



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 768	67
Sum kostnader		16 768	67
Driftsresultat		-16 768	-67
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		753 301	1 225 000
Sum finansinntekter		753 301	1 225 000
Netto finans		753 301	1 225 000
Ordinært resultat før skattekostnad		736 533	1 224 933
Skattekostnad på resultat	2	1 283	4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 250	1 220 289
Årsresultat		735 250	1 220 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 250	1 220 289
Totalresultat		735 250	1 220 289
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		81 000	600 000
Udekket tap			15 570
Avsatt til annen egenkapital		654 250	604 719
Sum overføringer og disponeringer		735 250	1 220 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		948 301	595 000
Sum fordringer		948 301	595 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 374	294 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 374	294 641
Sum omløpsmidler		1 278 675	889 641
SUM EIENDELER		5 664 317	5 275 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 969	604 719
Sum opptjent egenkapital		1 258 969	604 719
Sum egenkapital		5 674 611	5 020 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 592	3 557
Sum avsetninger for forpliktelser		4 592	3 557
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 592	3 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	248	1 087
Annen kortsiktig gjeld		-15 134	250 278
Sum kortsiktig gjeld		-14 886	251 365
Sum gjeld		-10 294	254 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 317	5 275 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597868

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 768	67
Sum kostnader		16 768	67
Driftsresultat		-16 768	-67
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		753 301	1 225 000
Sum finansinntekter		753 301	1 225 000
Netto finans		753 301	1 225 000
Ordinært resultat før skattekostnad		736 533	1 224 933
Skattekostnad på resultat	2	1 283	4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 250	1 220 289
Årsresultat		735 250	1 220 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 250	1 220 289
Totalresultat		735 250	1 220 289
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		81 000	600 000
Udekket tap			15 570
Avsatt til annen egenkapital		654 250	604 719
Sum overføringer og disponeringer		735 250	1 220 289



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		948 301	595 000
Sum fordringer		948 301	595 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 374	294 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 374	294 641
Sum omløpsmidler		1 278 675	889 641
SUM EIENDELER		5 664 317	5 275 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 969	604 719
Sum opptjent egenkapital		1 258 969	604 719
Sum egenkapital		5 674 611	5 020 361



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 592	3 557
Sum avsetninger for forpliktelser		4 592	3 557
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 592	3 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	248	1 087
Annen kortsiktig gjeld		-15 134	250 278
Sum kortsiktig gjeld		-14 886	251 365
Sum gjeld		-10 294	254 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 317	5 275 283



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1200Q-UTF06-FJZG-MTBPG-E1LVK-FKHUN



Resultatregnskap
Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 768	67
Sum driftskostnader		16 768	67
Driftsresultat		-16 768	-67
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		753 301	1 225 000
Resultat av finansposter		753 301	1 225 000
Resultat før skattekostnad		736 533	1 224 933
Skattekostnad på resultat	2	1 283	4 644
Årsresultat		735 250	1 220 289
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 570
Tilleggsutbytte		81 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		654 250	604 719
Sum overføringer		735 250	1 220 289

Pennso Dokumentnøkkel: 1200Q-UTFc6-FXZG-MTBPG-ETLVK-FKHUN



Balanse

Asbjørn Madstuen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		948 301	595 000
Sum fordringer		948 301	595 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 374	294 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		330 374	294 641
Sum omløpsmidler		1 278 675	889 641
Sum eiendeler		5 664 317	5 275 283

Pennso Dokumentnøkkel: 1200Q-UTFc6-FXZG-MTBPG-E1LVK-FKHUN



Balanse

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 258 969	604 719
Sum opptjent egenkapital		1 258 969	604 719
Sum egenkapital		5 674 611	5 020 361
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 592	3 557
Sum avsetning for forpliktelser		4 592	3 557
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	248	1 087
Annen kortsiktig gjeld		-15 134	250 278
Sum kortsiktig gjeld		-14 886	251 365
Sum gjeld		-10 294	254 922
Sum egenkapital og gjeld		5 664 317	5 275 283

Oslo,
Styret i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Asbjørn Margido Madsstuen
styreleder/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: 1200Q-UTF66-FXZG-MTBPG-E1LVK-FKHUN



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er regnskapsført til historisk kostpris. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pennso Dokumentnøkkel: 1200Q-UTF6-FXZG-MTBPG-ETLVK-FKHUN



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248	1 087
Endring i utsatt skatt	1 035	3 557
Skattekostnad ordinært resultat	1 283	4 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	736 533	1 224 933
Permanente forskjeller	-735 406	-1 204 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 570
Skattepliktig inntekt	1 127	4 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248	1 087
Sum betalbar skatt i balansen	248	1 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	20 874	16 170	-4 704
Grunnlag for utsatt skatt	20 874	16 170	-4 704
Utsatt skatt (22 %)	4 592	3 557	-1 035

Pennso Dokumentnøkkel: 1200Q-UTF6-FJZG-MTBPG-E1LVK-FKHUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Margido Madsstuen

Styreleder

På vegne av: Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3471313

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-04-24 20:39:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1200Q-UTFc6-FJZG-MTBPG-EI LVK-FKHUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Madsstuen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D6KAS-LBNWQ-P36AN-FZ0CG-DDHDC-7YVEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 06:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6KAS-LBNWQ-P36AN-FZ0CG-DDHDC-7YVEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>