



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 165 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 100  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		28 499	14 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 499</b>	<b>14 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 501</b>	<b>55 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 941	36 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 941</b>	<b>36 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 941</b>	<b>-36 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 590	19 755
Avsatt til annen egenkapital		2 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	794 716	794 716
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266	1 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 266</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 266</b>	<b>1 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 982</b>	<b>795 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 970	
Udekket tap			3 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970</b>	<b>-3 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>102 970</b>	<b>96 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	695 762	698 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 762</b>	<b>698 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 762</b>	<b>698 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	539
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250</b>	<b>539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 012</b>	<b>699 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 982</b>	<b>795 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 165 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 100  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 165 004  
BRYNSVEIEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		28 499	14 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 499</b>	<b>14 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 501</b>	<b>55 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 941	36 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 941</b>	<b>36 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 941</b>	<b>-36 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 560	19 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 590	19 755
Avsatt til annen egenkapital		2 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>



Organisasjonsnr: 981 165 004  
BRYNSVEIEN 100 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	794 716	794 716
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 266	1 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 266</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 266</b>	<b>1 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 982</b>	<b>795 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 970	
Udekket tap			3 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970</b>	<b>-3 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 970</b>	<b>96 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	695 762	698 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 762</b>	<b>698 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 762</b>	<b>698 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	539
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250</b>	<b>539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 012</b>	<b>699 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 982</b>	<b>795 770</b>



Organisasjonsnr: 981 165 004  
BRYNSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Brynsveien 100 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 165 004



## RESULTATREGNSKAP

BRYNSVEIEN 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Annen driftskostnad		28 499	14 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 499</b>	<b>14 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 501</b>	<b>55 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 941	36 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 941</b>	<b>-36 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 560	19 755
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 560</b>	<b>19 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 970	0
Overført til udekket tap		-3 590	-19 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 560</b>	<b>19 755</b>

BRYNSVEIEN 100 AS

SIDE 2



## BALANSE

### BRYNSVEIEN 100 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	794 716	794 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266	1 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 266</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>798 982</b>	<b>795 770</b>



## BALANSE

### BRYNSVEIEN 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 970	0
Udekket tap		0	-3 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970</b>	<b>-3 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 970</b>	<b>96 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	695 762	698 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 762</b>	<b>698 821</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250	539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250</b>	<b>539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 012</b>	<b>699 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>798 982</b>	<b>795 770</b>

Kolsås  
Styret i Brynsveien 100 AS

Henning Bergerud  
Styremedlem/daglig leder

Hans-Erik Stork  
Styreleder



**BRYNSVEIEN 100 AS**

**981 165 004**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYNSVEIEN 100 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Inres AG	100,00	100,00

BRYNSVEIEN 100 AS

SIDE 5



**BRYNSVEIEN 100 AS**

**981 165 004**

## Note 3 Lønnskostnader

Brynsveien 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke kostnader vedrørende dette.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-3 590		96 410
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 590</b>		<b>96 410</b>
Årets resultat		3 590	2 970	6 560
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 970</b>	<b>102 970</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	695 762	698 821
<b>Sum</b>	<b>695 762</b>	<b>698 821</b>

Lånet renteberegnes med 5%. Lånet forfaller etter 2021.

BRYNSVEIEN 100 AS

SIDE 6



BRYNSVEIEN 100 AS

981 165 004

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 560	19 755
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 560	-19 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 319	-22 879	-6 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 319	22 879	6 560
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			

## Note 7 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	794 716	794 716
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>794 716</b>	<b>794 716</b>

Diriftsmidler er tomt som ikke avskrives, økonomisk levetid er derfor ikke tidsbegrenset.

BRYNSVEIEN 100 AS

SIDE 7



**BRYNSVEIEN 100 AS**

**981 165 004**

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har ikke hatt konsekvenser av koronapandemien og de krisetiltak som er iverksatt i den forbindelse.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**BRYNSVEIEN 100 AS**

**SIDE 8**