



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 083 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 306	9 580
Sum kostnader		16 306	9 580
Driftsresultat		-16 306	-9 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 356	4 088
Annen renteinntekt		19	11
Annen finansinntekt		4 000	8 400
Sum finansinntekter		8 375	12 499
Annen finanskostnad		10 200	50 000
Sum finanskostnader		10 200	50 000
Netto finans		-1 825	-37 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 131	-47 081
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 131	-47 081
Årsresultat		-18 131	-47 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 131	-47 081
Totalresultat		-18 131	-47 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-18 131	-47 081
Sum overføringer og disponeringer		-18 131	-47 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 779	104 423
Sum finansielle anleggsmidler		75 779	104 423
Sum anleggsmidler		75 779	104 423
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		147 000	157 200
Sum investeringer		147 000	157 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 312	13 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 312	13 598
Sum omløpsmidler		163 312	170 798
SUM EIENDELER		239 091	275 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	155 339	137 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-155 339	-137 209
Sum egenkapital		239 091	257 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld			18 000
Sum gjeld		0	18 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 091	275 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449912

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 083 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 919 083 883
ALTUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 306	9 580
Sum kostnader		16 306	9 580
Driftsresultat		-16 306	-9 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 356	4 088
Annen renteinntekt		19	11
Annen finansinntekt		4 000	8 400
Sum finansinntekter		8 375	12 499
Annen finanskostnad		10 200	50 000
Sum finanskostnader		10 200	50 000
Netto finans		-1 825	-37 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 131	-47 081
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 131	-47 081
Årsresultat		-18 131	-47 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 131	-47 081
Totalresultat		-18 131	-47 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-18 131	-47 081
Sum overføringer og disponeringer		-18 131	-47 081



Organisasjonsnr: 919 083 883
ALTUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	75 779	104 423
--	--------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

	75 779	104 423
--	--------	---------

Sum anleggsmidler

	75 779	104 423
--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

	147 000	157 200
--	---------	---------

Sum investeringer

	147 000	157 200
--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	16 312	13 598
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	16 312	13 598
--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	163 312	170 798
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	239 091	275 221
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

	400 000	400 000
--	---------	---------

Overkurs

2

	-5 570	-5 570
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	394 430	394 430
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

	155 339	137 209
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-155 339	-137 209
--	----------	----------

Sum egenkapital

	239 091	257 221
--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		18 000
Sum kortsiktig gjeld		18 000
Sum gjeld	0	18 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 091	275 221



Organisasjonsnr: 919 083 883
ALTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Altus AS - Årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

ALTUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 306	9 580
Sum driftskostnader		16 306	9 580
Driftsresultat		-16 306	-9 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 356	4 088
Annen renteinntekt		19	11
Annen finansinntekt		4 000	8 400
Annen finanskostnad		10 200	50 000
Resultat av finansposter		-1 825	-37 501
Resultat før skattekostnad		-18 131	-47 081
Årsresultat		-18 131	-47 081
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	18 131	47 081
Sum overføringer		-18 131	-47 081

ALTUS INVEST AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 24.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

ALTUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		75 779	104 423
Sum finansielle anleggsmidler		75 779	104 423
Sum anleggsmidler		75 779	104 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		147 000	157 200
Sum investeringer		147 000	157 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 312	13 598
Sum omløpsmidler		163 312	170 798
Sum eiendeler		239 091	275 221

ALTUS INVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 24.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

ALTUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-155 339	-137 209
Sum opptjent egenkapital		-155 339	-137 209
Sum egenkapital		239 091	257 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 000
Sum kortsiktig gjeld		0	18 000
Sum gjeld		0	18 000
Sum egenkapital og gjeld		239 091	275 221

Oslo, 23.05.2024
Styret i Altus Invest AS

Lasse Høyem
styreleder

Othelie Samdahl Høyem
daglig leder

ALTUS INVEST AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 24.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Altus Invest AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 24.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Altus Invest AS

NOTER 2023

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	63 466	51 655
Grunnlag for utsatt skatt	63 466	46 427
Utsatt skatt	13 963	10 214
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-13 963	-10 214
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-18 131	-47 081
Permanente forskjeller	6 320	41 852
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 811	-5 576
Endring i midlertidige resultatforskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-11 811	-5 576
Framførbart underskudd	11 811	5 576
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen		
	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	-2 598	-1 227
Skattevirkning av framførbart underskudd	2 775	1 227
Betalbar skatt i balansen	177	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 24.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Altus Invest AS

NOTER 2023

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	-5 570	-137 208	257 221
Årets resultat	0	0	-18 131	-18 131
Egenkapital pr. 31.12	400 000	-5 570	-155 339	239 091

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av 4 000 aksjer à kr 100

Eiere

Selskap/Navn	Antall aksjer	Andel
NHH Investment AS	4 000	100,00 %
Totalt	4 000	100,00 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 24.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge