



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 157 744	8 920 613
Sum inntekter		9 157 744	8 920 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 456	498 456
Annen driftskostnad	2	2 015 826	2 460 270
Sum kostnader		2 514 282	2 958 726
Driftsresultat		6 643 462	5 961 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295 251	105 197
Sum finansinntekter		295 251	105 197
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		295 251	105 197
Resultat før skattekostnad		6 938 713	6 067 084
Skattekostnad	3	1 526 517	1 334 759
Årsresultat		5 412 196	4 732 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 734 262	5 049 256
Overføringer til/fra annen egenkapital		-322 066	-316 930
Sum overføringer og disponeringer		-6 056 328	-5 366 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		74 970	71 306
Sum immaterielle eiendeler		74 970	71 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 143 566	14 642 022
Sum varige driftsmidler		14 143 566	14 642 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 218 536	14 713 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 936 370	2 539 892
Sum fordringer		2 936 370	2 539 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699 625	6 743 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699 625	6 743 798
Sum omløpsmidler		10 635 995	9 283 690
SUM EIENDELER		24 854 531	23 997 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 469 407	11 791 473
Sum opptjent egenkapital		11 469 407	11 791 473
Sum egenkapital	4	11 569 407	11 891 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 658 500	2 749 339
Sum avsetninger for forpliktelser		2 658 500	2 749 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 658 500	2 749 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 890	254 986
Skyldige offentlige avgifter		473 564	516 096
Kortsiktig konserngjeld	7	174 936	71 306
Annen kortsiktig gjeld		9 692 234	8 513 818
Sum kortsiktig gjeld		10 626 624	9 356 206
Sum gjeld		13 285 124	12 105 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 854 531	23 997 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486839

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 031 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 157 744	8 920 613
Sum inntekter		9 157 744	8 920 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	498 456	498 456
Annen driftskostnad	2	2 015 826	2 460 270
Sum kostnader		2 514 282	2 958 726
Driftsresultat		6 643 462	5 961 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295 251	105 197
Sum finansinntekter		295 251	105 197
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		295 251	105 197
Resultat før skattekostnad		6 938 713	6 067 084
Skattekostnad	3	1 526 517	1 334 759
Årsresultat		5 412 196	4 732 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 734 262	5 049 256
Overføringer til/fra annen egenkapital		-322 066	-316 930
Sum overføringer og disponeringer		-6 056 328	-5 366 186



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		74 970	71 306
Sum immaterielle eiendeler		74 970	71 306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 143 566	14 642 022
Sum varige driftsmidler		14 143 566	14 642 022

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
----------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 218 536	14 713 328
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		2 936 370	2 539 892
Sum fordringer		2 936 370	2 539 892

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699 625	6 743 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699 625	6 743 798

Sum omløpsmidler		10 635 995	9 283 690
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		24 854 531	23 997 018
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 469 407	11 791 473
Sum opptjent egenkapital		11 469 407	11 791 473
Sum egenkapital	4	11 569 407	11 891 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 658 500	2 749 339
Sum avsetninger for forpliktelse		2 658 500	2 749 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 658 500	2 749 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 890	254 986
Skyldige offentlige avgifter		473 564	516 096
Kortsiktig konserngjeld	7	174 936	71 306
Annen kortsiktig gjeld		9 692 234	8 513 818
Sum kortsiktig gjeld		10 626 624	9 356 206
Sum gjeld		13 285 124	12 105 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 854 531	23 997 018



Organisasjonsnr: 887 031 282
TORVET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2023

Torvet 3 AS

Organisasjonsnummer: 887 031 282





Torvet 3 AS

Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		9 157 744	8 920 613
SUM DRIFTSINNEKTER		9 157 744	8 920 613
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	498 456	498 456
Annen driftskostnad	2	2 015 826	2 460 270
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 514 282	2 958 726
DRIFTSRESULTAT		6 643 462	5 961 887
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		295 251	105 197
NETTO FINANSPOSTER		295 251	105 197
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 938 713	6 067 084
Skattekostnad	3	1 526 517	1 334 759
ARSRESULTAT		5 412 196	4 732 325
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag		5 734 262	5 049 255
Overføringer annen egenkapital		-322 066	-316 930
Sum overføringer		5 412 196	4 732 325





Torvet 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	14 143 566	14 642 022
SUM ANLEGGSMIDLER		14 143 566	14 642 022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		74 970	71 306
Fordringer konsernselskap		7 699 625	6 743 798
Kundefordringer		2 936 370	2 539 892
SUM OMLØPSMIDLER		10 710 965	9 354 996
SUM EIENDELER		24 854 531	23 997 018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 469 407	11 791 473
SUM EGENKAPITAL	4	11 569 407	11 891 473
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 658 500	2 749 339
Sum for forpliktelser		2 658 500	2 749 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 890	254 986
Forskudd, leieinntekter		2 340 616	2 031 913
Skyldig offentlige avgifter		473 564	524 596
Gjeld konsernselskap	7	7 526 554	6 544 711
Sum kortsiktig gjeld		10 626 624	9 356 206
SUM GJELD		13 285 124	12 105 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 854 531	23 997 018

Oslo 23. mai 2024

Michel Andvord
Styreleder

Trygve Andvord
Styremedlem

Heming Rio
Styremedlem





Torvet 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for ordinær revisjon utgjør kr 8 300,-.

Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.





Torvet 3 AS

Note 3 - Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 938 713	6 067 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	412 904	406 320
Skattemessig underskudd	0	0
Konsernbidrag	-7 351 618	-6 473 404
Grunnlag betalbar skatt	-1	0
Skatt 22%	-21	-21

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-21	-21
Endring i utsatt skatt	-90 839	-89 390
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 617 356	1 424 149
Årets totale skatt	1 526 496	1 334 737

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	14 142 566	14 641 022
Skattemessig verdi driftsmidler	2 058 452	2 144 004
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 084 114	12 497 018
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	12 497 018	12 903 338
Endring i midlertidig forskjell	-412 904	-406 320
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 084 114	12 497 018
Skattemessig underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	12 084 114	12 497 018
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 658 500	2 749 339
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 749 339	2 838 729
Endring utsatt skatt	-90 839	-89 390

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	11 791 473	11 891 474
Årets resultat		5 412 196	5 412 196
Konsernbidrag		-5 734 262	-5 734 262
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	11 469 406	11 569 407





Torvet 3 AS

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 669 035	7 794 262	26 463 297
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 669 035	7 794 262	26 463 297
Akk. avskrivn. 01.01.	9 370 135	2 451 140	11 821 275
Akk. avskrivn. 31.12	9 556 819	2 762 912	12 319 731
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 112 216	5 031 350	14 143 566
Årets avskrivninger	186 684	311 772	498 456
Avskrivningssats	1%	4%	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	285 890	254 986
Skyldig konsernbidrag	7 351 618	7 690 600
Sum	7 637 508	8 140 545





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518086685

Dokument

Årsregnskap Torvet 3 AS 2023
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-05-23 08:41:22 CEST (+0200) av Heming
Rio (HR)
Ferdigstilt den 2024-05-24 10:51:21 CEST (+0200)

Underskriverne

Heming Rio (HR)
AndvordGruppen
heming.rio@andvordas.no
+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)
Signert 2024-05-23 11:33:18 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)
michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian
Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-08-29 10:01:33 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 10:51:21 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)
Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-07 18:22:40 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 09:19:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvet 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torvet 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Torvet 3 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))