



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS
Forretningsadresse: Holtenveien 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 025	144 000
Sum inntekter		142 025	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	367 971	59 691
Sum kostnader		367 971	59 691
Driftsresultat		-225 946	84 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		40 932	101 449
Sum finanskostnader		40 932	101 449
Netto finans		-40 932	-101 403
Resultat før skattekostnad	2	-266 877	-17 094
Skattekostnad på resultat		-58 691	-3 770
Årsresultat	3	-208 186	-13 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 186	-13 324
Totalresultat		-208 186	-13 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		-258 186	-13 324
Sum overføringer og disponeringer		-208 186	-13 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 709	
Sum immaterielle eiendeler		26 709	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 639 325
Sum varige driftsmidler			2 639 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			330 000
Sum finansielle anleggsmidler			330 000
Sum anleggsmidler		26 709	2 969 325
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 602	12 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 602	12 548
Sum omløpsmidler		776 602	12 548
SUM EIENDELER		803 311	2 981 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		612 376	870 562
Sum opptjent egenkapital		612 376	870 562
Sum egenkapital	3	712 376	970 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		31 982
Sum avsetninger for forpliktelser			31 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 544 900
Øvrig langsiktig gjeld		40 936	421 382
Sum annen langsiktig gjeld		40 936	1 966 282
Sum langsiktig gjeld		40 936	1 998 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			480
Betalbar skatt	2		4 225
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 343
Sum kortsiktig gjeld		50 000	13 048
Sum gjeld		90 936	2 011 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 311	2 981 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386526

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS
Forretningsadresse: Holtenveien 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 025	144 000
Sum inntekter		142 025	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	367 971	59 691
Sum kostnader		367 971	59 691
Driftsresultat		-225 946	84 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		40 932	101 449
Sum finanskostnader		40 932	101 449
Netto finans		-40 932	-101 403
Resultat før skattekostnad	2	-266 877	-17 094
Skattekostnad på resultat		-58 691	-3 770
Årsresultat	3	-208 186	-13 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 186	-13 324
Totalresultat		-208 186	-13 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		-258 186	-13 324
Sum overføringer og disponeringer		-208 186	-13 324



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	26 709	
Sum immaterielle eiendeler		26 709	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

			2 639 325
Sum varige driftsmidler			2 639 325

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

			330 000
Sum finansielle anleggsmidler			330 000

Sum anleggsmidler		26 709	2 969 325
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		776 602	12 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 602	12 548

Sum omløpsmidler		776 602	12 548
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		803 311	2 981 873
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

		612 376	870 562
Sum egenkapital	3	712 376	970 562

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	31 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 982
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 544 900
Øvrig langsiktig gjeld	40 936	421 382
Sum annen langsiktig gjeld	40 936	1 966 282
Sum langsiktig gjeld	40 936	1 998 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		480
Betalbar skatt	2	4 225
Utbytte	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 343
Sum kortsiktig gjeld	50 000	13 048
Sum gjeld	90 936	2 011 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	803 311	2 981 873



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

Org.nr.:896 130 072

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		142 025	144 000
Sum driftsinntekter		142 025	144 000
Annen driftskostnad	1	367 971	59 691
Sum driftskostnader		367 971	59 691
Driftsresultat		-225 946	84 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		40 932	101 449
Resultat av finansposter		-40 932	-101 403
Resultat før skattekostnad	2	-266 877	-17 094
Skattekostnad på resultat		-58 691	-3 770
Årsresultat	3	-208 186	-13 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-258 186	-13 324
Sum overføringer		-208 186	-13 324



BALANSE

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	26 709	0
Sum immaterielle eiendeler		26 709	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 639 325
Sum varige driftsmidler		0	2 639 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	330 000
Sum anleggsmidler		26 709	2 969 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 602	12 548
Sum omløpsmidler		776 602	12 548
Sum eiendeler		803 311	2 981 873



BALANSE

JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		612 376	870 562
Sum opptjent egenkapital		612 376	870 562
Sum egenkapital	3	712 376	970 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	31 982
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 982
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 544 900
Øvrig langsiktig gjeld		40 936	421 382
Sum annen langsiktig gjeld		40 936	1 966 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	480
Betalbar skatt	2	0	4 225
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 343
Sum kortsiktig gjeld		50 000	13 048
Sum gjeld		90 936	2 011 312
Sum egenkapital og gjeld		803 311	2 981 873

Alta

Styret i Josi Eiendom Og Consulting AS

Fredrik Pettersen
styreleder

Jan Arne Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det foreligger ingen avtale om lønn, bonus, pensjon eller lignende til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet har valgt bort revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 225
Endring i utsatt skatt	-58 691	-7 995
Skattekostnad ordinært resultat	-58 691	-3 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 877	-17 094
Permanente forskjeller	99	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-74 946	36 343
Skattepliktig inntekt	-341 724	19 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	220 318	145 372	-74 946
Sum	220 318	145 372	-74 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 724	0	341 724
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-121 406	145 372	266 778
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-26 709	31 982	58 691



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	870 562	970 562
Årets resultat		-208 186	-208 186
Utbytte		-50 000	-50 000
Pr 31.12.2024	100 000	612 376	712 376