



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 052 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Petzold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	662 519	627 624
Sum inntekter		662 519	627 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 017	112 000
Annen driftskostnad	2,4,5,6	449 582	437 999
Sum kostnader		566 600	549 999
Driftsresultat		95 920	77 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 399	8 140
Sum finansinntekter		8 399	8 140
Annen rentekostnad	8	161 548	143 658
Annen finanskostnad	9	-6 756	-6 181
Sum finanskostnader		-146 394	-129 337
Netto finans		-146 393	-129 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 473	-51 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 473	-51 712
Årsresultat	10	-50 474	-51 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 962 083	2 079 100
Sum varige driftsmidler		1 962 083	2 079 100
Sum anleggsmidler		1 962 083	2 079 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	35 835	41 529
Sum fordringer		35 835	41 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 035	212 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 035	212 130
Sum omløpsmidler		220 871	253 659
SUM EIENDELER		2 182 953	2 332 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-793 676	-743 202
Sum opptjent egenkapital		-793 676	-743 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	-548 676	-498 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 707 311	2 797 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 707 311	2 797 999
Sum langsiktig gjeld		2 707 311	2 797 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	160
Annen kortsiktig gjeld		24 058	32 801
Sum kortsiktig gjeld		24 318	32 961
Sum gjeld		2 731 629	2 830 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 953	2 332 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577855

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 052 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Petzold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 052 419
VÅLERENGGATEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	662 519	627 624
Sum inntekter		662 519	627 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	117 017	112 000
Sum kostnader		566 600	549 999
Driftsresultat		95 920	77 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 399	8 140
Sum finansinntekter		8 399	8 140
Annen rentekostnad	8	161 548	143 658
Annen finanskostnad	9	-6 756	-6 181
Sum finanskostnader		-146 394	-129 337
Netto finans		-146 393	-129 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 473	-51 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 473	-51 712
Årsresultat	10	-50 474	-51 712



Organisasjonsnr: 933 052 419
VÅLERENGGATEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 962 083	2 079 100
Sum varige driftsmidler		1 962 083	2 079 100

Sum anleggsmidler		1 962 083	2 079 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	35 835	41 529
Sum fordringer		35 835	41 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 035	212 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 035	212 130

Sum omløpsmidler		220 871	253 659
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 182 953	2 332 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-793 676	-743 202
Sum opptjent egenkapital		-793 676	-743 202

Sum egenkapital	12	-548 676	-498 202
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 707 311	2 797 999
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 707 311	2 797 999
Sum langsiktig gjeld	2 707 311	2 797 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260	160
Annen kortsiktig gjeld	24 058	32 801
Sum kortsiktig gjeld	24 318	32 961
Sum gjeld	2 731 629	2 830 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 182 953	2 332 759



Organisasjonsnr: 933 052 419
VÅLERENGGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	662 519	627 624	662 034	723 291
Sum		662 519	627 624	662 034	723 291
Sum		662 519	627 624	662 034	723 291
Forretningsførsel og revisjon	2	52 871	51 055	51 600	54 300
Vedlikehold	4	29 937	14 108	80 000	30 000
Eksterne tjenester	5	7 831	9 029	9 600	9 300
Kabel-tv og bredbånd		27 416	29 748	31 000	24 500
Forsikring		67 251	62 285	67 000	76 600
Kommunale avgifter		88 671	75 267	88 500	100 000
Brensel og strøm		169 714	182 462	163 000	170 000
Andre driftsutgifter	6	5 891	14 045	7 600	8 000
Avskrivninger		117 017	112 000	112 000	86 536
Sum		566 600	549 999	610 300	559 236
Driftsresultat før individuell innbetaling		95 920	77 625	51 734	164 055
Driftsresultat etter individuell innbetaling		95 920	77 625	51 734	164 055
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	8 399	8 140	0	0
Rentekostnad	8	161 548	143 658	159 119	154 450
Andre finansposter	9	-6 756	-6 181	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-146 394	-129 337	-159 119	-154 450
Årsresultat	10	-50 474	-51 712	-107 385	9 605
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-90 688	-92 260	-90 820	-96 140
Andre endringer i disponible midler	10	117 017	112 000	112 000	0
Endring i disponible midler	10	-24 145	-31 971	-86 205	-86 535

743 Vålerenggaten 61 As



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	487 967	492 896
Påkostninger	14	1 474 116	1 586 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 962 083	2 079 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	35 835	41 529
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 035	212 130
Sum omløpsmidler		220 871	253 659
SUM EIENDELER		2 182 953	2 332 759

743 Vålerenggaten 61 As



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital		245 000	245 000
Annen egenkapital 1.1		-743 202	-691 490
Årets resultat	10	-50 474	-51 712
Sum egenkapital	12	-548 676	-498 202
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 707 311	2 797 999
Sum langsiktig gjeld		2 707 311	2 797 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260	160
Påløpne renter		865	1 288
Annen kortsiktig gjeld		23 193	31 513
Sum kortsiktig gjeld		24 318	32 961
Sum gjeld		2 731 629	2 830 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 953	2 332 759

Oslo 31.12.24

Styret i Vålerengaten 61 As

Sted: _____, dato: _____

Susanne Petzold
Styreleder

Vegard Andreas Larrarte
Styremedlem

Tor-Øyvind Sikveland
Styremedlem

743 Vålerengaten 61 As



Noter 743 Vålerenggaten 61 As

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	412 128	412 128	412 095	472 700
3607 Renter og avdrag	249 960	215 496	249 939	250 591
3613 Salg av nøkler	431	0	0	0
Sum	662 519	627 624	662 034	723 291

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 550	7 813	8 000	7 800
Forretningsførerhonorar	37 236	36 684	38 200	38 500
Annen regnskapsførsel	8 085	6 558	5 400	8 000
Sum	52 871	51 055	51 600	54 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det har ikke blitt vedtatt noe styrehonorar.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 743 Vålerenggaten 61 As

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 567	0	80 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 370	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	14 108	0	0
Sum	29 937	14 108	80 000	30 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 831	9 029	9 600	9 300
Sum	7 831	9 029	9 600	9 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 323	2 537	2 600	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 120	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 438	8 398	5 000	8 000
Sum	5 891	14 045	7 600	8 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 399	8 140	0	0
Sum	8 399	8 140	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.52.55621	161 548	143 658	159 119	154 450
Sum	161 548	143 658	159 119	154 450

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 756	-6 181	0	0
Sum	-6 756	-6 181	0	0

Noter 743 Vålerenggaten 61 As Orgnr: 933052419



Noter 743 Vålerenggaten 61 As

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	220 697	252 669
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-50 474	-51 712
Tilbakeføring avskrivninger	117 017	112 000
Avdrag langsiktig lån	-90 688	-92 260
Endring av bygningsverdi	-4 929	0
B. Årets endring i disponible midler	-74 619	-83 683
C. Disponible midler 31.12	196 552	220 697

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 335	10 576
1749 Forskuddsbetalte kostnader	24 500	30 953
Sum	35 835	41 529

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 743 Vålerenggaten 61 As

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rep. av tak og refinans. av lån i annen bank.
Lånenummer:	16365255621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 797 999
Avdrag i perioden:	90 688
Lånesaldo 31.12:	2 707 311
Saldo 5 år frem i tid:	2 165 179

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365255621	8	273 331	2 186 648
	2	260 331	520 662

Note 14 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 20 år	Eiendel som avskrives over 30 år	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 325	2 182 250	492 896
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 325	2 182 250	492 896
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	141 860	743 599	4 929
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 465	1 438 651	487 967
Årets avskrivninger :	141 860	743 599	4 929
Antatt levetid i år :	20	30	100



Resultat og balanse med noter for Vålerenggaten 61 As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

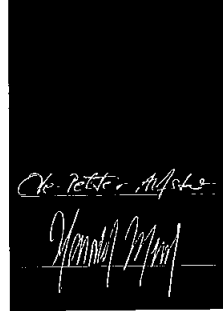
For Vålerenggaten 61 As

Styreleder	Susanne Petzold (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Vegard Andreas Larrarte (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Tor-Øyvind Sikveland (sign.)	29.04.2025



Til generalforsamlingen i VÅLERENGGATA 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert VÅLERENGGATA 61 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Til generalforsamlingen i VÅLERENGGATA 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert VÅLERENGGATA 61 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025

Nordstrand Revisjon AS

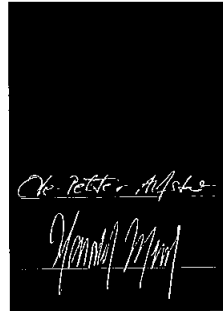

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA