



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 282 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M&M BOLIG AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 8 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 601 360	21 343 632
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 601 360</b>	<b>21 403 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		29 322 475	17 522 900
Lønnskostnad	2	4 802 841	3 274 400
Avskrivning på driftsmidler	4	164 124	148 750
Annen driftskostnad		2 016 164	1 483 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 305 604</b>	<b>22 429 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 756</b>	<b>-1 025 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104</b>
Annen rentekostnad		249 714	234 796
Annen finanskostnad		7 331	35 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 045</b>	<b>269 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 045</b>	<b>-269 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 711</b>	<b>-1 295 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 336	-283 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 375	-1 012 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	225 140	236 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 140</b>	<b>236 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 10	1 921 213	1 962 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	415 880	375 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 093</b>	<b>2 337 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	65 382	65 382
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 382</b>	<b>65 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 627 615</b>	<b>2 639 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 331 077</b>	<b>3 722 409</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		848 399	366 669
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	5 399 516	3 811 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 247 915</b>	<b>4 178 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	67 158	900 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 158</b>	<b>900 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 646 150</b>	<b>8 800 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 273 766</b>	<b>11 440 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	985 735	1 013 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-985 735</b>	<b>-1 013 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-835 735</b>	<b>-863 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 131 492	3 346 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 492</b>	<b>3 346 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 492</b>	<b>3 346 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	795 943	
Leverandørgjeld		6 462 003	5 450 526
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		760 693	284 958
Annen kortsiktig gjeld	6	2 959 370	3 221 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978 009</b>	<b>8 957 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 109 501</b>	<b>12 303 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 273 766</b>	<b>11 440 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&M BOLIG AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 282 156  
M&M BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 601 360	21 343 632
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 601 360</b>	<b>21 403 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		29 322 475	17 522 900
Lønnskostnad	2	4 802 841	3 274 400
Avskrivning på driftsmidler	4	164 124	148 750
Annen driftskostnad		2 016 164	1 483 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 305 604</b>	<b>22 429 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 756</b>	<b>-1 025 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104</b>
Annen rentekostnad		249 714	234 796
Annen finanskostnad		7 331	35 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 045</b>	<b>269 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 045</b>	<b>-269 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>11 336</b>	<b>-283 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 375	-1 012 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>



Organisasjonsnr: 999 282 156  
M&M BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	225 140	236 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 140</b>	<b>236 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 10	1 921 213	1 962 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 10	415 880	375 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 093</b>	<b>2 337 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	65 382	65 382
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 382</b>	<b>65 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 627 615</b>	<b>2 639 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 331 077</b>	<b>3 722 409</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		848 399	366 669
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	5 399 516	3 811 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 247 915</b>	<b>4 178 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	67 158	900 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 158</b>	<b>900 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 646 150</b>	<b>8 800 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 273 766</b>	<b>11 440 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	985 735	1 013 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-985 735</b>	<b>-1 013 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-835 735</b>	<b>-863 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 131 492	3 346 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 492</b>	<b>3 346 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 492</b>	<b>3 346 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	795 943	
Leverandørgjeld		6 462 003	5 450 526
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		760 693	284 958
Annen kortsiktig gjeld	6	2 959 370	3 221 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978 009</b>	<b>8 957 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 109 501</b>	<b>12 303 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 273 766</b>	<b>11 440 491</b>



Organisasjonsnr: 999 282 156  
M&M BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# M&M Bolig AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS  
Revisor: RSM Norge AS



### M&M Bolig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		36 601 360	21 343 632
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 601 360</b>	<b>21 403 632</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		29 322 475	17 522 900
Lønnskostnad	2	4 802 841	3 274 400
Avskrivning på driftsmidler	4	164 124	148 750
Annen driftskostnad		2 016 164	1 483 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 305 604</b>	<b>22 429 443</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 756</b>	<b>-1 025 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen rentekostnad		249 714	234 796
Annen finanskostnad		7 331	35 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 045</b>	<b>-269 726</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 711</b>	<b>-1 295 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 336	-283 415
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 375	0
Overført til udekket tap		0	1 012 123
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>27 375</b>	<b>-1 012 123</b>



## M&M Bolig AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	225 140	236 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 140</b>	<b>236 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 10	1 921 213	1 962 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	415 880	375 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 337 093</b>	<b>2 337 637</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	65 382	65 382
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 382</b>	<b>65 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 627 615</b>	<b>2 639 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 331 077	3 722 409
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		848 399	366 669
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	5 399 516	3 811 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 247 915</b>	<b>4 178 377</b>
Bankinnskudd og kontanter	7	67 158	900 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 646 150</b>	<b>8 800 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 273 766</b>	<b>11 440 491</b>

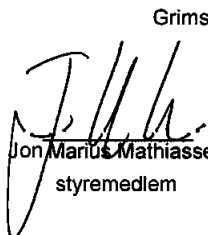


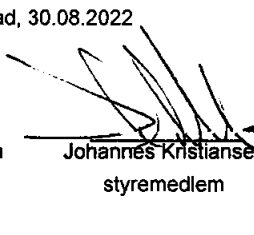
**M&M Bolig AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-985 735	-1 013 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-985 735</b>	<b>-1 013 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-835 735</b>	<b>-863 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 131 492	3 346 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 492</b>	<b>3 346 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	795 943	0
Leverandørgjeld		6 462 003	5 450 526
Skyldig offentlige avgifter		760 693	284 958
Annen kortsiktig gjeld	6	2 959 370	3 221 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978 009</b>	<b>8 957 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 109 501</b>	<b>12 303 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 273 766</b>	<b>11 440 491</b>

Grimstad, 30.08.2022

  
Magnus Kristiansen  
styreleder/daglig leder

  
Jon Marius Mathiassen  
styremedlem

  
Johannes Kristiansen  
styremedlem

  
Eva Kristiansen  
styremedlem



### M&M Bolig AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-985 735	-1 013 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-985 735</b>	<b>-1 013 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-835 735</b>	<b>-863 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 131 492	3 346 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 492</b>	<b>3 346 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	10	795 943	0
Leverandørgjeld		6 462 003	5 450 526
Skyldig offentlige avgifter		760 693	284 958
Annen kortsiktig gjeld	6	2 959 370	3 221 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978 009</b>	<b>8 957 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 109 501</b>	<b>12 303 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 273 766</b>	<b>11 440 491</b>

Grimstad, 30.08.2022

Magnus Kristiansen  
styreleder/daglig leder

Jon Marius Mathiassen  
styremedlem

Johannes Kristiansen  
styremedlem

Eva Kristiansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021

M&M Bolig AS  
Org.nr. 999 282 156

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede anlegg under utførelse er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på tidpunkt for overdragelse av eiendommen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2021

M&M Bolig AS  
Org.nr. 999 282 156

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønnskostnader	4 026 227	2 792 860
Arbeidsgiveravgift	580 828	382 089
Pensjonskostnader	37 010	28 542
Andre personalkostnader	158 776	70 909
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 802 841</b>	<b>3 274 400</b>
Antall årsverk	6	4

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til aksjonærer pr. 31.12.2021 utgjør kr. 4 433 930 og er i strid med aksjeloven § 8-1.

Lånet er innrapportert som skattepliktig utbytte.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er opprettet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 150 eks. mva.

Honorar for annen bistand er kr 0 eks. mva.

### Note 3: Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt koronatiltak	0	-21 089
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 336	-262 326
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>11 336</b>	<b>-283 415</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	38 711	-1 295 538
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	12 815	7 287
Endring midlertidige forskjeller	30 281	16 368
Arets skattegrunnlag	81 806	-1 304 619
Endring fremførbart underskudd koronatiltak	0	95 859
Endring i fremførbart underskudd	- 81 806	1 208 760
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	133 868	103 587	-30 281
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	0
Sum netto midl. Forskjeller	133 868	103 587	-30 281
Fremførbart underskudd	- 1 208 760	- 1 126 953	81 807
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 074 892</b>	<b>-1 023 366</b>	<b>51 526</b>

**Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel -236 476 -225 140 11 336**

Skattesats 22 % 22 %

I tråd med god regnskapsskikk er utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnet og balanseført nominelt, uten hensyn til nåverdbetraktning i forhold til realisasjonstidspunktet på skattefordelen.



## Noter til årsregnskapet for 2021

**M&M Bolig AS**  
Org.nr. 999 282 156

### Note 4: Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Historisk kostpris 01.01	2 051 050	635 713	2 686 763
Tilgang i år	-	163 580	163 580
Avgang i år	-	-	0
Historisk kostpris 31.12	2 051 050	799 293	2 850 343
Akkumulert avskrivning	129 837	383 413	513 250
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 921 213</b>	<b>415 880</b>	<b>2 337 093</b>
Årets avskrivning	41 000	123 124	<b>164 124</b>
Avskrivningstid	50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5: Investering i datterselskaper

Foretaksnavn/sted	Andel	Balanseført	Resultatandel	Egenkapitalandel
M&M Eiendom AS - Grimstad	100 %	35 382	-365 839	1 463 110
Unikhus AS - Grimstad	100 %	30 000	-10 546	-18 680

### Note 6: Fordringer / gjeld /transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	470 371	602 193
Fordringer på nærstående inngår i andre kortsiktige fordringer med:		
Aktiv Invest Sør AS	509 302	409 302
Unikhus AS	32 232	19 932
Fordringer på personlige aksjonærer	4 433 930	3 163 875
Gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld med:		
M&M Eiendom AS	1 376 903	1 701 124

### Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 67 158 innestående på skattetrekkskonto. Skyldig skattetrekk er kr 235 616. Selskapet har ikke oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.



## Noter til årsregnskapet for 2021

M&M Bolig AS  
Org.nr. 999 282 156

### Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 150 000, er fordelt på 150 aksjer á kr 1 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Aktiv Invest Sør AS		50	33,33 %
Magnus Kristiansen	Styreleder/daglig leder	50	33,33 %
Jon Marius Mathiassen	Styremedlem	50	33,33 %
		<u>150</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	150 000		-1 013 110	-863 110
Årets resultat			27 375	27 375
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>150 000</u>	<u>0</u>	<u>-985 735</u>	<u>-835 735</u>

### Note 10: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 131 492		3 131 492
Kassekreditt	795 943	204 057	1 000 000
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>3 927 435</u>	<u>204 057</u>	<u>4 131 492</u>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i>			<i>Bokført verdi</i>
Bygninger			1 921 213
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>			<u>1 921 213</u>

I tillegg har aksjonærer kausjonert for totalt kr 1 500 000.

### Note 11: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak for å bedre inntjeningen. Selskapet har flere gode prosjekter under utvikling og ser positivt på fremtiden.

### Note 12: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.  
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i M&M Bolig AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert M&M Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. august 2022  
RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: P1FAL-CQOWO-MIINV-BB07M-QMYUJ-2LJA5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-31 06:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1FAL-CQOWO-MIINV-BB07M-QMYUJ-2LJAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>