



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 612 | 21 633 |
| Sum kostnader | | 24 612 | 21 633 |
| Driftsresultat | | -24 612 | -21 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 581 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 581 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 555 913 | 948 780 |
| Sum finanskostnader | | 1 555 913 | 948 780 |
| Netto finans | | -1 555 332 | -948 768 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 579 945 | -970 402 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -1 579 945 | -970 402 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 579 945 | -970 402 |
| Totalresultat | | -1 579 945 | -970 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 13 950 000 | |
| Konsernbidrag | | -38 607 035 | |
| Udekket tap | | 1 018 885 | -970 402 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 058 205 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 579 945 | -970 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 17 868 063 | 17 868 063 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 38 607 035 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 475 098 | 17 868 063 |
| Sum anleggsmidler | | 56 475 098 | 17 868 063 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 482 647 | 39 036 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 647 | 39 036 |
| Sum omløpsmidler | | 482 647 | 39 036 |
| SUM EIENDELER | | 56 957 745 | 17 907 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 22 058 205 | |
| Udekket tap | 3 | | 1 018 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 058 205 | -1 018 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 22 152 635 | -924 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 31 804 247 | 18 011 141 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 819 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 804 247 | 18 830 843 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 804 247 | 18 830 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 863 | 711 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 863 | 711 |
| Sum gjeld | | 34 805 110 | 18 831 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 957 745 | 17 907 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550256

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 612 | 21 633 |
| Sum kostnader | | 24 612 | 21 633 |
| Driftsresultat | | -24 612 | -21 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 581 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 581 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 555 913 | 948 780 |
| Sum finanskostnader | | 1 555 913 | 948 780 |
| Netto finans | | -1 555 332 | -948 768 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 579 945 | -970 402 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -1 579 945 | -970 402 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 579 945 | -970 402 |
| Totalresultat | | -1 579 945 | -970 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 13 950 000 | |
| Konsernbidrag | | -38 607 035 | |
| Udekket tap | | 1 018 885 | -970 402 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 058 205 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 579 945 | -970 402 |



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 17 868 063 17 868 063

Lån til foretak i samme
konsern 38 607 035

**Sum finansielle
anleggsmidler 56 475 098 17 868 063**

Sum anleggsmidler 56 475 098 17 868 063

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 482 647 39 036

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 482 647 39 036**

Sum omløpsmidler 482 647 39 036

SUM EIENDELER 56 957 745 17 907 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 22 058 205

Udekket tap 3 1 018 885

Sum opptjent egenkapital 22 058 205 -1 018 885

Sum egenkapital 3 22 152 635 -924 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 31 804 247 | 18 011 141 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 819 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 804 247 | 18 830 843 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 804 247 | 18 830 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 863 | 711 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 863 | 711 |
| Sum gjeld | | 34 805 110 | 18 831 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 957 745 | 17 907 099 |



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Øvre Lianvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 944



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 24 612 | 21 633 |
| Sum driftskostnader | | 24 612 | 21 633 |
| Driftsresultat | | -24 612 | -21 633 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 581 | 12 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 555 913 | 948 780 |
| Resultat av finansposter | | -1 555 332 | -948 768 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 579 945 | -970 402 |
| Resultat | | -1 579 945 | -970 402 |
| Årsresultat | 3 | -1 579 945 | -970 402 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 018 885 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 10 950 000 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 38 607 035 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 058 205 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 970 402 |
| Sum overføringer | | -1 579 945 | -970 402 |



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 17 868 063 | 17 868 063 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 38 607 035 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 475 098 | 17 868 063 |
| Sum anleggsmidler | | 56 475 098 | 17 868 063 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 482 647 | 39 036 |
| Sum omløpsmidler | | 482 647 | 39 036 |
| Sum eiendeler | | 56 957 745 | 17 907 099 |



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 22 058 205 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | -1 018 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 058 205 | -1 018 885 |
| Sum egenkapital | 3 | 22 152 635 | -924 455 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 31 804 247 | 18 011 141 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 819 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 804 247 | 18 830 843 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 863 | 711 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 863 | 711 |
| Sum gjeld | | 34 805 110 | 18 831 554 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 56 957 745 | 17 907 099 |

Høvik, den, 13.06.2025
Styret i Øvre Lianvei Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapsregnskaper

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Lianvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 579 945 | -970 402 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 604 400 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 024 455 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -970 402 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -572 968 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 572 968 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 024 455 | -1 024 455 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 024 455 | 1 024 455 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -5 570 | 0 | -1 018 885 | -924 455 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | -5 570 | 0 | -1 018 885 | -924 455 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 38 607 035 | 0 | 38 607 035 |
| Årets underskudd | | | -2 598 830 | 1 018 885 | -1 579 945 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | | -10 950 000 | 0 | -10 950 000 |
| Avsatt utbytte | | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | -5 570 | 22 058 205 | 0 | 22 152 635 |



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses- kost | Balansført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| DS | | | | | | | |
| Øvre Lianvei AS | OSLO | 100 | 100 | 17 868 063 | 17 868 063 | 0 | 15 152 770 |
| Sum | | | | 17 868 063 | 17 868 063 | 0 | 15 152 770 |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har en langsiktig gjeld til datter med kr. 31 804 247. Lånet er renteberegnet. Videre har selskapet en langsiktig gjeld til aksjonærene Varde Eiendom AS med kr 0 og Bjerk Eiendom AS med kr 0. Begge lånene er rentefrie.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Varde Eiendom AS | 800 | 80,0 | 80,0 |
| Bjerk Eiendom AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder er indirekte eier