



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bjønnan 64
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 232	675 034
Sum inntekter		707 232	675 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 308	77 165
Annen driftskostnad	3	565 783	576 436
Sum kostnader		646 092	653 601
Driftsresultat		61 140	21 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 948	5 364
Annen finansinntekt		6 808	6 475
Sum finansinntekter		15 756	11 839
Annen rentekostnad		848	-57
Sum finanskostnader		848	-57
Netto finans		14 907	11 896
Resultat før skattekostnad		76 048	33 329
Årsresultat		76 048	33 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 048	33 329
Sum overføringer og disponeringer		76 048	33 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 389	72 220
Sum fordringer		134 389	72 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 2	418 165	418 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 165	418 175
Sum omløpsmidler		552 555	490 396
SUM EIENDELER		552 555	490 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	448 672	372 624
Sum opptjent egenkapital		448 672	372 624
Sum egenkapital		448 672	372 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 591	117 771
Skyldige offentlige avgifter		36	0
Annen kortsiktig gjeld		255	0
Sum kortsiktig gjeld		103 883	117 771
Sum gjeld		103 883	117 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 555	490 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742330

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bjønnan 64
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 991 774 149
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 232	675 034
Sum inntekter		707 232	675 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 308	77 165
Annen driftskostnad	3	565 783	576 436
Sum kostnader		646 092	653 601
Driftsresultat		61 140	21 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 948	5 364
Annen finansinntekt		6 808	6 475
Sum finansinntekter		15 756	11 839
Annen rentekostnad		848	-57
Sum finanskostnader		848	-57
Netto finans		14 907	11 896
Resultat før skattekostnad		76 048	33 329
Årsresultat		76 048	33 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 048	33 329
Sum overføringer og disponeringer		76 048	33 329



Organisasjonsnr: 991 774 149
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 389	72 220
Sum fordringer		134 389	72 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 2	418 165	418 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 165	418 175
Sum omløpsmidler		552 555	490 396
SUM EIENDELER		552 555	490 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	448 672	372 624
Sum opptjent egenkapital		448 672	372 624
Sum egenkapital		448 672	372 624



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 591	117 771
Skyldige offentlige avgifter	36	0
Annen kortsiktig gjeld	255	0
Sum kortsiktig gjeld	103 883	117 771
Sum gjeld	103 883	117 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 555	490 396



Organisasjonsnr: 991 774 149
BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	67755.00	65000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9553.00	9165.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3000.00	3000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	80308.00	77165.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til årsmøte i Boligsameiet Bjønnan Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Bjønnan Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFI.TP.55AXI-ABJZ4-4KQVX-4AASBY-KIVUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 12:28:03 UTC



Penneo Dokumentnr: TFLTP-5SAXI-ABJZ4-4KQVX-4AASBY-KVUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

991 774 149

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		707 232	675 034
Sum driftsinntekter		707 232	675 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-80 308	-77 165
Annen driftskostnad	3	-565 783	-576 436
Sum driftskostnader		-646 092	-653 601
Driftsresultat		61 140	21 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 948	5 364
Annen finansinntekt		6 808	6 475
Sum finansinntekter		15 756	11 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-848	57
Sum finanskostnader		-848	57
Netto finans		14 907	11 896
Årsresultat		76 048	33 329
Overføringer			
Annen egenkapital		76 048	33 329
Sum overføringer		76 048	33 329



BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
991 774 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 389	72 220
Sum fordringer		134 389	72 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 2	418 165	418 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 165	418 175
Sum omløpsmidler		552 555	490 396
SUM EIENDELER		552 555	490 396



BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
991 774 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	448 672	372 624
Sum opptjent egenkapital		448 672	372 624
Sum egenkapital		448 672	372 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 591	117 771
Skyldige offentlige avgifter		36	0
Annen kortsiktig gjeld		255	0
Sum kortsiktig gjeld		103 883	117 771
Sum gjeld		103 883	117 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 555	490 396

Molde, 25.04.2025

Beathe Cecilie Græsdal Bakken
styrets leder

Gunn Anne Tornes
styremedlem

Marit Mahle
styremedlem



BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
991 774 149

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	67 755	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 553	9 165
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 000	3 000
Sum	80 308	77 165

Note 2 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	5 786
Skyldig skattetrekk	0



BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
991 774 149

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	11 587	10 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 587	10 625

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	372 624	372 624
Årsresultat	76 048	76 048
Egenkapital 31.12.2024	448 672	448 672