



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 36 584 | 6 868 |
| Sum kostnader | | 36 584 | 6 868 |
| Driftsresultat | | -36 584 | -6 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 671 579 | |
| Annen renteinntekt | | 48 | |
| Annen finansinntekt | | 1 836 398 | |
| Sum finansinntekter | | 2 508 025 | |
| Annen rentekostnad | | 1 272 317 | |
| Annen finanskostnad | | 701 963 | |
| Sum finanskostnader | | 1 974 280 | |
| Netto finans | | 533 745 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 497 160 | -6 868 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -40 673 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 537 833 | -6 868 |
| Årsresultat | | 537 833 | -6 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 537 833 | -6 868 |
| Totalresultat | | 537 833 | -6 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 868 | -6 868 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 530 965 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 537 833 | -6 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 42 117 507 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 37 475 184 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 592 691 | |
| Sum anleggsmidler | | 79 592 691 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 950 | |
| Konsernfordringer | | 4 524 303 | |
| Sum fordringer | | 4 587 253 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 378 298 | 18 199 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 378 298 | 18 199 |
| Sum omløpsmidler | | 4 965 551 | 18 199 |
| SUM EIENDELER | | 84 558 241 | 18 199 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 27 517 641 | |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 547 641 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 530 965 | |
| Udekket tap | | | 6 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 530 965 | -6 868 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 078 606 | 17 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 55 250 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 250 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 250 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 702 | 638 |
| Betalbar skatt | 4 | 550 666 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 666 268 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 229 636 | 638 |
| Sum gjeld | | 56 479 636 | 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 558 241 | 18 199 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534722

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 610 000
NORDRE KULLERØD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 36 584 | 6 868 |
| Sum kostnader | | 36 584 | 6 868 |
| Driftsresultat | | -36 584 | -6 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 671 579 | |
| Annen renteinntekt | | 48 | |
| Annen finansinntekt | | 1 836 398 | |
| Sum finansinntekter | | 2 508 025 | |
| Annen rentekostnad | | 1 272 317 | |
| Annen finanskostnad | | 701 963 | |
| Sum finanskostnader | | 1 974 280 | |
| Netto finans | | 533 745 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 497 160 | -6 868 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -40 673 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 537 833 | -6 868 |
| Årsresultat | | 537 833 | -6 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 537 833 | -6 868 |
| Totalresultat | | 537 833 | -6 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 868 | -6 868 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 530 965 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 537 833 | -6 868 |



Organisasjonsnr: 927 610 000
NORDRE KULLERØD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 42 117 507

Lån til foretak i samme
konsern 3 37 475 184

**Sum finansielle
anleggsmidler 79 592 691**

Sum anleggsmidler 79 592 691

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 62 950

Konsernfordringer 4 524 303

Sum fordringer 4 587 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 378 298 18 199

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 378 298 18 199**

Sum omløpsmidler 4 965 551 18 199

SUM EIENDELER 84 558 241 18 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 27 517 641

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 27 547 641 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 530 965

Udekket tap 6 868

Sum opptjent egenkapital 530 965 -6 868



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Sum egenkapital | 5 | 28 078 606 | 17 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 55 250 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 250 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 250 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 702 | 638 |
| Betalbar skatt | 4 | 550 666 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 666 268 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 229 636 | 638 |
| Sum gjeld | | 56 479 636 | 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 558 241 | 18 199 |



Organisasjonsnr: 927 610 000
NORDRE KULLERØD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordre Kullerød Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 610 000



Resultatregnskap

Nordre Kullerød Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 36 584 | 6 868 |
| Sum driftskostnader | | 36 584 | 6 868 |
| Driftsresultat | | -36 584 | -6 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 671 579 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 48 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 836 398 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 272 317 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 701 963 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 533 745 | 0 |
| Ordinært resultat før skatt | | 497 160 | -6 868 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -40 673 | 0 |
| Resultat | | 537 833 | -6 868 |
| ÅRSRESULTAT | | 537 833 | -6 868 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 530 965 | 0 |
| Overført til/fra udekket tap | | -6 868 | 6 868 |
| Sum overføringer | 5 | 537 833 | -6 868 |



Balanse

Nordre Kullerød Holding AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 42 117 507 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 37 475 184 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 592 691 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 79 592 691 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 950 | 0 |
| Konsernfordringer | | 4 524 303 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 587 253 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 378 298 | 18 199 |
| Sum omløpsmidler | | 4 965 551 | 18 199 |
| SUM EIENDELER | | 84 558 241 | 18 199 |



Balanse

Nordre Kullerød Holding AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 27 517 641 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 547 641 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 530 965 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -6 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 530 965 | -6 868 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 078 606 | 17 562 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 55 250 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 250 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 702 | 638 |
| Betalbar skatt | 4 | 550 666 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 666 268 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 229 636 | 638 |
| Sum gjeld | | 56 479 636 | 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 558 241 | 18 199 |

Oslo, 7. juni 2023

Styret i Nordre Kullerød Holding AS

Kristoffer Brække
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem



Nordre Kullerød Holding AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 10 625 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Investering i datterselskap

| Selskap | Forretnings- kontor | Stemme-/ eierandel | Resultat | EK 31.12 | Bokført verdi |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------|------------|---------------|
| Nordre Kullerød 5 AS | Oslo | 100,0 % | 3 644 691 | 13 318 609 | 42 117 507 |

Selskapet har gitt et lån til datterselskap med saldo 37 475 184 pr. 31.12.22. Lånet renteberegnes.



Nordre Kullerød Holding AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 550 666 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -591 339 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -40 673 | 0 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 497 160 | -6 868 |
| Permanente forskjeller | -2 505 998 | -5 570 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | -2 008 838 | -12 438 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 524 303 | |
| Benyttet fremførbart underskudd | -12 438 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 2 503 027 | -12 438 |
| Skatt, 22% | 550 666 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 550 666 | 0 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 550 666 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 550 666 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | Endring | 2022 | 2021 |
|---|---------|------|---------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 12 438 | 0 | 12 438 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen | -12 438 | 0 | -12 438 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | | | | |
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -5 570 | 0 | -6 868 | 0 | 17 562 |
| Kapitalnedsettelse | -30 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | -30 000 |
| Kapitalforhøyelse | 30 000 | 0 | 28 192 811 | 0 | 0 | 28 222 811 |
| Emisjonskostnader | 0 | 0 | -669 600 | 0 | 0 | -669 600 |
| Årsresultat | 0 | 5 570 | -5 570 | 6 868 | 530 965 | 537 833 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 27 517 641 | 0 | 530 965 | 28 078 606 |



Nordre Kullerød Holding AS

Noter 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|----------|--------|-----------|------------|
| A-aksjer | 10 000 | 3,00 | 30 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| AFO-Invest AS | 900 | 9,0 % | 9,0 % |
| Purdey Invest AS | 550 | 5,5 % | 5,5 % |
| Brække Holding AS | 4 240 | 42,4 % | 42,4 % |
| Skips As Tudor | 4 240 | 42,4 % | 42,4 % |
| Junf Invest AS | 70 | 0,7 % | 0,7 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

| Navn | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|---------------|
| Kristoffer Brække | Styreleder | 4 240 | 42,4 % |
| Totalt antall aksjer | | 4 240 | 42,4 % |

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i DNB som er sikret ved 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, samt urådighet i datterselskapets eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2022 på pantsatt eiendom er:

| | |
|-----------|------------|
| Bygninger | 45 500 266 |
| Tomt | 9 581 582 |

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Kullerød Holding AS som viser et overskudd på NOK 537 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Nordre Kullerød Holding AS

Oslo, 7. juni 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor