



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMI BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 787	2 331 272
Sum inntekter		2 549 787	2 331 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 046	516 646
Annen driftskostnad		276 979	406 187
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 781 763	1 408 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	445 466	435 338
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 082 244	909 596
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 144 985	934 180
Skattekostnad	4	251 838	205 541
Årsresultat		893 147	728 639
Totalresultat		893 147	728 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 147	728 639
Sum overføringer og disponeringer		893 147	728 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 691 956	15 080 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	409 000	511 200
Sum varige driftsmidler		15 100 956	15 592 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 100 956	15 592 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		504 875	
Andre fordringer	3	10 692 669	10 236 092
Sum fordringer		11 197 544	10 236 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 760	925 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 760	925 263
Sum omløpsmidler		12 109 304	11 161 356
SUM EIENDELER		27 210 260	26 753 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 584 660	3 691 513
Sum opptjent egenkapital		4 584 660	3 691 513
Sum egenkapital		5 340 660	4 447 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 032 976	1 023 324
Sum avsetninger for forpliktelser		1 032 976	1 023 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 465 775	20 941 370
Sum annen langsiktig gjeld		20 465 775	20 941 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 222
Betalbar skatt	4	242 186	190 706
Skyldige offentlige avgifter		96 426	92 465
Annen kortsiktig gjeld		32 237	24 758
Sum kortsiktig gjeld		370 849	341 150
Sum gjeld		21 869 600	22 305 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 210 260	26 753 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669039

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMI BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 787	2 331 272
Sum inntekter		2 549 787	2 331 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 046	516 646
Annen driftskostnad		276 979	406 187
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 781 763	1 408 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	445 466	435 338
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 082 244	909 596
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 144 985	934 180
Skattekostnad	4	251 838	205 541
Årsresultat		893 147	728 639
Totalresultat		893 147	728 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 147	728 639
Sum overføringer og disponeringer		893 147	728 639



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 691 956	15 080 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	409 000	511 200
Sum varige driftsmidler		15 100 956	15 592 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 100 956	15 592 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		504 875	
Andre fordringer	3	10 692 669	10 236 092
Sum fordringer		11 197 544	10 236 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 760	925 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 760	925 263
Sum omløpsmidler		12 109 304	11 161 356
SUM EIENDELER		27 210 260	26 753 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	756 000	756 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 584 660	3 691 513
Sum opptjent egenkapital		4 584 660	3 691 513
Sum egenkapital		5 340 660	4 447 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 032 976	1 023 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 465 775	20 941 370
Sum annen langsiktig gjeld		20 465 775	20 941 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 222
Betalbar skatt	4	242 186	190 706
Skyldige offentlige avgifter		96 426	92 465
Annen kortsiktig gjeld		32 237	24 758
Sum kortsiktig gjeld		370 849	341 150
Sum gjeld		21 869 600	22 305 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 210 260	26 753 358



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NMI Bygg AS

Årsregnskap for 2023

----- Aarnot Regnskapstjenester AS – Godkjent regnskapsselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

NMI BYGG AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 549 787	2 331 272
Sum driftsinntekter		2 549 787	2 331 272
Avskrivning varige driftsmidler	2	491 046	516 646
Annen driftskostnad		276 979	406 188
Driftsresultat		1 781 763	1 408 439
Renteinntekt	3	445 466	435 338
Rentekostnad		1 082 244	909 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 985	934 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 838	205 541
Ordinært resultat		893 147	728 639
Årsresultat		893 147	728 639
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		893 147	728 639
Sum disponert		893 147	728 639



BALANSE

NMI BYGG AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	14 691 956	15 080 802
Driftsløsøre, inventar	2	409 000	511 200
Sum varige driftsmidler		15 100 956	15 592 002
Sum anleggsmidler		15 100 956	15 592 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		504 875	0
Andre fordringer	3	10 692 669	10 236 092
Sum fordringer		11 197 544	10 236 092
Bankinnskudd		911 760	925 263
Sum omløpsmidler		12 109 304	11 161 356
Sum eiendeler		27 210 260	26 753 358

**BALANSE****NMI BYGG AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 584 660	3 691 513
Sum opptjent egenkapital		4 584 660	3 691 513
Sum egenkapital		5 340 660	4 447 513
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 032 976	1 023 324
Sum avsetninger for forpliktelser		1 032 976	1 023 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 465 775	20 941 370
Sum annen langsiktig gjeld		20 465 775	20 941 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 222
Betalbar skatt	4	242 186	190 706
Skyldig offentlig avgifter		96 426	92 465
Annen kortsiktig gjeld		32 237	24 758
Sum kortsiktig gjeld		370 849	341 151
Sum gjeld		21 869 600	22 305 845
Sum egenkapital og gjeld		27 210 260	26 753 358

Førde, 02.04.2024

Styret for NMI BYGG AS

Roy Even Valvik
Styrets lederSteinar Ottar Sandbye
StyremedlemKristian Bjørn Østbye
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke foretatt noen tapsavsetninger i 2023.

Note 2. Anleggsmidler.	Bygning	Tomt	Driftløsøre
Bokført verdi 1.1.	13.980.802	1.100.000	511.200
Årets avskrivning	<u>388.846</u>	<u>0</u>	<u>102.200</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>13.591.956</u>	<u>1.100.000</u>	<u>409.000</u>

Bygningen lineæravskrives over 50 år, med 2% pr. år.

Driftløsøre saldoavskrives med 20%.

Note 3. Transaksjoner nærstående.

Av selskapets andre fordringer utgjør kr 10.617.157. fordring til søsterselskapet Norsk Motor Import AS.

Av selskapets renteinntekter, utgjør kr 419.637. renteinntekter på denne fordringen.

Av selskapets leieinntekter utgjør leieinntekter fra søsterselskapet Norsk Motor Import AS kr 2.242.524.

Note 4. Skatter.

Resultat før skattekostnad	1.144.985
+Permanente forskjeller	268
+Endring midlertidige forskjeller	<u>43.872</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>1.100.845</u>
Betalbar skatt, 22% herav	<u>242.186</u>

NMI BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller	
Driftsmidler	<u>4.695.347</u>
Utsatt skatt, 22% herav	<u>1.032.976</u>
Skattekostnad i resultatregnskap består av:	
Betalbar skatt	242.186
Endring utsatt skatt	<u>9.652</u>
Sum skattekostnad	<u>251.838</u>

Note 5. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 7.200 aksjer à kr105.-

Aksjene innehas av:

Valvik AS	5.904
Kristian Østbye	1.029
Steinar Sandbye	238
Kari Østbye	29

Note 6. Pantstillelser.

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 20.465.775. sikret ved pant.

Som sikkerhet for denne gjeld er avgitt pant i bygning, bokført verdi kr 14.691.956.

Utestående fordringer er pantsatt med kr 2.000.000.

Av lån kr 20.465.775., utgjør ca kr 18.000.000. gjeld som forfaller senere enn 5 år.

NMI Bygg AS har avgitt realkausjon for Norsk Motor Import AS sin gjeld til

Sparebanken Sogn og Fjordane, pålydende kr 40. millioner, med pantesikkerhet i selskapets bygg.

Note 7. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

NMI BYGG AS



Til generalforsamlingen i
NMI Bygg AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NMI Bygg AS som viser et overskudd på kr 893 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



Uavhengig revisors beretning 2023
NMI Bygg AS

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mai 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor