



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 565 246	23 807 155
Annen driftsinntekt		143 695	98 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 708 941</b>	<b>23 905 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 873 168	3 098 377
Lønnskostnad	1, 6	10 270 443	10 582 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 541	197 676
Annen driftskostnad		8 065 177	8 828 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 430 329</b>	<b>22 707 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 612</b>	<b>1 198 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-441	3 392
Annen finansinntekt		19 726	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 285</b>	<b>3 491</b>
Annen rentekostnad		288 059	21 368
Annen finanskostnad		947	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 005</b>	<b>21 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 720</b>	<b>-18 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 892</b>	<b>1 179 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	230 940	266 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		777 952	913 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	144 410	375 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 410</b>	<b>375 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 008 627	1 899 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 008 627</b>	<b>1 899 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 517	43 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 517</b>	<b>43 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 553</b>	<b>2 318 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>313 746</b>	<b>306 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 030 567	1 075 513
Andre kortsiktige fordringer		46 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 817</b>	<b>1 075 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 630 111	2 303 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 630 111</b>	<b>2 303 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 020 675</b>	<b>3 685 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 228</b>	<b>6 003 770</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		470 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		712 952	1 490 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-712 952</b>	<b>-1 490 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-182 952</b>	<b>-1 460 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 770 797	
Langsiktig konserngjeld	8	4 346 800	3 676 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 117 597</b>	<b>3 676 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 117 597</b>	<b>3 676 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707 076	1 329 857
Skyldig offentlige avgifter		567 467	658 381
Annen kortsiktig gjeld		2 173 040	1 799 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 447 583</b>	<b>3 787 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 565 180</b>	<b>7 464 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 228</b>	<b>6 003 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 926 438  
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 565 246	23 807 155
Annen driftsinntekt		143 695	98 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 708 941</b>	<b>23 905 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 873 168	3 098 377
Lønnskostnad	1, 6	10 270 443	10 582 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 541	197 676
Annen driftskostnad		8 065 177	8 828 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 430 329</b>	<b>22 707 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 612</b>	<b>1 198 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-441	3 392
Annen finansinntekt		19 726	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 285</b>	<b>3 491</b>
Annen rentekostnad		288 059	21 368
Annen finanskostnad		947	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 005</b>	<b>21 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 720</b>	<b>-18 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 892</b>	<b>1 179 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	230 940	266 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		777 952	913 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>



Organisasjonsnr: 989 926 438  
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	144 410	375 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 410</b>	<b>375 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	5 008 627	1 899 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 008 627</b>	<b>1 899 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
		208 517	43 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 517</b>	<b>43 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 553</b>	<b>2 318 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>313 746</b>	<b>306 008</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		1 030 567	1 075 513
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		46 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 817</b>	<b>1 075 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	4	4 630 111	2 303 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 630 111</b>	<b>2 303 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 020 675</b>	<b>3 685 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 382 228</b>	<b>6 003 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		470 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		712 952	1 490 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-712 952</b>	<b>-1 490 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-182 952</b>	<b>-1 460 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 770 797	
Langsiktig konserngjeld	8	4 346 800	3 676 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 117 597</b>	<b>3 676 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 117 597</b>	<b>3 676 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707 076	1 329 857
Skyldig offentlige avgifter		567 467	658 381
Annen kortsiktig gjeld		2 173 040	1 799 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 447 583</b>	<b>3 787 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 565 180</b>	<b>7 464 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 382 228</b>	<b>6 003 770</b>



Organisasjonsnr: 989 926 438  
UTSIKTEN HOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Utsikten Hotell Drift AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Hotell Drift AS som viser et overskudd på NOK 777 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CV71W-JT23K-EUHC8-OWY6V-EGBAC-DCICT



Revisors beretning 2023 for Utsikten Hotell Drift AS

Mandal , 24. mai 2024  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CV71W-JT23K-EUHC8-OWY6V-EGBAC-DCICT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skedsmo, Stian

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 11:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV71W-JT23K-EUHC8-OWY6V-EGBAC-DCICT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Utsikten Hotell Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 926 438



## Resultatregnskap

Utsikten Hotell Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salginntekt		22 565 246	23 807 155
Annen driftsinntekt		143 695	98 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 708 941</b>	<b>23 905 430</b>
Varekostnad		2 873 168	3 098 377
Lønnskostnad	1, 6	10 270 443	10 582 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 541	197 676
Annen driftskostnad		8 065 177	8 828 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 430 329</b>	<b>22 707 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 612</b>	<b>1 198 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-441	3 392
Annen finansinntekt		19 726	99
Annen rentekostnad		288 059	21 368
Annen finanskostnad		947	567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 720</b>	<b>-18 445</b>
Resultat før skattekostnad		1 008 892	1 179 604
Skattekostnad på resultat	3	230 940	266 262
<b>Årsresultat</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-777 952	-913 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 952</b>	<b>913 342</b>



### Balanse

Utsikten Hotell Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	144 410	375 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 410</b>	<b>375 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 008 627	1 899 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 008 627</b>	<b>1 899 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		208 517	43 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 517</b>	<b>43 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 553</b>	<b>2 318 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		313 746	306 008
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 030 567	1 075 513
Andre kortsiktige fordringer		46 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 817</b>	<b>1 075 513</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 630 111	2 303 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 020 675</b>	<b>3 685 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 382 228</b>	<b>6 003 770</b>



## Balanse

Utsikten Hotell Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		470 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-712 952	-1 490 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-712 952</b>	<b>-1 490 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-182 952</b>	<b>-1 460 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 770 797	0
Langsiktig konserngjeld	8	4 346 800	3 676 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 117 597</b>	<b>3 676 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707 076	1 329 857
Skyldig offentlige avgifter		567 467	658 381
Annen kortsiktig gjeld		2 173 040	1 799 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 447 583</b>	<b>3 787 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 565 180</b>	<b>7 464 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 382 228</b>	<b>6 003 770</b>

Kvinesdal, 24.05.2024

Styret i Utsikten Hotell Drift AS

Agnes Berntsen  
styreleder



## Utsikten Hotel Drift AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak

#### Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og korttidslig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varerevurter. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å være forbigående.

#### Forplikninger

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukarans

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserte midlertidige forskjeller som reverseres

### Note 1 Lønnskostnader, utgifter til dentale tjenester, utgifter av revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 379 611	8 563 713
Arbeidsgiveravgift	1 256 345	1 243 231
Pensjonskostnader	160 505	189 262
Innleid arbeidskraft	16 222	35 000
Andre lønnsrelaterte utgifter	457 760	531 338
Sum	10 270 443	10 582 544

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar mv.	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 175 754	264 600	2 440 354
Tilgang til anskaffelseskost	3 435 920	-	3 435 920
Avgang til anskaffelseskost	-	-264 600	-264 600
Anskaffelseskost 31.12.	5 611 674	-	5 611 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-603 047	-	-603 047
Balansert verdi pr. 31.12.	5 008 627	0	5 008 627
Årste avskrivninger	181 791	39 750	221 541
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	5-10 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 008 892	1 179 604
Permanente forskjeller	41 495	30 679
Endring i midlertidige forskjeller	-1 050 387	-
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skattefordel	230 940	266 262
Betalbar skatt	-	-
Sum skattekostnad	230 940	266 262

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	699 197	474 734	-224 463
Omlopsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-1 353 605	-2 181 529	-825 924
Netto midlertidige forskjeller	-656 408	-1 706 795	-1 050 387
Utsatt skattefordel	144 410	375 350	230 940

Utsatt skattefordel ble i henhold til god regnskapspraksis for små foretak ikke balanseført hva gjelder endring i 2020 og 2021. Det er nå, basert på driften sett inn full utsatt skattefordel i regnskapet.

### Note 4 Periodiseringskostnader

Det ble i forbindelse med oppstart av ny drift ved hotellet gjennomført en rekke omfattende oppgraderinger, reparasjoner etc. 50 % av pålepta kostnader er periodisert for kostnadsføring over de neste 5 årene fra og med 01.07.2019. Det er i 2021 lagt til grunn at kostnadsføringen tas over 4 år.



Utsikten Hotell Drift AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 5. Bankkreditt

	2023	2022
Bandne skattotektsmidler:	253 310	276 710

## Note 6. Antall aksjer, aksjerss. egenkapital m.v.

	Aksje- kapital	Overkursfond	Udeltket tap	Sam
Egenkapital 01 01	30 000		-1 490 904	-1 460 904
Konstatinnskudd	30 000	470 000		500 000
Årets resultat			777 952	777 952
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>470 000</b>	<b>-712 952</b>	<b>-182 952</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Dette begrunnes med at styret/leder forventer en fortsatt positiv utvikling i driftom fremover og at egenkapitalen er blitt styrket ved konvertering av gjeld samt tilført midler.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Alle aksjene gis samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tangoo AS	30	100 %

## Note 7. Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.