



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 944 146	7 612 884
Sum inntekter		7 944 146	7 612 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	213 892	213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	217 563	8 036
Annen driftskostnad	5	5 161 183	5 028 092
Sum kostnader		5 592 638	5 250 020
Driftsresultat		2 351 508	2 362 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 321	19 649
Annen finansinntekt		25 345	0
Sum finansinntekter		66 666	19 649
Annen rentekostnad		1 191 610	630 447
Sum finanskostnader		1 191 610	630 447
Netto finans		-1 124 944	-610 798
Resultat før skattekostnad		1 226 564	1 752 066
Årsresultat		1 226 564	1 752 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 226 564	1 752 066
Sum overføringer og disponeringer		1 226 564	1 752 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 985 224	88 461 692
Maskiner og anlegg	4	366 787	474 129
Sum varige driftsmidler		90 352 011	88 935 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 352 011	88 935 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 957	830 536
Andre kortsiktige fordringer		679 811	145 503
Sum fordringer		784 768	976 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 308 060	2 871 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 060	2 871 194
Sum omløpsmidler		4 092 828	3 847 233
SUM EIENDELER		94 444 839	92 783 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	57 310 067	56 083 503
Sum opptjent egenkapital		57 310 067	56 083 503
Sum egenkapital		57 325 367	56 098 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 488 970	29 433 238
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 921 650	4 812 198
Sum annen langsiktig gjeld		36 410 620	34 245 436
Sum langsiktig gjeld		36 410 620	34 245 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 438	2 330 706
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	6	115 413	108 108
Sum kortsiktig gjeld		708 851	2 438 815
Sum gjeld		37 119 471	36 684 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 444 838	92 783 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329661

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 944 146	7 612 884
Sum inntekter		7 944 146	7 612 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	213 892	213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	217 563	8 036
Annen driftskostnad	5	5 161 183	5 028 092
Sum kostnader		5 592 638	5 250 020
Driftsresultat		2 351 508	2 362 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 321	19 649
Annen finansinntekt		25 345	0
Sum finansinntekter		66 666	19 649
Annen rentekostnad		1 191 610	630 447
Sum finanskostnader		1 191 610	630 447
Netto finans		-1 124 944	-610 798
Resultat før skattekostnad		1 226 564	1 752 066
Årsresultat		1 226 564	1 752 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 226 564	1 752 066
Sum overføringer og disponeringer		1 226 564	1 752 066



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	89 985 224	88 461 692
Maskiner og anlegg			
	4	366 787	474 129
Sum varige driftsmidler		90 352 011	88 935 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		90 352 011	88 935 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	104 957	830 536
Andre kortsiktige fordringer			
		679 811	145 503
Sum fordringer		784 768	976 039
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	3 308 060	2 871 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 060	2 871 194
Sum omløpsmidler		4 092 828	3 847 233
SUM EIENDELER		94 444 839	92 783 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	57 310 067	56 083 503
Sum opptjent egenkapital		57 310 067	56 083 503
Sum egenkapital		57 325 367	56 098 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 488 970	29 433 238
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 921 650	4 812 198
Sum annen langsiktig gjeld		36 410 620	34 245 436
Sum langsiktig gjeld		36 410 620	34 245 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 438	2 330 706
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	6	115 413	108 108
Sum kortsiktig gjeld		708 851	2 438 815
Sum gjeld		37 119 471	36 684 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 444 838	92 783 054



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187460.00	187460.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26432.00	26432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213892.00	213892.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88943269.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1693466.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90636736.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284724.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90352012.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22315201.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30488970.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
90352011.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån Husbanken med lånenummer 11479210 har pr 31.12.2023 en saldo på kr 11 096 397 og flytende rente på 4,20 3% og 4,540 % Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.84.47882 har pr. 31.12.2023 en saldo på kr. 13.363.985 Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.93.81583 har pr. 31.12.2023 en saldo på kr. 5.541.660

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Bypass Signing
Kay Vidar Thomassen
2024-03-11

7)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN, REVISORREGISTERNR. 1917234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ringkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringkollen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 266 564 og en egenkapital på NOK 57 325 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Ringkollen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
John Pettersen
2024-03-08

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2024-03-09

 BankID Signing
Per Enger
2024-03-09

 BankID Signing
Petter Spæktander-Bull Brynhil
2024-03-09

 BankID Signing
Anne Grethe Thoresen
2024-03-10

Årsregnskap for
RINGKOLLEN BORETTSLAG

951212148


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 944 146	
Sum driftsinntekter		7 944 146	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-213 892	-213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-217 563	-8 036
Annen driftskostnad	5	-5 161 183	-5 028 092
Sum driftskostnader		-5 592 638	-5 250 020
Driftsresultat		2 351 508	2 362 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 321	19 649
Annen finansinntekt		25 345	0
Sum finansinntekter		66 666	19 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 191 610	-630 447
Sum finanskostnader		-1 191 610	-630 447
Netto finans		-1 124 944	-610 798
Resultat før skattekostnad		1 226 564	1 752 066
Årsresultat		1 226 564	1 752 066
Overføringer			
Annen egenkapital		1 226 564	1 752 066
Sum overføringer		1 226 564	1 752 066

 BankID Signing
John Pettersen
2024-03-08

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2024-03-09

 BankID Signing
Per Enger
2024-03-09

 BankID Signing
Petter Spæktander-Bull Brynhil
2024-03-09

 BankID Signing
Anne Grethe Thoresen
2024-03-10



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

89 985 224

366 787

90 352 011

90 352 011

104 957

679 811


784 768


3 308 060


3 308 060

4 092 827


94 444 839

 BankID Signing
John Pettersen
2024-03-08

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2024-03-09

 BankID Signing
Per Enger
2024-03-09

 BankID Signing
Petter Spærklander-Bull Brynhil
2024-03-09

 BankID Signing
Anne Grethe Thoresen
2024-03-10

88 461 692

474 129

88 935 821

88 935 821

830 536

145 503

976 039

2 871 194

2 871 194

3 847 233

92 783 053



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

15 300

15 300

57 310 067

57 310 067

57 325 367

30 488 970

5 921 650

36 410 620

593 438

0


115 413

708 851

37 119 471


94 444 839

 BankID Signing
John Pettersen
2024-03-08

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2024-03-09

 BankID Signing
Per Enger
2024-03-09

 BankID Signing
Petter Sparktander-Bull Brynhild
2024-03-09

 BankID Signing
Anne Grethe Thoresen
2024-03-10

Sandefjord, 01.03.2024

Barbro-Charlott Sender
styrets leder

John Pettersen
styremedlem

Petter Sparktander-Bull
Brynhildsen
styremedlem

Anne Grethe Thoresen
styremedlem

Per Enger
styremedlem





RINGKOLLEN BORETTSLAG
951212148

Noter

Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
John Pettersen
2024-03-08

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2024-03-09

 BankID Signing
Per Enger
2024-03-09

 BankID Signing
Petter Spærklander-Bull Brynhil
2024-03-09

 BankID Signing
Anne Grethe Thoresen
2024-03-10

Felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Felleskostnader

Felleskostnader er økt med 10% i 2023.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	187 460	187 460
Arbeidsgiveravgift	26 432	26 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	213 892	213 892



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951212148

 BankID Signing
John Pettersen
2024-03-08

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2024-03-09

 BankID Signing
Per Enger
2024-03-09

 BankID Signing
Petter Spærklander-Bull Brynhil
2024-03-09

 BankID Signing
Anne Grethe Thoresen
2024-03-10

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 636 736
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 724
Balansført verdi per 31.12.	90 352 012
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 563

Note 5 - Forsikring

Bokført kostnad forsikring 2023 kr. 6 44 517

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 408 419	1 373 143
Årets resultat	1 226 564	1 752 066
Avdrag pantegjeld Husbanken	-2 455 154	-1 130 244
Avdrag næringslån Garasjer	-314 378	-397 122
Lån infrastruktur	-1 716 378	2 000 000
Nytt lån	5 600 000	0
Avdrag nytt lån	-58 340	
Påløpte avdrag	272 712	0
Nye maskiner		-482 165
Tilbakeførte avskrivninger		460 118
Tilbakeført gevinst driftsmidler		-166 992
Avskrivninger	217 563	8 036
Årets endring i disponible midler	1 975 557	35 276
Disponible midler	3 383 976	1 408 419

Spesifikasjon av omløpsmidler

	2023	2022
Omløpsmidler	4 092 827	3 847 233
Kortsiktig gjeld	-708 851	-2 438 814
Sum disponible midler	3 383 976	1 408 419

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	15 300	56 083 503	56 098 803
Årsresultat	0	1 226 564	1 226 564
Egenkapital 31.12.2023	15 300	57 310 067	57 325 367



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951212148

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
John Pettersen
2024-03-08

 BankID Signing
Barbro-Charlott Sender
2024-03-09

 BankID Signing
Per Enger
2024-03-09

 BankID Signing
Petter Spæktander-Bull Brynhil
2024-03-09

 BankID Signing
Anne Grethe Thoresen
2024-03-10

0

Mer om gjeld

Lån Husbanken med lånenummer 11479210 har pr 31.12.2023 en saldo på kr 11 096 397 og flytende rente på 4,20 3% og 4,540 %

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.84.47882 har pr. 31.12.2023 en saldo på kr. 13.363.985

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.93.81583 har pr. 31.12.2023 en saldo på kr. 5.541.660



Årsregnskap for
RINGKOLLEN BORETTSLAG
951212148
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 944 146	7 612 884
Sum driftsinntekter		7 944 146	7 612 884
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-213 892	-213 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-217 563	-8 036
Annen driftskostnad	5	-5 161 183	-5 028 092
Sum driftskostnader		-5 592 638	-5 250 020
Driftsresultat		2 351 508	2 362 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 321	19 649
Annen finansinntekt		25 345	0
Sum finansinntekter		66 666	19 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 191 610	-630 447
Sum finanskostnader		-1 191 610	-630 447
Netto finans		-1 124 944	-610 798
Resultat før skattekostnad		1 226 564	1 752 066
Årsresultat		1 226 564	1 752 066
Overføringer			
Annen egenkapital		1 226 564	1 752 066
Sum overføringer		1 226 564	1 752 066



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 985 224	88 461 692
Maskiner og anlegg	4	366 787	474 129
Sum varige driftsmidler		90 352 011	88 935 821
Sum anleggsmidler		90 352 011	88 935 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 957	830 536
Andre kortsiktige fordringer		679 811	145 503
Sum fordringer		784 768	976 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 308 060	2 871 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 060	2 871 194
Sum omløpsmidler		4 092 827	3 847 233
SUM EIENDELER		94 444 839	92 783 053



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	57 310 067	56 083 503
Sum opptjent egenkapital		57 310 067	56 083 503
Sum egenkapital		57 325 367	56 098 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 488 970	29 433 238
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 921 650	4 812 198
Sum annen langsiktig gjeld		36 410 620	34 245 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 438	2 330 706
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	6	115 413	108 108
Sum kortsiktig gjeld		708 851	2 438 814
Sum gjeld		37 119 471	36 684 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 444 839	92 783 053

Sandefjord, 01.03.2024

Barbro-Charlott Sender
styrets leder

John Pettersen
styremedlem

Petter Sparktander-Bull
Brynhildsen
styremedlem

Anne Grethe Thoresen
styremedlem

Per Enger
styremedlem



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Felleskostnader

Felleskostnader er økt med 10% i 2023.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	187 460	187 460
Arbeidsgiveravgift	26 432	26 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	213 892	213 892



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	88 943 269
Tilgang i året	1 693 466
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 636 736
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 724
Balansført verdi per 31.12.	90 352 012
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 563

Note 5 - Forsikring

Bokført kostnad forsikring 2023 kr. 6 44 517

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 408 419	1 373 143
Årets resultat	1 226 564	1 752 066
Avdrag pantegjeld Husbanken	-2 455 154	-1 130 244
Avdrag næringslån Garasjer	-314 378	-397 122
Lån infrastruktur	-1 716 378	2 000 000
Nytt lån	5 600 000	0
Avdrag nytt lån	-58 340	
Påløpte avdrag	272 712	0
Nye maskiner		-482 165
Tilbakeførte avskrivninger		460 118
Tilbakeført gevinst driftsmidler		-166 992
Avskrivninger	217 563	8 036
Årets endring i disponible midler	1 975 557	35 276
Disponible midler	3 383 976	1 408 419

Spesifikasjon av omløpsmidler

	2023	2022
Omløpsmidler	4 092 827	3 847 233
Kortsiktig gjeld	-708 851	-2 438 814
Sum disponible midler	3 383 976	1 408 419

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	15 300	56 083 503	56 098 803
Årsresultat	0	1 226 564	1 226 564
Egenkapital 31.12.2023	15 300	57 310 067	57 325 367



RINGKOLLEN BORETTSLAG
951 212 148

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 315 201
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 488 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	90 352 011
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån Husbanken med lånenummer 11479210 har pr 31.12.2023 en saldo på kr 11 096 397 og flytende rente på 4,20 3% og 4,540 %

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.84.47882 har pr. 31.12.2023 en saldo på kr. 13.363.985

Fastrentelån i Sparebank1 Sørøst-Norge AS med lånenummer 2480.93.81583 har pr. 31.12.2023 en saldo på kr. 5.541.660

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Bypass Signing
Kay Vidar Thomassen
2024-03-14

REV. SØRREGISTRERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ringkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringkollen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 226 564 og en egenkapital på NOK 57 325 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Ringkollen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)