



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 935 336	1 228 907
Sum inntekter		1 935 336	1 228 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	15 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 860	4 860
Annen driftskostnad	4,5,6,7	931 154	443 360
Sum kostnader		967 542	463 458
Driftsresultat		967 793	765 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 676	8 516
Sum finansinntekter		26 676	8 516
Annen rentekostnad		1 151 066	551 931
Sum finanskostnader		1 151 066	551 931
Netto finans		-1 124 390	-543 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 598	222 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 598	222 032
Årsresultat		-156 597	222 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 597	222 034
Sum overføringer og disponeringer		-156 597	222 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 260 000	45 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 070	42 930
Sum varige driftsmidler	8	45 298 070	45 302 930
Sum anleggsmidler		45 298 070	45 302 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 325	121 248
Andre fordringer		38 225	0
Sum fordringer		186 550	121 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	436 330	610 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 330	610 807
Sum omløpsmidler		622 879	732 055
SUM EIENDELER		45 920 949	46 034 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 841	428 438
Sum opptjent egenkapital		271 841	428 438
Sum egenkapital	10	476 841	633 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	21 130 000	21 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	24 130 000	24 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 260 000	45 260 000
Sum langsiktig gjeld		45 260 000	45 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 646	134 085
Annen kortsiktig gjeld		55 462	7 462
Sum kortsiktig gjeld		184 108	141 547
Sum gjeld		45 444 108	45 401 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 920 949	46 034 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	45 260 000	45 260 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357498

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 935 336	1 228 907
Sum inntekter		1 935 336	1 228 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	15 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 860	4 860
Annen driftskostnad	4,5,6,7	931 154	443 360
Sum kostnader		967 542	463 458
Driftsresultat		967 793	765 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 676	8 516
Sum finansinntekter		26 676	8 516
Annen rentekostnad		1 151 066	551 931
Sum finanskostnader		1 151 066	551 931
Netto finans		-1 124 390	-543 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 598	222 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 598	222 032
Årsresultat		-156 597	222 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 597	222 034
Sum overføringer og disponeringer		-156 597	222 034



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 260 000	45 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 070	42 930
Sum varige driftsmidler	8	45 298 070	45 302 930

Sum anleggsmidler		45 298 070	45 302 930
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 325	121 248
Andre fordringer		38 225	0
Sum fordringer		186 550	121 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	436 330	610 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 330	610 807

Sum omløpsmidler		622 879	732 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		45 920 949	46 034 985
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		271 841	428 438
Sum opptjent egenkapital		271 841	428 438

Sum egenkapital	10	476 841	633 438
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	21 130 000	21 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	24 130 000	24 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 260 000	45 260 000
Sum langsiktig gjeld		45 260 000	45 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 646	134 085
Annen kortsiktig gjeld		55 462	7 462
Sum kortsiktig gjeld		184 108	141 547
Sum gjeld		45 444 108	45 401 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 920 949	46 034 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	45 260 000	45 260 000



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Iliaden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iliaden borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Iliaden borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		658 224	585 723	638 021	650 781
Andre leieinntekter		16 800	13 555	0	0
Sentralvarmeavgift		93 600	88 867	87 600	87 600
IN andel renter og avdrag		1 151 712	540 762	868 680	1 242 700
Andre inntekter	1	15 000	0	0	0
Sum inntekter		1 935 336	1 228 907	1 594 301	1 981 081
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	1 530	740	2 000	2 000
Styrehonorar	3	30 000	14 500	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	4 475	3 225	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 019	62 685	90 600	75 900
Fakturerte vaktmestertjenester		926	688	0	5 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 144	2 944	0	4 000
Kontingent boligbyggelag		7 200	3 600	6 800	6 800
Drift/vedlikehold	5	330 037	56 653	61 000	71 000
Drift/vedlikehold heiser	5	48 243	12 394	18 000	25 000
Kabel-tv/internett		20 196	18 994	20 200	20 200
Forsikringer	6	96 971	39 192	63 520	103 760
Kommunale avgifter		199 904	111 819	213 500	168 600
Fellesstrøm		249	1 763	0	0
Fjernvarme		103 806	101 675	87 600	87 600
Renhold, fellesareal		26 353	25 004	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 935	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 372	774	1 400	1 400
Telefon og porto		380	183	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	7 944	1 767	6 900	8 900
Avskrivninger	8	4 860	4 860	0	4 860
Sum kostnader		967 542	463 458	636 520	651 020
DRIFTSRESULTAT		967 793	765 449	957 781	1 330 061
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		26 676	8 516	500	500
Rentekostnader		1 151 066	551 931	868 680	1 242 700
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 124 390	-543 415	-868 180	-1 242 200
RESULTAT		-156 597	222 034	89 601	87 861
Overført til egenkapital		0	222 034	0	0
Overført fra egenkapital		-156 597	0	0	0



Balanse 2023 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		291 400	291 400
Bygninger		44 968 600	44 968 600
Andre anleggsmidler		38 070	42 930
Sum varige driftsmidler	8	45 298 070	45 302 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 298 070	45 302 930
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		47 993	23 680
Periodisering kostnader		70 061	97 568
Kundefordringer		30 271	0
Andre fordringer		38 225	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	436 330	610 807
Sum omløpsmidler		622 879	732 055
SUM EIENDELER		45 920 949	46 034 985



Balanse 2023 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		271 841	428 438
Sum egenkapital	10	476 841	633 438
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	22 730 000	24 130 000
Annen langsiktig gjeld	11	1 400 000	0
Borettsinnskudd	12	21 130 000	21 130 000
Sum langsiktig gjeld		45 260 000	45 260 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 372
Mellomregning		54	36
Leverandørgjeld		128 592	134 049
Påløpte renter		10 462	5 090
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		184 108	141 547
Sum gjeld		45 444 108	45 401 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 920 949	46 034 985
Pantstillelser	13	45 260 000	45 260 000

Iliaden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Torgunn Jakobsen
Styreleder

Svein-Eirik Lund
Styremedlem

Joakim Kjelstad
Styremedlem



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr 15 000,- er en innbetaling fra MBA Entreprenør AS på at de har benyttet seg av privat vei og parkering til borettslaget under bygging av et nytt prosjekt.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	740
Sum	1 530	740



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000,- herav til styrets leder kr 15 000,-.

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 225
Sum	4 475	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	165 836	43 611
6602 Drift/vedlikehold VVS	17 623	4 399
6603 Drift/vedlikehold elektro	82 996	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	63 582	8 643
6608 Drift/vedlikehold heiser	48 243	12 394
Sum	378 280	69 046

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	96 971	39 192
Sum	96 971	39 192

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	2 194	0
7720 Generalforsamling	4 215	378
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 535	1 389
Sum	7 944	1 767

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	44 968 600	44 968 600			44 968 600	2012/2022
Tomter	291 400	291 400			291 400	2012
EL-billader	48 600	42 930		4 860	38 070	2021
Sum varige driftsmidler	45 308 600	45 302 930		4 860	45 298 070	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 291 400,-

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.27.37355	436 330	610 807
Sum	436 330	610 807

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	428 438	206 404
Årets resultat	-156 597	222 034
Sum egenkapital pr. 31.12.	476 841	633 438



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16365355510	12130155020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente (skifte av bank)
Beregnet innfridd:	30.12.2071	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 130 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 130 000	9 000 000
Avdrag i perioden:	1 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	13 730 000	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 730 000	9 000 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 400 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 400 000	0
Sum pantegjeld for lån:	15 130 000	9 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130155020	3	1 140 000	3 420 000	
	3	960 000	2 880 000	
	3	900 000	2 700 000	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365355510	1	2 375 000	2 375 000	
	1	2 325 000	2 325 000	
	1	1 990 000	1 990 000	
	2	1 850 000	3 700 000	
	1	1 790 000	1 790 000	
	1	1 550 000	1 550 000	
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning	
	Lån 12130155020 har første avdrag 30.12.2031 med kr 122 092	3	1 140 000	2 577
		3	960 000	2 171
	3	900 000	2 035	
Lån 16365355510 har første avdrag 30.06.2032 med kr 45 015	1	2 375 000	1 298	
	1	2 325 000	1 270	
	1	1 990 000	1 087	
	2	1 850 000	1 011	
	1	1 790 000	978	
	1	1 550 000	847	



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	21 130 000	21 130 000
Sum	21 130 000	21 130 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 45 260 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 45 260 000,- pr. 31.12.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	590 508	363 614
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-156 597	222 034
Tilbakeføring avskrivninger	4 860	4 860
Avdrag langsiktige lån	-1 400 000	0
Påkostninger	0	-30 260 000
Annen langsiktig gjeld	1 400 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	15 130 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	15 130 000
B. Årets endring disponible midler	-151 737	226 894
C. Disponible midler	438 771	590 508
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	622 879	732 055
Kortsiktig gjeld	-184 108	-141 547
Disponible midler	438 771	590 508

119 Iliaden borettslag



Resultat og balanse med noter for Iliaden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Iliaden borettslag

Styreleder	Torgunn Jakobsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Joakim Kjelstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Svein-Eirik Lund (sign.)	14.03.2024