



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 150	16 144
Sum kostnader		64 150	16 144
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 150</b>	<b>-16 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		1 060	666 000
Sum finansinntekter		1 060	666 052
Annen rentekostnad		22 996	37 678
Annen finanskostnad			1 843
Sum finanskostnader		22 996	39 521
<b>Netto finans</b>		<b>-21 936</b>	<b>626 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 087</b>	<b>610 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 087</b>	<b>610 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 087</b>	<b>610 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 087</b>	<b>610 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-86 087	610 387
Sum overføringer og disponeringer		-86 087	610 387



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	791 809	834 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 809</b>	<b>834 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 281	372 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 281</b>	<b>372 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 090</b>	<b>1 206 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 680</b>	<b>32 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	779 827	865 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 827</b>	<b>865 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>812 507</b>	<b>898 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	484 317	554 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 053
Kortsiktig konserngjeld	5	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld		-6 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 594</b>	<b>625 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 911</b>	<b>1 180 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 320 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 320 561  
JSN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 150	16 144
Sum kostnader		64 150	16 144
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 150</b>	<b>-16 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		1 060	666 000
Sum finansinntekter		1 060	666 052
Annen rentekostnad		22 996	37 678
Annen finanskostnad			1 843
Sum finanskostnader		22 996	39 521
<b>Netto finans</b>		<b>-21 936</b>	<b>626 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 087	610 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 087	610 387
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 087</b>	<b>610 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 087	610 387
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-86 087	610 387
Sum overføringer og disponeringer		-86 087	610 387



Organisasjonsnr: 912 320 561  
JSN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	791 809	834 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 809</b>	<b>834 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 281	372 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 281</b>	<b>372 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 090</b>	<b>1 206 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 680</b>	<b>32 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	779 827	865 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 827</b>	<b>865 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>812 507</b>	<b>898 593</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	484 317	554 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			1 053
Kortsiktig konserngjeld	5	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld		-6 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 594</b>	<b>625 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 911</b>	<b>1 180 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>



Organisasjonsnr: 912 320 561  
JSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jsn Invest AS**

**Organisasjonsnr. 912320561**

**Utarbeidet av:**

Økonomipartner Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 922754225



Jsn Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 150	16 144
Sum driftskostnader		64 150	16 144
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 150)</b>	<b>(16 144)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		1 060	666 000
Sum finansinntekter		1 060	666 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 996	37 678
Annen finanskostnad		0	1 843
Sum finanskostnader		22 996	39 521
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 936)</b>	<b>626 530</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(86 087)	610 387
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>



Jsn Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	791 809	834 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 809</b>	<b>834 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 281	372 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 043 090</b>	<b>1 206 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 680</b>	<b>32 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	779 827	865 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 827</b>	<b>865 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>812 507</b>	<b>898 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	484 317	554 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld		(6 094)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>618 594</b>	<b>625 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 102 911</b>	<b>1 180 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>

TRONDHEIM den \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Bente Haugrønning

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder



Jsn Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Anatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt/kostnadsfører honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.



Jsn Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 087
+ Permanente og andre forskjeller	-1 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-87 147</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	398 306	311 159
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-398 306</b>	<b>-311 159</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	398 306	311 159
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>398 306</b>	<b>311 159</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>87 627</b>	<b>68 455</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	398 306	311 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>87 627</b>	<b>68 455</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 680	865 913	898 593
-Til årets resultat			-86 087	-86 087

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

## Noter 2021

Pr 31.12.                      30 000                      2 680                      779 827                      812 507

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pilar Eiendom AS	50	50	-212 810	1 184 876
Osloveien Utvikling AS	25	25	-188 647	-2 449
<b>Totalt</b>			<b>-391 083</b>	<b>1 192 801</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	624 688	624 688

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi	Kostpris
Historiske Eiendommer AS	500 500	500 500	500 500

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bente Haugrønning	30

Noter for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

## Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Medlemmer av styret:	30

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	484 317	554 723
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	872 328	872 328
Bolig styrets leder	0	1 150 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>872 328</b>	<b>2 022 328</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Jsn Invest AS**

**Organisasjonsnr. 912320561**

**Utarbeidet av:**

Økonomipartner Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 922754225



Jsn Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 150	16 144
Sum driftskostnader		64 150	16 144
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 150)</b>	<b>(16 144)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		1 060	666 000
Sum finansinntekter		1 060	666 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 996	37 678
Annen finanskostnad		0	1 843
Sum finanskostnader		22 996	39 521
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 936)</b>	<b>626 530</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(86 087)	610 387
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(86 087)</b>	<b>610 387</b>



Jsn Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	371 828	371 828
Investeringer i aksjer og andeler	6	500 500	500 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>872 328</b>	<b>872 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	791 809	834 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 809</b>	<b>834 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 281	372 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 043 090</b>	<b>1 206 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs		2 680	2 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 680</b>	<b>32 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	779 827	865 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 827</b>	<b>865 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>812 507</b>	<b>898 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	484 317	554 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>484 317</b>	<b>554 723</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	624 688	624 688
Annen kortsiktig gjeld		(6 094)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>618 594</b>	<b>625 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 102 911</b>	<b>1 180 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 418</b>	<b>2 079 058</b>

TRONDHEIM den .....

Bente Haugrønning  
Styrets leder

Årsregnskap for Jsn Invest AS

Organisasjonsnr. 912320561



Jsn Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jsn Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt/kostnadsfører honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 087
+ Permanente og andre forskjeller	-1 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-87 147</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	398 306	311 159
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-398 306</b>	<b>-311 159</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	398 306	311 159
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>398 306</b>	<b>311 159</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>87 627</b>	<b>68 455</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	398 306	311 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>87 627</b>	<b>68 455</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Jsn Invest AS

**Noter 2021****Note 4 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	2 680	865 913	898 593
-Til årets resultat			-86 087	-86 087
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 680</b>	<b>779 827</b>	<b>812 507</b>

**Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

<b>Tilknyttet selskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Pilar Eiendom AS	50	50	-212 810	1 184 876
Osloveien Utvikling AS	25	25	-188 647	-2 449
<b>Totalt</b>			<b>-391 083</b>	<b>1 192 801</b>

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	624 688	624 688

**Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler**

Investering i markedsbaserte aksjer

<b>Selskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Kostpris</b>
Historiske Eiendommer AS	500 500	500 500	500 500



Jsn Invest AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bente Haugrønning	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	484 317	554 723
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	872 328	872 328
Bolig styrets leder	0	1 150 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>872 328</b>	<b>2 022 328</b>