



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 976 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Leieinntekter   |      | 383 684         | 471 468         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>383 684</b>  | <b>471 468</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 255 962         | 177 301         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>255 962</b>  | <b>177 301</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>127 721</b>  | <b>294 166</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 103             | 77              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>103</b>      | <b>77</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 505 145         | 317 487         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 5 250           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>505 145</b>  | <b>322 737</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-505 042</b> | <b>-322 660</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 8    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -377 321        | -28 494         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 11 286 225        | 11 286 225        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 4 | <b>11 286 225</b> | <b>11 286 225</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 286 225</b> | <b>11 286 225</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>256 835</b>    | <b>256 835</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 40 026            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 716             | 24 240            |
| Konsernfordringer                              | 5    | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>549 742</b>    | <b>524 240</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 46 039            | 74 344            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>46 039</b>     | <b>74 344</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>852 616</b>    | <b>855 419</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 138 841</b> | <b>12 141 644</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 3 700 000         | 3 700 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 6    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 694 430</b>  | <b>3 694 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | -418 267          | -40 946           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-418 267</b>   | <b>-40 946</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>3 276 163</b>  | <b>3 653 484</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 8    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 7    |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4, 7 | 7 950 000         | 7 950 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 7 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7    | <b>7 950 000</b>  | <b>7 950 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 950 000</b>  | <b>7 950 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5    |                   | 5 328             |
| Betalbar skatt                    | 8    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 880 513           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 32 165            | 32 832            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>912 678</b>    | <b>538 160</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 862 678</b>  | <b>8 488 160</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 138 841</b> | <b>12 141 644</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 4    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 976 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 923 976 841  
SANDVOLD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Leieinntekter   |             | 383 684         | 471 468         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>383 684</b>  | <b>471 468</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   |             | 255 962         | 177 301         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>255 962</b>  | <b>177 301</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>127 721</b>  | <b>294 166</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 103             | 77              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>103</b>      | <b>77</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 505 145         | 317 487         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 | 5 250           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>505 145</b>  | <b>322 737</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-505 042</b> | <b>-322 660</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 8           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -377 321        | -28 494         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |



Organisasjonsnr: 923 976 841  
SANDVOLD UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 8 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 11 286 225 | 11 286 225 |
|--------------|---|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2, 4</b> | <b>11 286 225</b> | <b>11 286 225</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 286 225</b> | <b>11 286 225</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |   |         |         |
|-----------|---|---------|---------|
| Sum varer | 4 | 256 835 | 256 835 |
|-----------|---|---------|---------|

##### Fordringer

|                 |   |        |  |
|-----------------|---|--------|--|
| Kundefordringer | 5 | 40 026 |  |
|-----------------|---|--------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |       |        |
|------------|--|-------|--------|
| fordringer |  | 9 716 | 24 240 |
|------------|--|-------|--------|

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Konsernfordringer | 5 | 500 000 | 500 000 |
|-------------------|---|---------|---------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>549 742</b> | <b>524 240</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| l. |  | 46 039 | 74 344 |
|----|--|--------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>46 039</b> | <b>74 344</b> |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>852 616</b> | <b>855 419</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 138 841</b> | <b>12 141 644</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 3 700 000 | 3 700 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 694 430</b>  | <b>3 694 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3        | -418 267          | -40 946           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-418 267</b>   | <b>-40 946</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 276 163</b>  | <b>3 653 484</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 8        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 7        |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4, 7     | 7 950 000         | 7 950 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 7     |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>7 950 000</b>  | <b>7 950 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 950 000</b>  | <b>7 950 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5        |                   | 5 328             |
| Betalbar skatt                    | 8        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5        | 880 513           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 32 165            | 32 832            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>912 678</b>    | <b>538 160</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 862 678</b>  | <b>8 488 160</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>12 138 841</b> | <b>12 141 644</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 4        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 923 976 841  
SANDVOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
John-Petter Sandvold  
2024-06-21



# Årsregnskap 2023 Sandvold Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 976 841



## RESULTATREGNSKAP

### SANDVOLD UTVIKLING AS

|  | Note     | 2023            | 2022            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                            |          | 383 684         | 471 468         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>383 684</b>  | <b>471 468</b>  |
| Annen driftskostnad                      |          | 255 962         | 177 301         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>255 962</b>  | <b>177 301</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>127 721</b>  | <b>294 166</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 103             | 77              |
| Annen rentekostnad                       |          | 505 145         | 317 487         |
| Annen finanskostnad                      |          | 0               | 5 250           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-505 042</b> | <b>-322 660</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -377 321        | -28 494         |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |          | 377 321         | 28 494          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b>  |



### BALANSE

#### SANDVOLD UTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note        | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 11 286 225        | 11 286 225        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 4</b> | <b>11 286 225</b> | <b>11 286 225</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>11 286 225</b> | <b>11 286 225</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  | 4           | 256 835           | 256 835           |
| Kundefordringer                     | 5           | 40 026            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 9 716             | 24 240            |
| Konsernfordringer                   | 5           | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>549 742</b>    | <b>524 240</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 46 039            | 74 344            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>852 616</b>    | <b>855 419</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>12 138 841</b> | <b>12 141 644</b> |



## BALANSE

### SANDVOLD UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6        | 3 700 000         | 3 700 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 694 430</b>  | <b>3 694 430</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3        | -418 267          | -40 946           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-418 267</b>   | <b>-40 946</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 276 163</b>  | <b>3 653 484</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4, 7     | 7 950 000         | 7 950 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>7 950 000</b>  | <b>7 950 000</b>  |
| Leverandørgjeld                   | 5        | 0                 | 5 328             |
| Konserngjeld                      | 5        | 880 513           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 32 165            | 32 832            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>912 678</b>    | <b>538 160</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 862 678</b>  | <b>8 488 160</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>12 138 841</b> | <b>12 141 644</b> |

21.06.2024  
Styret i Sandvold Utvikling AS

John-Petter Sandvold  
styreleder/daglig leder



**SANDVOLD UTVIKLING AS**

**923 976 841**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK og i hele kroner.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

### Note 1 Lønnskostnader

Sandvold Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 15 225 for ordinær revisjon og kr 0 for bistand/rådgivning. Beløpene er inkl mva.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> |
|------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 11 286 225                 |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>11 286 225</b>          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>11 286 225</b>          |

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 3 700 000        | -5 570                     | -40 946         | 3 653 484        |
| Årets resultat       |                  | 0                          | -377 321        | -377 321         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>3 700 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-418 267</b> | <b>3 276 163</b> |

### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 7 950 000        | 7 950 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 950 000</b> | <b>7 950 000</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 11 286 225        | 11 286 225        |
| Varelager        | 256 835           | 256 835           |
| <b>Sum</b>       | <b>11 543 060</b> | <b>11 543 060</b> |



## SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
|                         | 2023            | 2022     | 2023             | 2022           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 500 000          | 500 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b> |

  

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen kortsiktig gjeld |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------------|
|                         | 2023            | 2022     | 2023                   | 2022           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 880 513                | 500 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>880 513</b>         | <b>500 000</b> |

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 37 000        | 100,0     | 3 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>37 000</b> |           | <b>3 700 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jp Sandvold AS              | 27 011        | 73,0         | 73,0         |
| Hg Eiendomsutvikling AS     | 8 250         | 22,3         | 22,3         |
| Ståle A. Johansen           | 1 739         | 4,7          | 4,7          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>37 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære      |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| John-Petter Sandvold        | styreleder/daglig leder | 27 011        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>27 011</b> |

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 950 000        | 7 950 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 950 000</b> | <b>7 950 000</b> |



## SANDVOLD UTVIKLING AS

923 976 841

### Note 8 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2023</u>     | <u>2022</u>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -377 321        | -28 494        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-377 321</b> | <b>-28 494</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -423 837    | -46 516     | 377 321        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 423 837     | 46 516      | -377 321       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Konsern

Sandvold Utvikling AS er konsolidert i JP Sandvold AS.  
Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Osloveien 67, 3511 Hønefoss.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTCHU-323HD-HUN23-ZD6DP-KHMLL-DKG62



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 14:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTCHU-323HD-HJN23-ZD6DP-KHMILL-DXG62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>