



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 1B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 150 010	5 129 514
Sum inntekter		7 150 010	5 129 514
Kostnader			
Varekostnad		0	44 500
Lønnskostnad	1, 2	3 152 773	2 797 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 788	27 667
Annen driftskostnad	3	1 413 535	912 651
Sum kostnader		4 681 096	3 782 347
Driftsresultat		2 468 914	1 347 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 123	15 661
Sum finansinntekter		43 123	15 661
Annen rentekostnad		207 015	41 434
Annen finanskostnad		80 659	17 312
Sum finanskostnader		287 674	58 746
Netto finans		-244 551	-43 085
Resultat før skattekostnad		2 224 363	1 304 081
Skattekostnad	4	487 955	272 508
Årsresultat		1 736 409	1 031 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	897 000
Annen egenkapital		1 190 409	134 574
Sum overføringer og disponeringer		1 736 409	1 031 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	452 086	525 678
Sum varige driftsmidler		452 086	525 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	291 981	0
Sum finansielle anleggsmidler		291 981	0
Sum anleggsmidler		744 067	525 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828 919	2 602 405
Andre kortsiktige fordringer		52 978	91 577
Konsernfordringer		0	130 593
Sum fordringer		4 881 897	2 824 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	629 192	550 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	629 192	550 039
Sum omløpsmidler		5 511 089	3 374 615
SUM EIENDELER		6 255 156	3 900 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 897	738 488
Sum opptjent egenkapital		1 928 897	738 488
Sum egenkapital		1 958 897	768 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 292	18 261
Sum avsetninger for forpliktelser		55 292	18 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 617 155	424 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 155	424 674
Sum langsiktig gjeld		1 672 447	442 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 743	251 894
Betalbar skatt	4	298 328	15 637
Skyldige offentlige avgifter	8	982 345	509 452
Kortsiktig konserngjeld	9	811 482	1 189 442
Annen kortsiktig gjeld		535 401	722 445
Sum kortsiktig gjeld		2 623 812	2 688 870
Sum gjeld		4 296 259	3 131 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 156	3 900 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749049

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 1B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 150 010	5 129 514
Sum inntekter		7 150 010	5 129 514
Kostnader			
Varekostnad		0	44 500
Lønnskostnad	1, 2	3 152 773	2 797 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 788	27 667
Annen driftskostnad	3	1 413 535	912 651
Sum kostnader		4 681 096	3 782 347
Driftsresultat		2 468 914	1 347 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 123	15 661
Sum finansinntekter		43 123	15 661
Annen rentekostnad		207 015	41 434
Annen finanskostnad		80 659	17 312
Sum finanskostnader		287 674	58 746
Netto finans		-244 551	-43 085
Resultat før skattekostnad		2 224 363	1 304 081
Skattekostnad	4	487 955	272 508
Årsresultat		1 736 409	1 031 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	897 000
Annen egenkapital		1 190 409	134 574
Sum overføringer og disponeringer		1 736 409	1 031 574



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 897	738 488
Sum opptjent egenkapital		1 928 897	738 488
Sum egenkapital		1 958 897	768 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	55 292	18 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 617 155	424 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 155	424 674
Sum langsiktig gjeld		1 672 447	442 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 743	251 894
Betalbar skatt	4	298 328	15 637
Skyldige offentlige avgifter	8	982 345	509 452
Kortsiktig konserngjeld	9	811 482	1 189 442
Annen kortsiktig gjeld		535 401	722 445
Sum kortsiktig gjeld		2 623 812	2 688 870
Sum gjeld		4 296 259	3 131 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 156	3 900 293



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2993839.00	2343670.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428605.00	325959.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45714.00	31758.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-315386.00	96142.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3152773.00	2797529.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593640.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41195.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	634835.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452085.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114788.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	130593.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937482.00	1150000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Huseiernes Advokatkontor AS er datterselskap av Tryggbo AS med forretningskontor i Dronningensgt. 1b, Trondheim. Regnskapet ikke inngår i konsolidert regnskap for morselskapet siden morselskapet er unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap i hht reglene for små foretak.

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
291981.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år. Gjelden er sikret ved garantistillelse fra eiere. Det er stilt sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 5 281 005,- Per 31.12.2024 har selskapet kr. 1 617 155 gjeld til finansinstitusjon.

Mer om gjeld



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Huseiernes Advokatkontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseiernes Advokatkontor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DUDP8-RZ6C6-785KZ-9EUFT-8PHW9-X7NRH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-15 13:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUDP8-RZ6C6-785KZ-9EUFT-8PHW9-X7NRH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927347105
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 150 010	5 129 514
Sum driftsinntekter		7 150 010	5 129 514
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-44 500
Lønnskostnad	1, 2	-3 152 773	-2 797 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-114 788	-27 667
Annen driftskostnad	3	-1 413 535	-912 651
Sum driftskostnader		-4 681 096	-3 782 347
Driftsresultat		2 468 914	1 347 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 123	15 661
Sum finansinntekter		43 123	15 661
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 015	-41 434
Annen finanskostnad		-80 659	-17 312
Sum finanskostnader		-287 674	-58 746
Netto finans		-244 551	-43 085
Resultat før skattekostnad		2 224 363	1 304 081
Skattekostnad	4	-487 955	-272 508
Årsresultat		1 736 409	1 031 574
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	897 000
Annen egenkapital		1 190 409	134 574
Sum overføringer		1 736 409	1 031 574



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	452 086	525 678
Sum varige driftsmidler		452 086	525 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	291 981	0
Sum finansielle anleggsmidler		291 981	0
Sum anleggsmidler		744 067	525 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828 919	2 602 405
Kortsiktige konsernfordringer		0	130 593
Andre kortsiktige fordringer		52 978	91 577
Sum fordringer		4 881 897	2 824 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	629 192	550 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	629 192	550 039
Sum omløpsmidler		5 511 089	3 374 615
SUM EIENDELER		6 255 156	3 900 293



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 897	738 488
Sum opptjent egenkapital		1 928 897	738 488
Sum egenkapital		1 958 897	768 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55 292	18 261
Sum avsetning for forpliktelser		55 292	18 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 617 155	424 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 155	424 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 743	251 894
Betalbar skatt	4	298 328	15 637
Skyldige offentlige avgifter	8	982 345	509 452
Kortsiktig konserngjeld	9	811 482	1 189 442
Annen kortsiktig gjeld		535 401	722 445
Sum kortsiktig gjeld		2 623 812	2 688 870
Sum gjeld		4 296 259	3 131 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 156	3 900 293

TRONDHEIM, 15.08.2025

Robert Helberg
styrets leder



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 993 839	2 343 670
Arbeidsgiveravgift	428 605	325 959
Pensjonskostnader	45 714	31 758
Andre relaterte ytelser	-315 386	96 142
Sum	3 152 773	2 797 529



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	63 750	54 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	63 750	54 700

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	452 328	268 637
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1 405	-2 726
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 032	6 597
Skattekostnad	487 955	272 508

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 224 363	1 304 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-168 325	-83 002
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-1 150 000
Skattepliktig inntekt	1 356 038	71 079

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	452 328	268 637
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	-253 000
Betalbar skatt i balansen	298 328	15 637

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	593 640
Tilgang i året	41 195
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	634 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-182 750
Balansført verdi per 31.12.	452 085
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 788

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

Gjelden er sikret ved garantistillelse fra eiere.

Det er stilt sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 5 281 005,-

Per 31.12.2024 har selskapet kr. 1 617 155 gjeld til finansinstitusjon.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	291 981
---	---------



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	69 779
Skyldig skattetrekk	-182 818

Mer om bankinnskudd

Det er ikke innsatt tilstrekkelig med skattetrekkmidler noe som er i strid med Skattebetalingsloven §5-12.



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	130 593

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	937 482	1 150 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Huseiernes Advokatkontor AS er datterselskap av Tryggbo AS med forretningskontor i Dronningensgt. 1b, Trondheim. Regnskapet ikke inngår i konsolidert regnskap for morselskapet siden morselskapet er unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap i hht reglene for små foretak.



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	300 824	3 100 914
Klientansvar	300 824	3 100 914
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Det er ikke avvik mellom klientmidler og klientansvar.