



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 980	594 288
Sum inntekter		644 980	594 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 202	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	583 927	486 640
Sum kostnader		623 359	515 164
Driftsresultat		21 621	79 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	0
Sum finansinntekter		943	0
Annen finanskostnad		15 115	11 119
Sum finanskostnader		15 115	11 119
Netto finans		-14 172	-11 119
Ordinært resultat før skattekostnad		7 449	68 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 449	68 004
Årsresultat		7 449	68 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	637 600	637 600
Maskiner og anlegg	2	26 011	0
Sum varige driftsmidler		663 611	637 600
Sum anleggsmidler		663 611	637 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 819	55 032
Sum fordringer		52 819	55 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	252 764	407 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 764	407 724
Sum omløpsmidler	10	305 582	462 756
SUM EIENDELER		969 193	1 100 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-409 833	-417 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-409 833	-417 282
Sum egenkapital	11	-408 633	-416 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 240 905	1 352 574
Øvrig langsiktig gjeld	13	121 800	121 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 705	1 474 374
Sum langsiktig gjeld		1 362 705	1 474 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 200	19 806
Annen kortsiktig gjeld		10 921	22 258
Sum kortsiktig gjeld	10	15 121	42 064
Sum gjeld		1 377 826	1 516 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 193	1 100 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527370

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 924 048
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 980	594 288
Sum inntekter		644 980	594 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 202	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	583 927	486 640
Sum kostnader		623 359	515 164
Driftsresultat		21 621	79 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	0
Sum finansinntekter		943	0
Annen finanskostnad		15 115	11 119
Sum finanskostnader		15 115	11 119
Netto finans		-14 172	-11 119
Ordinært resultat før skattekostnad		7 449	68 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 449	68 004
Årsresultat		7 449	68 005



Organisasjonsnr: 948 924 048
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	637 600	637 600
Maskiner og anlegg			
	2	26 011	0
Sum varige driftsmidler			
		663 611	637 600
Sum anleggsmidler			
		663 611	637 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		52 819	55 032
Sum fordringer			
		52 819	55 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	252 764	407 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		252 764	407 724
Sum omløpsmidler			
	10	305 582	462 756
SUM EIENDELER			
		969 193	1 100 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-409 833	-417 282
Sum opptjent egenkapital			
		-409 833	-417 282
Sum egenkapital			
	11	-408 633	-416 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	1 240 905	1 352 574



Øvrig langsiktig gjeld	13	121 800	121 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 705	1 474 374
Sum langsiktig gjeld		1 362 705	1 474 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 200	19 806
Annen kortsiktig gjeld		10 921	22 258
Sum kortsiktig gjeld	10	15 121	42 064
Sum gjeld		1 377 826	1 516 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 193	1 100 356



Organisasjonsnr: 948 924 048
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		514 080	470 880	470 880	557 280
Inndekning av finanskostnader		125 820	123 408	123 000	128 000
Andre inntekter		5 080	0	0	5 000
Sum inntekter		644 980	594 288	593 880	690 280
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	25 000	25 000	30 000
Andre personalkostnader	1	4 230	3 525	3 530	4 230
Avskrivninger	2	5 202	0	0	6 242
Strøm fellesareal		8 199	7 598	8 000	9 000
Annen leiekostnad		0	3 317	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	900	0	0
Vedlikehold	3	164 107	16 376	54 000	200 000
Innleid hjelp	4	28 526	114 490	20 000	61 000
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	2 254
Forretningsførerhonorar		42 106	39 942	41 450	45 300
Andre honorarer	5	21 394	6 010	7 690	7 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	2 726	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		75 543	71 223	75 000	80 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		24 126	22 424	23 300	26 500
Kommunale avgifter	6	195 936	187 248	192 000	203 000
Bomiljøtiltak		443	0	2 400	2 400
Annen kostnad	7	15 893	6 732	15 000	12 600
Sum driftskostnader		623 359	515 164	475 020	695 739
Driftsresultat		21 621	79 124	118 860	-5 459
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		943	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	2 300	0
Sum finansinntekt		943	0	2 300	0
Rentekostnader		15 115	11 119	9 400	17 000
Sum finanskostnader		15 115	11 119	9 400	17 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-14 172	-11 119	-7 100	-17 000
Årsresultat		7 449	68 005	111 760	-22 459



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	637 600	637 600
Andre driftsmidler	2	26 011	0
Sum anleggsmidler		663 611	637 600
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 457	12 560
Andre fordringer		48 362	42 472
Bankinnskudd	9	252 764	407 724
Sum omløpsmidler	10	305 582	462 756
Sum eiendeler		969 193	1 100 356
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital		-409 833	-417 282
Sum egenkapital	11	-408 633	-416 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 240 905	1 352 574
Borettslagsinnskudd	13	121 800	121 800
Sum langsiktig gjeld		1 362 705	1 474 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 200	19 806
Påløpte renter		6 464	3 318
Annen kortsiktig gjeld		4 457	18 940
Sum kortsiktig gjeld	10	15 121	42 064
Sum egenkapital og gjeld		969 193	1 100 356

Rannveig Petersen
Styreleder

Annika Solbakken Skogen
Styremedlem

Kari Kolby Myhren
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	31 213
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 011
Årets avskrivninger :	5 202
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	4 395
6601 Vedlikehold bygg	148 476
6602 Vedlikehold VVS	3 580
6603 Vedlikehold elektro	1 913
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 394
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 350
Sum	164 107

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	11 376
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 550
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 600
Sum	28 526

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6730 Teknisk rådgivning	13 750
Sum	21 394



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	118 206
7761 Eiendomsskatt	77 730
Sum	195 936

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 063
7720 Kostnader generalforsamling	540
7770 Gebyr - bank	556
7790 Driftskostnader	12 764
7792 Lyspærer, lysrør etc.	447
7799 Gebyrer Klare Finans	523
Sum	15 893

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	637 600	0	637 600	1953
Sum bygninger	637 600	0	637 600	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	420 692	464 455
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	7 449	68 005
Tilbakeføring avskrivning	5 202	0
Frødrag for kjøp av anleggsmidler	-31 213	0
Avdrag langsiktig lån	-111 669	-111 768
B. Årets endring disponible midler	-130 230	-43 763
C. Disponible midler 31.12	290 461	420 692

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	52 819	55 032
Bankinnskudd og kontanter	252 764	407 724
Sum omløpsmidler	305 582	462 756
Kortsiktig gjeld	-15 121	-42 064
Disponible midler	290 461	420 692

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-417 282
Årets resultat	7 449
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-409 833
Total egenkapital 31.12.	-408 633



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11503011
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 352 574
Avdrag i perioden:	111 669
Lånesaldo 31.12:	1 240 905
Saldo 5 år frem i tid:	698 680

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503011	12	103 409	1 240 908

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 121 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegt 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skolegt 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZXL61-TH3PS-4G1AM-GQ4P1-WGBYW-8ZLON



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Skolegt 4
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 13.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXL61-TH3PS-4G1AM-GQ4P1-WGBYW-8ZLN0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXL61-TH3PS-4G1AM-GQ4P1-WGBYW-8ZLON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>