



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 143 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKH AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Hilland  
Pilestredet 79A  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kjetil Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 18 968         | 18 023         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 968</b>  | <b>18 023</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 968</b> | <b>-18 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 650            | 1 494          |
| Annen finansinntekt                           |      | 833 333        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>833 983</b> | <b>1 494</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>833 983</b> | <b>1 494</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 4    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 815 015        | -16 529        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 160 000          | 160 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 833 333          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>833 333</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 535 977        | 2 536 875        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 535 977</b> | <b>2 536 875</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 369 310</b> | <b>2 536 875</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 529 310</b> | <b>2 696 875</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 3 465 245        | 2 650 230        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 465 245</b> | <b>2 650 230</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>3 495 245</b> | <b>2 680 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 34 065           | 16 645           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>34 065</b>    | <b>16 645</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>34 065</b>    | <b>16 645</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 529 310</b> | <b>2 696 875</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367164

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 143 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKH AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Hilland  
Pilestredet 79A  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Kjetil Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 143 462  
HKH AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 18 968         | 18 023         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 968</b>  | <b>18 023</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 968</b> | <b>-18 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 650            | 1 494          |
| Annen finansinntekt                           |      | 833 333        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>833 983</b> | <b>1 494</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>833 983</b> | <b>1 494</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 4    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 815 015        | -16 529        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>815 015</b> | <b>-16 529</b> |



Organisasjonsnr: 816 143 462  
HKH AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                   |   |         |         |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 160 000 | 160 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler     |   | 160 000 | 160 000 |
| Sum anleggsmidler                 |   | 160 000 | 160 000 |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |         |  |
|------------------------------|---|---------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 833 333 |  |
| Sum fordringer               |   | 833 333 |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 2 535 977 | 2 536 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 2 535 977 | 2 536 875 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 3 369 310 | 2 536 875 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 529 310</b> | <b>2 696 875</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |      |        |        |
|--------------------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital             | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs                 | 4    |        |        |
| Sum innskutt egenkapital |      | 30 000 | 30 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 4 | 3 465 245 | 2 650 230 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 3 465 245 | 2 650 230 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 3 495 245 | 2 680 230 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 34 065           | 16 645           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>34 065</b>    | <b>16 645</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>34 065</b>    | <b>16 645</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 529 310</b> | <b>2 696 875</b> |



Organisasjonsnr: 816 143 462  
HKH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



HKH AS

Org. nr. 816 143 462

Årsregnskap 2025



*HKH AS*

---

## RESULTATREGNSKAP

---

|  | Note | 2025                  | 2024                  |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Driftskostnader</i>                     |      |                       |                       |
| Annen driftskostnad                        | 1,2  | 18 968                | 18 023                |
| <i>Sum driftskostnader</i>                 |      | <u>18 968</u>         | <u>18 023</u>         |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-18 968</b>        | <b>-18 023</b>        |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader</i>  |      |                       |                       |
| Inntekt på finansinvesteringer             |      | 833 333               | 0                     |
| Renteinntekt                               |      | 650                   | 1 494                 |
| Rentekostnad                               |      | 0                     | 0                     |
| <i>Netto finansposter</i>                  |      | <u>833 983</u>        | <u>1 494</u>          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>815 015</b>        | <b>-16 529</b>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 0                     | 0                     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b><u>815 015</u></b> | <b><u>-16 529</u></b> |
| <i>Overføringer</i>                        |      |                       |                       |
| Avsatt til utbytte                         | 4    | 0                     | 0                     |
| Tilleggsutbytte                            | 4    | 0                     | 0                     |
| Overføring annen egenkapital               | 4    | 815 015               | -16 529               |
|  |      | <b><u>815 015</u></b> | <b><u>-16 529</u></b> |



HKH AS

## BALANSE PR. 31.12

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Anleggsmidler</i>                     |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>         |      |                  |                  |
| Investering i aksjer                     | 5    | 160 000          | 160 000          |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i>     |      | 160 000          | 160 000          |
| <i>Sum anleggsmidler</i>                 |      | 160 000          | 160 000          |
| <i>Omløpsmidler</i>                      |      |                  |                  |
| Andre kortsikte fordringer               | 6    | 833 333          | 0                |
| Bank                                     |      | 2 535 977        | 2 536 875        |
| <i>Sum omløpsmidler</i>                  |      | 3 369 310        | 2 536 875        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>3 529 310</b> | <b>2 696 875</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <i>Egenkapital</i>                       |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4,7  | 30 000           | 30 000           |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i>          |      | 30 000           | 30 000           |
| <i>Opptjent egenkapital</i>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 3 465 245        | 2 650 230        |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i>          |      | 3 465 245        | 2 650 230        |
| <i>Sum egenkapital</i>                   |      | 3 495 245        | 2 680 230        |
| <i>Avsetning for forpliktelses</i>       |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 0                | 0                |
| <i>Sum avsetninger for forpliktelses</i> |      | 0                | 0                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3    | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld til aksjonær            | 6    | 34 065           | 16 645           |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>              |      | 34 065           | 16 645           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 529 310</b> | <b>2 696 875</b> |

Oslo, 20. mas 2026

I styret for HKH AS

Håkon Kjetil Hilland  
styrets leder/ daglig leder



HKH AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Opplysninger om virksomheten

Selskap driver med finansielle investeringer og er lokalisert i Oslo Kommune.

#### Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 LØNNSKOSTNAD

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer eller andre i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSER MV

Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet fra og med 2015.

### NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad består av: | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|------|
| Betalbar skattekostnad (22%)   | 0    | 0    |
| Endring utsatt skatt           | 0    | 0    |
| Skattekostnad                  | 0    | 0    |

| Utsatt skatt                         | 2025        | 2024    |
|--------------------------------------|-------------|---------|
| Fremførbart underskudd               | -13 269     | -19 950 |
| 3% avsatt utbytte utbetales neste år | 0           | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller         | -13 269     | -19 950 |
| Utsatt skatt/(-utsatt skattefordel)  | 22 % -2 919 | -4 389  |

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



HKH AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 4 EGENKAPITAL

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK | Sum       |
|-----------------------|-------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01. | 30 000            | 2 650 230   | 2 680 230 |
| Årets resultat        | 0                 | 815 015     | 815 015   |
| Egenkapital pr 31.12. | 30 000            | 3 465 245   | 3 495 245 |

### NOTE 5 INVESTERING I AKSJER

| Selskap             | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Bøkført<br>verdi | Egenkapital<br>31.12.2025 | Resultat<br>2025 |
|---------------------|------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| Grape Architects AS | Oslo                   | 8,00 %                   | 160 000          | 6 046 766                 | 5 396 509        |
| Sum                 |                        |                          | 160 000          | 6 046 766                 | 5 396 509        |

### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

### NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

| Aksjonær             | Tillitsverv                 | Antall<br>aksjer | Eierandel |
|----------------------|-----------------------------|------------------|-----------|
| Håkon Kjetil Hilland | Styrets leder/ daglig leder | 30 000           | 100 %     |
| Sum                  |                             | 30 000           | 100 %     |