



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skinnesveien 70
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 479 862	1 341 600
Annen driftsinntekt		237 920	22 080
Sum inntekter		1 717 782	1 363 680
Kostnader			
Varekostnad		400 948	452 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 593	189 003
Annen driftskostnad		95 657	96 137
Sum kostnader		688 198	738 119
Driftsresultat		1 029 584	625 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	4 826
Sum finansinntekter		1 450	4 826
Annen rentekostnad		217 716	245 858
Sum finanskostnader		217 716	245 858
Netto finans		-216 266	-241 032
Ordinært resultat før skattekostnad		813 318	384 528
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 281	84 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 037	299 840
Årsresultat		634 037	299 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 037	299 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	240 000	
Overført annen egenkapital		394 037	299 840
Sum overføringer og disponeringer		634 037	299 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 499 008	2 425 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		419 155	523 943
Sum varige driftsmidler		2 918 163	2 949 381
Sum anleggsmidler		2 918 163	2 949 381
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 549 702	2 755 031
Sum varer		2 549 702	2 755 031
Fordringer			
Kundefordringer		193 697	44 580
Andre fordringer		16 739	60 741
Sum fordringer		210 436	105 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 082 617	381 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 617	381 437
Sum omløpsmidler		3 842 755	3 241 788
SUM EIENDELER		6 760 918	6 191 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 447	1 250 410
Sum opptjent egenkapital		1 644 447	1 250 410
Sum egenkapital		1 744 447	1 350 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 784	30 254
Sum avsetninger for forpliktelser		30 784	30 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 845 221	3 995 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 221	3 995 647
Sum langsiktig gjeld		3 876 005	4 025 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 360	139 189
Betalbar skatt		178 751	61 102
Annen kortsiktig gjeld		701 355	653 152
Sum kortsiktig gjeld		1 140 466	853 443
Sum gjeld		5 016 471	4 879 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 918	6 229 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366090

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skinnes
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 939 362
SKINNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 479 862	1 341 600
Annen driftsinntekt		237 920	22 080
Sum inntekter		1 717 782	1 363 680
Kostnader			
Varekostnad		400 948	452 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 593	189 003
Annen driftskostnad		95 657	96 137
Sum kostnader		688 198	738 119
Driftsresultat		1 029 584	625 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	4 826
Sum finansinntekter		1 450	4 826
Annen rentekostnad		217 716	245 858
Sum finanskostnader		217 716	245 858
Netto finans		-216 266	-241 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 281	84 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 037	299 840
Årsresultat		634 037	299 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 037	299 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	240 000	
Overført annen egenkapital		394 037	299 840
Sum overføringer og disponeringer		634 037	299 840



Organisasjonsnr: 992 939 362
SKINNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 499 008	2 425 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	419 155	523 943
Sum varige driftsmidler	2 918 163	2 949 381

Sum anleggsmidler	2 918 163	2 949 381
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2 549 702	2 755 031
Sum varer	2 549 702	2 755 031

Fordringer

Kundefordringer	193 697	44 580
Andre fordringer	16 739	60 741
Sum fordringer	210 436	105 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 082 617	381 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 617	381 437

Sum omløpsmidler	3 842 755	3 241 788
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 760 918	6 191 169
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 644 447	1 250 410
Sum opptjent egenkapital		1 644 447	1 250 410

Sum egenkapital	1 744 447	1 350 410
-----------------	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 784	30 254
Sum avsetninger for forpliktelseser	30 784	30 254
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 845 221	3 995 647
Sum annen langsiktig gjeld	3 845 221	3 995 647
Sum langsiktig gjeld	3 876 005	4 025 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 360	139 189
Betalbar skatt	178 751	61 102
Annen kortsiktig gjeld	701 355	653 152
Sum kortsiktig gjeld	1 140 466	853 443
Sum gjeld	5 016 471	4 879 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 760 918	6 229 754



Organisasjonsnr: 992 939 362
SKINNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Skinnes Eiendom AS
Organisasjonsnr. 992 939 362

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste



tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Uttak av varer og tjenester.

a. Aksjonær Olav Skinnes har benyttet utleiebil til eget bruk tilsammen 1 uke i 2021. Verdien av tjenesten er satt til kr 10.000 inkl. mva

b. Aksjonær Ole Gunnar Skinnes har kjøpt ut en tomt fra selskapet. Selskapets har inntektsført salget med kr 500.000. Dette er samme verdi generalforsamling har vurdert verdien på tomten til.

Kontraktfestet kjøpesum er kr 300.000,-

Differansen Kr 200.000 er ført mot utbytte til aksjonær.

Verdivurdering utført av Privatmegleren 2. februar 2022 er kr 700.000,-

Transaksjonen er ikke revisorbekreftet i hht. AL §3-8

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	178 751	78 977
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	530	5 711
Skattekostnad	179 281	84 688
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	813 317	384 528
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 409	-25 961
Permanente forskjeller	1 596	419
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	812 504	358 986
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	178 751	78 977
Balanseført betalbar skatt	178 751	78 977



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			1 250 410	1 350 410
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			1 250 410	1 350 410
Årsresultat				634 037	634 037
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-240 000	-240 000
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			1 644 447	1 744 447