



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER STI  
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 314 593	1 219 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 593</b>	<b>1 219 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	552 632	542 208
Annen driftskostnad		1 323 163	964 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 795</b>	<b>1 506 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 202</b>	<b>-287 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 294	92 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 294</b>	<b>92 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 294</b>	<b>92 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 908</b>	<b>-194 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 908</b>	<b>-194 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 423 842	4 573 800
Maskiner og anlegg	4	5 130 830	3 617 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 554 672</b>	<b>8 191 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 554 672</b>	<b>8 191 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-1 299	-41 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 299</b>	<b>-41 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	842 895	2 299 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 895</b>	<b>2 299 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 596</b>	<b>2 257 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 396 268</b>	<b>10 449 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 168 503	2 647 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 208 503</b>	<b>2 687 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 503</b>	<b>2 687 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 038 642	7 749 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 038 642</b>	<b>7 749 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 038 642</b>	<b>7 749 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 123	12 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 123</b>	<b>12 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 187 765</b>	<b>7 762 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 396 268</b>	<b>10 449 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER STI  
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 977 117 291  
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER STI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 314 593	1 219 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 593</b>	<b>1 219 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	552 632	542 208
Annen driftskostnad		1 323 163	964 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 795</b>	<b>1 506 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 202</b>	<b>-287 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 294	92 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 294</b>	<b>92 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 294</b>	<b>92 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 908</b>	<b>-194 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 908</b>	<b>-194 725</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	149 123	12 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 123</b>	<b>12 963</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 187 765</b>	<b>7 762 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 396 268</b>	<b>10 449 474</b>



Organisasjonsnr: 977 117 291  
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14878361.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1915648.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16794009.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7239336.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9554673.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til generalforsamlingen i Odd Fellows Aldersboliger

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Fellows Aldersboliger som viser et underskudd på kr 478 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> - revisjonsberetning nr. 5

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 26. mai 2025

**Møre og Romsdal Revisjon SA**

Kathrin Haram

oppdragsansvarlig revisor



**Odd Fellow Aldersboliger**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			
Offentlige tilskudd			
Leieinntekter		-1 314 593	-1 219 282
Andre inntekter			
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 314 593</b>	<b>-1 219 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønn og annen godtgjørelse	2		
Avskrivninger	4	552 632	542 208
Annen driftskostnad		1 323 163	964 094
Legatutbetalinger			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 795</b>	<b>1 506 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 202</b>	<b>287 020</b>
<b>Finansposter og ekstraordinære poster</b>			
Finansinntekt		-82 294	-92 295
Finanskostnad			
Ekstraordinær inntekt			
Ekstraordinær kostnad			
<b>Sum finansposter og ekstraordinære poster</b>		<b>-82 294</b>	<b>-92 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>478 908</b>	<b>194 725</b>

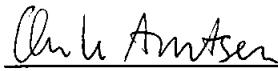



## Odd Fellows Aldersboliger

Balanse per 31.12.24	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 423 842	4 573 800
Andre anleggsmidler	4	5 130 830	3 617 855
Driftsløsøre, inventar ol.			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 554 671</b>	<b>8 191 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		-1 299	-41 457
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>842 895</b>	<b>2 299 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 596</b>	<b>2 257 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 396 267</b>	<b>10 449 474</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Bundet egenkapital	6	-40 000	-40 000
Annen egenkapital	6	-2 168 503	-2 647 411
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 208 503</b>	<b>-2 687 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	7	-8 038 642	-7 749 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-8 038 642</b>	<b>-7 749 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-149 123	-12 963
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-149 123</b>	<b>-12 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-8 187 765</b>	<b>-7 762 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-10 396 267</b>	<b>-10 449 474</b>

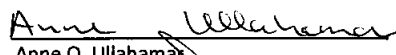
Ålesund, 31.12.2024/11.04.2025


Styret for Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger

  
Ole Kr. Arntsen  
styreleder

  
Ann Elin M. Myklebust  
styremedlem

  
Aase Karin Madsen  
styremedlem

  
Anne O. Ullahamar  
styremedlem

  
Tor Eksund  
styremedlem



## Odd Fellows Aldersboliger

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen  
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Note 3 Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj	Honorar
Daglig leder			
Styret			
Revisor, honorar for revisjon			21 566

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Oppgr. rør fjernvarme	Fast bygn.inventar	Leiligheter	Sum
Avskrivningstid	40	20	20	20	10	
Anskaffelsesår	2002	2019	2024	2019	2019	
Anskaffelseskost 01.01.	10 164 000	1 557 872		2 108 699	1 047 790	14 878 361
Tilgang	19 771		1 668 623	227 254		1 915 648
Avgang	-					-
Anskaffelseskost 31.12.	10 183 771	1 557 872	1 668 623	2 335 953	1 047 790	16 794 009
Akkumulerte avskrivninger	5 759 929	419 577	83 431	503 945	472 455	7 239 336
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 423 842</b>	<b>1 138 295</b>	<b>1 585 192</b>	<b>1 832 008</b>	<b>575 335</b>	<b>9 554 673</b>
Årets avskrivning	169 730	77 894	83 431	116 798	104 779	552 631

#### Note 5 Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkemidler med kr 0.

#### Note 6 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent kapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	40 000	2 647 411	2 687 411
Årets resultat		-478 908	-478 908
Egenkapital 31.12.24	40 000	2 168 503	2 208 503

#### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innskuddskapital.