



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 686 243	4 530 264
Sum inntekter		4 686 243	4 530 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,6	282 840	293 113
Annen driftskostnad	3	2 896 881	2 815 063
Sum kostnader		3 179 721	3 108 176
Driftsresultat		1 506 522	1 422 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 856	387
Sum finansinntekter		4 856	387
Annen rentekostnad	4	396 368	278 272
Sum finanskostnader		396 368	278 272
Netto finans		-391 512	-277 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 010	1 144 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 010	1 144 203
Årsresultat		1 115 010	1 144 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 115 010	1 144 203
Sum overføringer og disponeringer		1 115 010	1 144 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 199 306	32 199 306
Sum varige driftsmidler		32 199 306	32 199 306
Sum anleggsmidler		32 199 306	32 199 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 375	214 725
Andre fordringer	4	448 803	387 877
Sum fordringer		664 178	602 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 690	1 524 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 690	1 524 203
Sum omløpsmidler		1 611 868	2 126 805
SUM EIENDELER		33 811 174	34 326 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	414 457	414 457
Sum innskutt egenkapital		414 457	414 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 392 033	10 277 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 392 033	10 277 023
Sum egenkapital		11 806 490	10 691 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 813 258	23 072 384
Sum annen langsiktig gjeld		21 813 258	23 072 384
Sum langsiktig gjeld		21 813 258	23 072 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	0	388 410
Skyldige offentlige avgifter		29 802	38 122
Annen kortsiktig gjeld	4	161 624	135 715
Sum kortsiktig gjeld		191 426	562 247
Sum gjeld		22 004 684	23 634 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 811 174	34 326 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527886

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 370 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEFALSBORETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 956 370 248
BEFALSBORRETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 686 243	4 530 264
Sum inntekter		4 686 243	4 530 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,6	282 840	293 113
Annen driftskostnad	3	2 896 881	2 815 063
Sum kostnader		3 179 721	3 108 176
Driftsresultat		1 506 522	1 422 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 856	387
Sum finansinntekter		4 856	387
Annen rentekostnad	4	396 368	278 272
Sum finanskostnader		396 368	278 272
Netto finans		-391 512	-277 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 010	1 144 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 010	1 144 203
Årsresultat		1 115 010	1 144 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 115 010	1 144 203
Sum overføringer og disponeringer		1 115 010	1 144 203



Organisasjonsnr: 956 370 248
BEFALSBORRETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 199 306	32 199 306
Sum varige driftsmidler	32 199 306	32 199 306
Sum anleggsmidler	32 199 306	32 199 306

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Kundefordringer	215 375	214 725
Andre fordringer	4 448 803	387 877
Sum fordringer	664 178	602 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	947 690	1 524 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	947 690	1 524 203

Sum omløpsmidler	1 611 868	2 126 805
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	33 811 174	34 326 111
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	5 414 457	414 457
Sum innskutt egenkapital	414 457	414 457

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 11 392 033	10 277 023
Sum opptjent egenkapital	11 392 033	10 277 023

Sum egenkapital	11 806 490	10 691 480
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 813 258	23 072 384
Sum annen langsiktig gjeld		21 813 258	23 072 384
Sum langsiktig gjeld		21 813 258	23 072 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	0	388 410
Skyldige offentlige avgifter		29 802	38 122
Annen kortsiktig gjeld	4	161 624	135 715
Sum kortsiktig gjeld		191 426	562 247
Sum gjeld		22 004 684	23 634 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 811 174	34 326 111



Organisasjonsnr: 956 370 248
BEFALSBORRETTSLAGET AL
KRISTIANSAND S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Befalsborettslaget AL Kristiansand S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Befalsborettslaget AL Kristiansand S som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: INT5Q-3TF5E-4IPJU-SGFCN-3YDBX-N815Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Befalsborettslaget AL Kristiansand S

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: INT5Q-3TF5E-4IPJU-SGFCN-3YDBX-N815Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-14 12:05:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INT5Q-3TF5E-4IPJU-SGFCN-3YDBX-N815Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Befalsborettslaget AL Kristiansand S Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av andelseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke borettslagets utgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning

Skatt

Borettslaget driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Borettslaget har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Leieinntekter

	2022	2021
Leie 1. halvår	2 259 900	2 259 900
Leie 2. halvår	2 381 400	2 259 900
Sum for året	4 641 300	4 519 800

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn for rengjøring / vedlikehold	106 980	115 140
Påløpte feriepenger	10 910	11 744
Styrehonorar	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	34 950	36 229
Andre personalkostnader	0	0
	282 840	293 113

Note 3 Andre driftskostnader

	Pr. leil. Pr. mnd	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp mv.	774	752 008	734 280
Lys, varme	27	25 893	91 508
Inventar	17	16 500	1 553
Rehabilitering pipe	630	612 151	605 838
Infrastruktur for elbil-lading	0		
Annet vedlikehold bygninger	48	46 929	26 590
Snøbrøyting	19	18 750	44 794
TV-anleggsutgifter	262	254 829	246 138
Utearealer	182	176 478	130 121
Bredbånd	157	152 487	128 510
Revisjonshonorar	33	32 500	17 500
Forretningsførsel (inkl. biomkostninger)	185	179 960	172 650
Telefon og porto, kontorrekvisita	1	1 225	749
Forsikringspremier	274	266 138	249 583
Møtekostnader styre/Generalforsamling	2	1 600	0
Eiendoms- og festeavgift	363	352 919	356 249
Bank og kortgebyrer	7	6 901	7 634
Div. kostnader	0	-387	1 366
	2 980	2 896 881	2 815 063



Note 4 Fordringer og gjeld, finansposter

Borettslaget har finansiert rehabilitering i 2005 finansiert med opptak av Husbanklån.

	2022	2021
Lånesaldo Husbanken:	14 155 936	15 141 642
Kostnadsførte renter	172 754	124 459
Betalte avdrag	985 706	1 020 353
Gjennomsnittrente	1,17 %	0,79 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i husbanken er:	174 765	186 934
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	10 351 073	11 336 779

Renteutvikling:

1. kvartal	0,79 %	0,80 %
2. kvartal	1,02 %	0,82 %
3. kvartal	1,28 %	0,80 %
4. kvartal	1,62 %	0,73 %

	2022	2021
Lånesaldo Lån i DnB, langsiktig	7 657 322	7 930 742
Kostnadsførte renter	223 614	153 813
Betalte avdrag	273 420	304 155
Gjennomsnittrente	2,87 %	1,90 %
Hver leilighets andel av langsiktig gjeld i DnB er:	94 535	97 910
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid:	6 265 321	6 538 741

Total gjeld pr. andel	269 299	284 844
Sum renter pr. mnd for hver leilighet	408	
Sum avdrag hver måned for hver leilighet	1 295	

	2022	2021
Andre fordringer består av	143 039	133 047
Forskuddsbetalt bredbånd	315 764	254 830
Forskuddsbetalt kabel TV		
Sum andre fordringer	458 803	387 877

Annen kortsiktig gjeld:

Avsatt avregning strøm	17 086	20 463
Avsatt renovasjon 4. kvartal	35 000	30 000
	52 086	50 463

Note 5 Egenkapital

	Andels- kap.	Innskudd	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2021	24 300	390 157	10 277 023	10 691 480
Årets resultat			1 115 010	1 115 010
Egenkapital pr 31.12.2022	24 300	390 157	11 392 033	11 806 490

Note 6 Honorarer og lønnskostnader

	Pr. leil. Pr. mnd	2022	2021
Styrehonorar	134	130 000	130 000
Utbetalt lønn til renhold/drift	110	106 980	115 140

Befalsborettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Disponible midler

	Pr. leil. Pr. mnd	2022	2021
Diponible midler pr. 1.1		1 564 559	1 744 864
Betalte avdrag i Husbanken	1 014	-985 706	-1 020 353
Betalte avdrag i DnB	281	-273 420	-304 155
Årets resultat		1 115 010	1 144 203
Disponible midler pr. 31.12		1 420 443	1 564 559

Disponible midler fremkommer som differansen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.



Note 8 Leilighetsopplysninger

Leilighetsopplysninger:	Antall leiligheter
Østerveien 47	9
Østerveien 49	9
Østerveien 51	9
Østerveien 53	6
Østerveien 55	6
Østerveien 57	6
Østerveien 59	6
Østerveien 61	6
Østerveien 63	6
Østerveien 65	6
Østerveien 67	6
Østerveien 69	6
Totalt	81

Andel for hver leilighet er kr. 300

Hertil kommer borettsinnskud med totalt kroner 390 157