



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 034 470	5 251 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 470</b>	<b>5 251 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		412 932	394 727
Ordinære avskrivninger	5	265 000	454 050
Andre driftskostnader	4, 6	1 151 039	1 132 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 971</b>	<b>1 981 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 205 499</b>	<b>3 270 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			527
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	221 016	154 851
Annen rentekostnad			48 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 016</b>	<b>203 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 016</b>	<b>-203 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 483</b>	<b>3 066 801</b>
Skattekostnad	8	656 586	674 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 327 896	2 538 016
Avsatt til annen egenkapital		1	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-145 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	207 340	157 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 340</b>	<b>157 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	14 951 419	15 216 419
Anlegg under utførelse	5		
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 951 419</b>	<b>15 216 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 158 759</b>	<b>15 374 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 810	
Andre kortsiktige fordringer		93 062	236 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 872</b>	<b>236 808</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 872</b>	<b>236 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 337 631</b>	<b>15 611 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	308 412	308 412
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 412</b>	<b>308 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 413</b>	<b>308 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6		3 212 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 212 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 212 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	149 555	151 624
Betalbar skatt	8	49 450	47 674
Skyldige offentlige avgifter		39 636	48 215
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	11 618 801	8 414 849
Annen kortsiktig gjeld	6	3 171 776	3 427 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 029 218</b>	<b>12 089 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 029 218</b>	<b>15 302 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 337 631</b>	<b>15 611 117</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 599 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 990 599 866  
ULLEVÅLSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 034 470	5 251 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 470</b>	<b>5 251 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		412 932	394 727
Ordinære avskrivninger	5	265 000	454 050
Andre driftskostnader	4, 6	1 151 039	1 132 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 971</b>	<b>1 981 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 205 499</b>	<b>3 270 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			527
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	221 016	154 851
Annen rentekostnad			48 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 016</b>	<b>203 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 016</b>	<b>-203 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 483</b>	<b>3 066 801</b>
Skattekostnad	8	656 586	674 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 327 896	2 538 016
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-145 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>



Organisasjonsnr: 990 599 866  
ULLEVÅLSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	207 340	157 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 340</b>	<b>157 890</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	14 951 419	15 216 419
Anlegg under utførelse	5		
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 951 419</b>	<b>15 216 419</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 158 759</b>	<b>15 374 309</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		85 810	
Andre kortsiktige fordringer		93 062	236 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 872</b>	<b>236 808</b>

Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 872</b>	<b>236 808</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 337 631</b>	<b>15 611 117</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	308 412	308 412
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 412</b>	<b>308 412</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 413</b>	<b>308 412</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig gjeld til konsern	6		3 212 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 212 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 212 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	149 555	151 624
Betalbar skatt	8	49 450	47 674
Skyldige offentlige avgifter		39 636	48 215
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	11 618 801	8 414 849
Annen kortsiktig gjeld	6	3 171 776	3 427 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 029 218</b>	<b>12 089 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 029 218</b>	<b>15 302 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 337 631</b>	<b>15 611 117</b>



Organisasjonsnr: 990 599 866  
ULLEVÅLSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 327 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Ullevålsveien 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2022 11.36.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Ullevålsveien 1 AS

**Org.nr.: 990 599 866**



<b>Ullevålsveien 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 034 470	5 251 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 034 470</b>	<b>5 251 347</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		412 932	394 727
Ordinære avskrivninger	5	265 000	454 050
Andre driftskostnader	4, 6	1 151 039	1 132 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 828 971</b>	<b>1 981 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 205 499</b>	<b>3 270 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	527
Rentekostnader til konsernselskap	6	221 016	154 851
Rentekostnader		0	48 916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 016</b>	<b>-203 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 483</b>	<b>3 066 801</b>
Skattekostnad	8	656 586	674 696
<b>Årets resultat</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 327 896	2 538 016
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført fra annen egenkapital		0	-145 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 327 897</b>	<b>2 392 105</b>

Organisasjonsnummer 990 599 866



<b>Ullevålsveien 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	207 340	157 890
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	14 951 419	15 216 419
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 158 759</b>	<b>15 374 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		85 810	0
Andre kortsiktige fordringer		93 062	236 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 872</b>	<b>236 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 337 631</b>	<b>15 611 117</b>

Organisasjonsnummer 990 599 866



<b>Ullevålsveien 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	308 412	308 412
Annen egenkapital	7	1	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 413</b>	<b>308 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	3 212 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 212 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	149 555	151 624
Betalbar skatt	8	49 450	47 674
Skyldige offentlige avgifter		39 636	48 215
Gjeld til konsernselskap	1, 6	11 618 801	8 414 849
Annen kortsiktig gjeld	6	3 171 776	3 427 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 029 218</b>	<b>12 089 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 337 631</b>	<b>15 611 117</b>

Oslo, 22. mars 2022

<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	

Organisasjonsnummer 990 599 866



**Ullevålsveien 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 308 412 fordelt på 308 412 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 12 675 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.



**Ullevålsveien 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Inventar	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	900 000	2 398 256	21 342 127	4 948 811	29 589 194
Tilgang i perioden	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	900 000	2 398 256	21 342 127	4 948 811	29 589 194
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 398 256	7 213 027	4 761 492	11 974 519
+ Ordinære avskrivninger	0	0	213 400	51 600	265 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 398 256	7 426 427	4 813 092	12 239 519
Bokført verdi pr.31.12.	900 000	0	13 915 700	135 719	14 951 419
Avskrivningssats	0%	20%	1%	0% - 5%	

**NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER**

Selskapet har pr 31.12.2021 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 0 (kr 3 212 834 i 2020). Det er beregnet renter på lånet med kr 0 i 2021 (kr 154 851 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 11 618 801 pr 31.12.2021 (kr 8 414 849 i 2020). Det er kostnadsført kr 221 016 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 200 000 (kr 600 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Selskapet har leverandørgjeld til Merkantilbygg AS pr 31.12.2021 på kr 0 (kr 29 523 i 2020).

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 3 138 021 (kr 3 253 867 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

**NOTE 7 EGENKAPITALENDRING**

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum EK
Egenkapital 1.1.	308 412	0	308 412
Konsernbidrag etter skatt	0	-2 327 896	-2 327 896
Årets resultat	0	2 327 896	2 327 896
Egenkapital 31.12.	308 412	1	308 413



**Ullevålsveien 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Bygninger og inventar	-942 453	-717 680	224 773
Sum midlertidige forskjeller	<u>-942 453</u>	<u>-717 680</u>	<u>224 773</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>-207 340</u>	<u>-157 890</u>	<u>-49 450</u>

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad:	2 984 483	3 066 801
Sum endring midlertidige forskjeller	224 773	403 767
Konsernbidrag	-2 984 482	-3 253 867
Årets skattegrunnlag:	<u>224 774</u>	<u>216 701</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	49 450	47 674
Skatt av konsernbidrag	656 586	715 851
Endring utsatt skatt	-49 450	-88 829
Sum bokført skattekostnad	<u>656 586</u>	<u>674 696</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	49 450	47 674
Betalbar skatt	<u>49 450</u>	<u>47 674</u>

**NOTE 9 PANT**

Nordic Trustee ASA har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 1 300 000 000, og gjelder flere selskap. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2021</u>
Bygninger	14 951 419



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Hiemeyer, Morten</b> Norwegian BankID	22.03.2022 14.22.47
<b>Hegge, Steinar</b> Norwegian BankID	22.03.2022 14.07.06
<b>KJOS, VEGARD BARHAUGEN</b> Norwegian BankID	22.03.2022 17.17.51
<b>Gundersen, Pål Georg</b> Norwegian BankID	22.03.2022 17.36.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.