b>596 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 161</b>	<b>254 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 905</b>	<b>851 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 357 488</b>	<b>34 860 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 737 000</b>	<b>13 737 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 087 134	14 941 142



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 087 134</b>	<b>14 941 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 824 134</b>	<b>28 678 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 338	22 031
Annen kortsiktig gjeld	3	6 522 016	6 160 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 533 354</b>	<b>6 182 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 354</b>	<b>6 182 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 357 488</b>	<b>34 860 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 987 384 220  
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 377	58 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 377</b>	<b>58 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 377</b>	<b>-58 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	573 648	555 096
Annen finansinntekt		1 096	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574 744</b>	<b>555 153</b>
Annen finanskostnad		241 198	229 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 198</b>	<b>229 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 546</b>	<b>325 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 169</b>	<b>266 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 177	58 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 992</b>	<b>208 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 992</b>	<b>208 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	145 992	208 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 992</b>	<b>208 207</b>



Organisasjonsnr: 987 384 220  
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	19 887 540	19 741 548
Lån til foretak i samme konsern	3	14 317 043	14 267 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 204 583</b>	<b>34 009 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 204 583</b>	<b>34 009 420</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	1 128 744	596 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 128 744</b>	<b>596 936</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 161</b>	<b>254 399</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 905</b>	<b>851 335</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 357 488</b>	<b>34 860 755</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 737 000</b>	<b>13 737 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 087 134	14 941 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 087 134</b>	<b>14 941 142</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 824 134</b>	<b>28 678 142</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	11 338	22 031
-----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3	6 522 016	6 160 582
Sum kortsiktig gjeld		6 533 354	6 182 613
Sum gjeld		6 533 354	6 182 613
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 357 488</b>	<b>34 860 755</b>



Organisasjonsnr: 987 384 220  
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	909.00	5454000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Hustad Eiendom AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kvernmo Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Plg Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2719.00	23310.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12915.00	16960.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10196.00	40270.00

Note





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZC6JW-AWKIZ-FLZE8-586Q7-2AXT5-8KAGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-07-26 14:40:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC6W-AWKZ-FLZE8-586Q7-2AXTS-8KAGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Midt-Norsk Eiendom Holding AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 377	58 517
Driftsresultat		-146 377	-58 517
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	573 648	555 096
Annen finansinntekt		1 096	57
Annen finanskostnad		241 198	229 704
Netto finansposter		333 546	325 449
Ordinært resultat før skattekostnad		187 169	266 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 177	58 725
<b>Årsresultat</b>		145 992	208 207
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	145 992	208 207



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	19 887 540	19 741 548
Lån til foretak i samme konsern	3	14 317 043	14 267 872
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 204 583</u>	<u>34 009 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 204 583</u>	<u>34 009 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	1 128 744	596 936
Sum fordringer		<u>1 128 744</u>	<u>596 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 161</u>	<u>254 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 152 905</u>	<u>851 335</u>
Sum eiendeler		<u>35 357 488</u>	<u>34 860 755</u>



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 737 000</u>	<u>13 737 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>15 087 134</u>	<u>14 941 142</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 087 134</u>	<u>14 941 142</u>
Sum egenkapital		<u>28 824 134</u>	<u>28 678 142</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	11 338	22 031
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>6 522 016</u>	<u>6 160 582</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 533 354</u>	<u>6 182 613</u>
Sum gjeld		<u>6 533 354</u>	<u>6 182 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 357 488</u>	<u>34 860 755</u>

31. desember 2022  
Steinkjer, 22. mai 2023

Ole Kristian Sagvik  
styreleder

Hilde Synnøve Hustad Barstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Carl Olav Severeide  
styremedlem



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	-2 719	23 310
Regnskapsbistand	12 915	16 960

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 128 744	555 096
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 317 043	14 267 872
Sum	15 445 787	14 822 968

  

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	187 169	266 933
Lån fra Hustad Eiendom AS	3 166 838	2 946 283
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	3 168 012	2 947 368
Sum	6 522 019	6 160 584

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	41 177	58 725
Årets totale skattekostnad	41 177	58 725

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	187 169	266 932
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Alminnelig inntekt	187 169	266 933
Ytet konsernbidrag	-187 169	-266 933
Årets skattegrunnlag	0	0



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Utestående fordringer	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1	-1

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	14 941 142	28 678 142
Årsresultat	0	0	145 992	145 992
Egenkapital 31.12.	5 454 000	8 283 000	15 087 134	28 824 134

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-781 697	7 057 031	19 887 540

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ole Kristian Sagvik**

39de8feb-a4fc-492b-a37e-c4e5c6098792 - 2023-05-16 12:49:50 UTC +03:00  
BankID - 1ce9021e-8f7e-45e1-8644-30b8995ae473 - NO

**Roger Kolberg**

6cba4f8d-82af-4c41-a8c4-8a440134fd60 - 2023-05-16 15:35:40 UTC +03:00  
BankID - 9a9aeda3-ecd1-4116-88fa-5778301ff512 - NO

**Hilde Hustad Barstad**

81ac0b7d-bcf4-4848-a2d8-31cae1eca6ad - 2023-05-22 14:45:54 UTC +03:00  
BankID - f8eb3c13-4715-4eec-80ab-31515df1ad09 - NO

**Carl Olav Severeide**

a579966f-40ff-4fe0-8acd-d36b6adbbb66 - 2023-05-23 12:27:25 UTC +03:00  
BankID - 093f7437-034d-418e-bd87-314f9dbfe48f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebde1fee-c390-4eaf-8943-b1aa5c89c809>

visma sign  
www.vismasign.com



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	-2 719	23 310
Regnskapsbistand	12 915	16 960

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	1 128 744	555 096
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 317 043	14 267 872
Sum	<u>15 445 787</u>	<u>14 822 968</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	187 169	266 933
Lån fra Hustad Eiendom AS	3 166 838	2 946 283
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	3 168 012	2 947 368
Sum	<u>6 522 019</u>	<u>6 160 584</u>

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	41 177	58 725
Årets totale skattekostnad	<u>41 177</u>	<u>58 725</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	187 169	266 932
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Alminnelig inntekt	187 169	266 933
Ytet konsernbidrag	-187 169	-266 933
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1	-1

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	14 941 142	28 678 142
Årsresultat	0	0	145 992	145 992
Egenkapital 31.12.	5 454 000	8 283 000	15 087 134	28 824 134

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-781 697	7 057 031	19 887 540

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %