



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cloumannvegen 15
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 460	195 920
Annen driftsinntekt		264 105	264 000
Sum inntekter		396 565	459 920
Kostnader			
Varekostnad		-31 981	169 814
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 007	124 007
Annen driftskostnad		115 675	166 391
Sum kostnader		206 701	460 212
Driftsresultat		189 864	-292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	31
Annen finansinntekt		3 420	3 353
Sum finansinntekter		3 533	3 384
Annen rentekostnad		89 305	98 489
Sum finanskostnader		89 305	98 489
Netto finans		-85 772	-95 105
Ordinært resultat før skattekostnad		104 092	-95 397
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 252	-4 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 841	-90 982
Årsresultat		88 841	-90 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 841	-90 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	88 841	-90 982
Sum overføringer og disponeringer		88 841	-90 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 344 783	1 456 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	5 333	16 333
Sum varige driftsmidler		1 350 116	1 473 122
Sum anleggsmidler		1 350 116	1 473 122
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		129 787	
Sum varer		129 787	
Fordringer			
Kundefordringer		23 626	54 160
Andre kortsiktige fordringer		61 449	62 770
Sum fordringer		85 075	116 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 751	96 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 751	96 859
Sum omløpsmidler		345 613	213 789
SUM EIENDELER		1 695 728	1 686 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-8 420	-8 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		111 580	111 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	319 072	407 913
Sum opptjent egenkapital		-319 072	-407 913
Sum egenkapital		-207 492	-296 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 843 810	1 924 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 810	1 924 819
Sum langsiktig gjeld		1 843 810	1 924 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 910	21 163
Betalbar skatt		10 837	
Skyldig offentlige avgifter		14 460	18 699
Annen kortsiktig gjeld		17 203	18 563
Sum kortsiktig gjeld		59 410	58 425
Sum gjeld		1 903 220	1 983 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 728	1 686 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666464

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cloumannvegen 15
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 146 470
B&W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 460	195 920
Annen driftsinntekt		264 105	264 000
Sum inntekter		396 565	459 920
Kostnader			
Varekostnad		-31 981	169 814
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 007	124 007
Annen driftskostnad		115 675	166 391
Sum kostnader		206 701	460 212
Driftsresultat		189 864	-292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	31
Annen finansinntekt		3 420	3 353
Sum finansinntekter		3 533	3 384
Annen rentekostnad		89 305	98 489
Sum finanskostnader		89 305	98 489
Netto finans		-85 772	-95 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 252	-4 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 841	-90 982
Årsresultat		88 841	-90 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 841	-90 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	88 841	-90 982
Sum overføringer og disponeringer		88 841	-90 982



Organisasjonsnr: 917 146 470
B&W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 344 783	1 456 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	5 333	16 333
Sum varige driftsmidler		1 350 116	1 473 122

Sum anleggsmidler 1 350 116 1 473 122

Omløpsmidler

Varer

Varer		129 787	
Sum varer		129 787	

Fordringer

Kundefordringer		23 626	54 160
Andre kortsiktige fordringer		61 449	62 770
Sum fordringer		85 075	116 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 751	96 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 751	96 859

Sum omløpsmidler 345 613 213 789

SUM EIENDELER 1 695 728 1 686 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-8 420	-8 420
Sum innskutt egenkapital		111 580	111 580

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,6	319 072	407 913
Sum opptjent egenkapital		-319 072	-407 913



Sum egenkapital	-207 492	-296 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 843 810	1 924 819
Sum annen langsiktig gjeld	1 843 810	1 924 819
Sum langsiktig gjeld	1 843 810	1 924 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 910	21 163
Betalbar skatt	10 837	
Skyldig offentlige avgifter	14 460	18 699
Annen kortsiktig gjeld	17 203	18 563
Sum kortsiktig gjeld	59 410	58 425
Sum gjeld	1 903 220	1 983 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 695 728	1 686 911



Organisasjonsnr: 917 146 470
B&W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



B&w Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 949 462	60 000	2 009 462
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 949 462	60 000	2 009 462
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	492 674	43 667	536 341
+ Ordinære avskrivninger	112 007	11 000	123 007
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 680	54 667	659 347
Balansført verdi pr 31/12	1 344 782	5 333	1 350 115
Prosentstans for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 092
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 958
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	181 051
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	131 790
= Inntekt	49 261

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 837
= Sum betalbar skatt	10 837
+ For lite avsatt tidligere	4 415
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	15 252
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 837
= Betalbar skatt i balansen	10 837

Noter for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	104 092
Skattekostnad	15 252
Årets resultat	88 841

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	88 841
Sum disponert	88 841

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 843 810 og pr 31.12. i fjor kr 1 924 818

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 843 810	1 924 818
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og anlegg	1 344 783	1 456 789
Driftsløsøre	5 333	16 333
Sum pantsatte eiendeler	1 473 122	1 473 122

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kristin Wilhelmsen		600	50,00 %
Kbv Holding AS	816 861 012	600	50,00 %

Note 6 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	-416 333	-296 333
+Fra årets resultat			88 841	88 841
Pr 31.12.	120 000	0	-327 492	-207 492

Aksjekapital er tapt. Vurdert etter virkelige verdier mener styret at egenkapitalen er forsvarlig. Basert på dette og forventet framtidig inntekt er regnskapet avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter

Noter for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Noter 2021

at forutsetningene er tilstede.

Noter for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 460	195 920
Annen driftsinntekt		264 105	264 000
Sum driftsinntekter		396 565	459 920
Driftskostnader			
Varekostnad		(31 981)	169 814
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 007	124 007
Annen driftskostnad		115 675	166 391
Sum driftskostnader		206 701	460 212
DRIFTSRESULTAT		189 864	(292)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	31
Annen finansinntekt		3 420	3 353
Sum finansinntekter		3 533	3 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 305	98 489
Sum finanskostnader		89 305	98 489
NETTO FINANSPOSTER		(85 772)	(95 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 092	(95 397)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 252	(4 415)
ORDINÆRT RESULTAT		88 841	(90 982)
ÅRSRESULTAT		88 841	(90 982)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2,3	88 841	(90 982)
SUM OVERF. OG DISP.		88 841	(90 982)

Årsregnskap for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 344 783	1 456 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	5 333	16 333
Sum varige driftsmidler		1 350 116	1 473 122
SUM ANLEGGSMIDLER		1 350 116	1 473 122
OMLØPSMIDLER			
Varer		129 787	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 626	54 160
Andre kortsiktige fordringer		61 449	62 770
Sum fordringer		85 075	116 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 751	96 859
SUM OMLØPSMIDLER		345 613	213 789
SUM EIENDELER		1 695 728	1 686 911

Årsregnskap for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		(8 420)	(8 420)
Sum innskutt egenkapital		111 580	111 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(319 072)	(407 913)
Sum opptjent egenkapital		(319 072)	(407 913)
SUM EGENKAPITAL		(207 492)	(296 333)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 843 810	1 924 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 810	1 924 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 843 810	1 924 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 910	21 163
Betalbar skatt		10 837	0
Skyldig offentlige avgifter		14 460	18 699
Annen kortsiktig gjeld		17 203	18 563
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 410	58 425
SUM GJELD		1 903 220	1 983 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 728	1 686 911

Kviteseid

Kristin Wilhelmsen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



**Årsregnskap 2021
for
B&w Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917146470

Utarbeidet av:

Panzer Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Altaveien 95
9513 ALTA



Organisasjonsnr. 820771982