



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 139	22 139
Annen driftskostnad		21 398	53 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 537</b>	<b>75 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 464</b>	<b>174 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 594</b>	<b>174 165</b>
Skattekostnad		34 451	38 316
<b>Årsresultat</b>		<b>122 143</b>	<b>135 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 143	135 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 143</b>	<b>135 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 490	14 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 490</b>	<b>14 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 853 596	3 875 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 596</b>	<b>3 875 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 086</b>	<b>3 889 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 750</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 281	6 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 281</b>	<b>6 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 031</b>	<b>6 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 041 117</b>	<b>3 896 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 532 754	2 410 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 532 754</b>	<b>2 410 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 603 154</b>	<b>2 481 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 569	0
Betalbar skatt		37 780	34 807
Kortsiktig konserngjeld		1 373 114	1 373 114
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 963</b>	<b>1 415 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 963</b>	<b>1 415 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 041 117</b>	<b>3 896 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462272

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 139	22 139
Annen driftskostnad		21 398	53 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 537</b>	<b>75 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 464</b>	<b>174 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 594</b>	<b>174 165</b>
Skattekostnad		34 451	38 316
<b>Årsresultat</b>		<b>122 143</b>	<b>135 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 143	135 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 143</b>	<b>135 849</b>





Betalbar skatt	37 780	34 807
Kortsiktig konserngjeld	1 373 114	1 373 114
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 437 963</b>	<b>1 415 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 437 963</b>	<b>1 415 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 041 117</b>	<b>3 896 432</b>



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Høylandskjæret Eiendom AS**

org.nr.: 823 584 822

# Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Høylandskjæret Eiendom AS  
org.nr.: 823584822

Årsregnskap 2025

## Innhold

**1. Resultat og balanse**

**2. Noter**

**3. Signering**

.



Høylandskjæret Eiendom AS  
org.nr.: 823584822

Årsregnskap 2025

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>250 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 139	22 139
Annen driftskostnad		21 398	53 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 537</b>	<b>75 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 464</b>	<b>174 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 594</b>	<b>174 165</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 451	38 316
<b>Årsresultat</b>		<b>122 143</b>	<b>135 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 143	135 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 143</b>	<b>135 849</b>



Høylandskjæret Eiendom AS  
org.nr.: 823584822

Årsregnskap 2025

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		17 490	14 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 490</b>	<b>14 161</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 853 596	3 875 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 596</b>	<b>3 875 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 086</b>	<b>3 889 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 281	6 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 281</b>	<b>6 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 031</b>	<b>6 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 041 117</b>	<b>3 896 432</b>



Høylandskjæret Eiendom AS  
org.nr.: 823584822

Årsregnskap 2025

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	38 400	38 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
Annen Egenkapital	2 532 754	2 410 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 532 754</b>	<b>2 410 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 603 154</b>	<b>2 481 012</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	19 569	0
Betalbar skatt	37 780	34 807
Kortsiktig konserngjeld	1 373 114	1 373 114
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 437 963</b>	<b>1 415 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 437 963</b>	<b>1 415 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 041 117</b>	<b>3 896 432</b>

Evje, 20.05.2026

Liv Hansen (Daglig Leder)

Åge Kristian Hansen (Styrets Leder)

Jarle Tveiten (Styremedlem)

Magnus Midling-Jenssen (Styremedlem)

.



Høylandskjæret Eiendom AS  
org.nr.: 823584822

Årsregnskap 2025

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0