



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	
Sum inntekter		49 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 184	20 369
Sum kostnader		50 184	20 369
Driftsresultat		-684	-20 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 746	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 803
Annen renteinntekt	2	104 885	5
Sum finansinntekter		735 631	129 808
Annen rentekostnad	3	85 638	129 689
Sum finanskostnader		85 638	129 689
Netto finans		649 993	119
Ordinært resultat før skattekostnad		649 309	-20 250
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 084	-4 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 225	-15 795
Årsresultat		645 225	-15 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 225	-15 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	17 424	-15 795
Overføringer annen egenkapital	6	627 801	
Sum overføringer og disponeringer		645 225	-15 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	7 690	11 774
Sum immaterielle eiendeler		7 690	11 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			4 430 663
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 407 155	
Sum finansielle anleggsmidler		2 422 155	4 460 663
Sum anleggsmidler		2 429 845	4 472 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	
Sum fordringer		9 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 825	5 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 825	5 468
Sum omløpsmidler		148 725	5 468
SUM EIENDELER		2 578 570	4 477 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 801	
Udekket tap	6		17 424
Sum opptjent egenkapital		627 801	-17 424
Sum egenkapital		703 481	58 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 875 089	4 419 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 089	4 419 649
Sum langsiktig gjeld		1 875 089	4 419 649
Sum gjeld		1 875 089	4 419 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 570	4 477 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450807

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	
Sum inntekter		49 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 184	20 369
Sum kostnader		50 184	20 369
Driftsresultat		-684	-20 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 746	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 803
Annen renteinntekt	2	104 885	5
Sum finansinntekter		735 631	129 808
Annen rentekostnad	3	85 638	129 689
Sum finanskostnader		85 638	129 689
Netto finans		649 993	119
Ordinært resultat før skattekostnad		649 309	-20 250
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 084	-4 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 225	-15 795
Årsresultat		645 225	-15 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 225	-15 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	17 424	-15 795
Overføringer annen egenkapital	6	627 801	
Sum overføringer og disponeringer		645 225	-15 795



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,5	7 690	11 774
Sum immaterielle eiendeler		7 690	11 774

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			4 430 663
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 407 155	
Sum finansielle anleggsmidler		2 422 155	4 460 663

Sum anleggsmidler

	2 429 845	4 472 437
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 900	
Sum fordringer		9 900	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 825	5 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 825	5 468

Sum omløpsmidler

	148 725	5 468
--	----------------	--------------

SUM EIENDELER

	2 578 570	4 477 905
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		627 801	
Udekket tap	6		17 424
Sum opptjent egenkapital		627 801	-17 424
Sum egenkapital		703 481	58 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 875 089	4 419 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 089	4 419 649
Sum langsiktig gjeld		1 875 089	4 419 649
Sum gjeld		1 875 089	4 419 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 570	4 477 905



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Petter Bjørgen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ila Development AS	50.00%	50.00%	-222452.00	-58258.00



MI Real Estate AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er balanseført til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MI Real Estate AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, personal

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre.

Selskapet har etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke plikt til å opprette en pensjonsordning.

Honorar til revisjon består av;	I år	I fjor
Revisjon	0	7 500
Totalt	0	7 500

Honorar til revisor er i år kr 0 pga. fravalg av revisor i 2020.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat pr. 31.12.20	Balanseført EK 31.12.20
Ila Development AS	50	50	- 58 258	-222 452

Selskapet har en fordring på Ila Development AS på kr 2 407 155 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes med 3% pr. år.

Note 3 - Gjeld til eier

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 1 875 089.

Det er avtalt at hele lånet skal være nedbetalt innen 31.12.2024. Lånet renteberegnes med en årlig rentesast på 3 %.



MI Real Estate AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	649 309
Permanente og andre forskjeller	-630 746
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 563
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	4 084
= Ordinær skattekostnad	4 084

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 955	53 518
= Grunnlag utsatt skatt	-34 955	-53 518
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 955	53 518
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 955	53 518
Utsatt skattefordel	7 690	11 774



MI Real Estate AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapial

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-41 744	58 256
+Fra årets resultat			645 225	645 225
Pr 31.12.	100 000	-24 320	0	703 481

Selskapet er ikke påvirket av korona-pandemien. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Lars Petter Bjørgen - Styrets leder	1 000 100,00 %



MI Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 500	0
Sum driftsinntekter		49 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 184	20 369
Sum driftskostnader		50 184	20 369
DRIFTSRESULTAT		(684)	(20 369)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		630 746	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	129 803
Annen renteinntekt	2	104 885	5
Sum finansinntekter		735 631	129 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	85 638	129 689
Sum finanskostnader		85 638	129 689
NETTO FINANSPOSTER		649 993	119
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		649 309	(20 250)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 084	(4 455)
ORDINÆRT RESULTAT		645 225	(15 795)
ÅRSRESULTAT		645 225	(15 795)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	627 801	0
Fremføring av udekket tap	6	17 424	(15 795)
SUM OVERF. OG DISP.		645 225	(15 795)



MI Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	7 690	11 774
Sum immaterielle eiendeler		7 690	11 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	4 430 663
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap	2	2 407 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 422 155	4 460 663
SUM ANLEGGSMIDLER		2 429 845	4 472 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	0
Sum fordringer		9 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 825	5 468
SUM OMLØPSMIDLER		148 725	5 468
SUM EIENDELER		2 578 570	4 477 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(24 320)	(24 320)
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 801	0
Udekket tap	6	0	(17 424)
Sum opptjent egenkapital		627 801	(17 424)
SUM EGENKAPITAL		703 481	58 256
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 875 089	4 419 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 089	4 419 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 875 089	4 419 649
SUM GJELD		1 875 089	4 419 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 570	4 477 905

TRONDHEIM

Lars Petter Bjørgen
Styrets leder



MI Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
MI Real Estate AS**

Organisasjonsnr. 919687576

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mediahuset Vestre Rosten 78
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 970601511