



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 376	637 794
Annen driftsinntekt		7 316	
Sum inntekter		932 692	637 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 934	271 934
Annen driftskostnad		436 317	387 083
Sum kostnader		708 251	659 017
Driftsresultat		224 441	-21 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	
Sum finansinntekter		1 320	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		869 385	885 973
Sum finanskostnader		869 385	885 973
Netto finans		-868 066	-885 973
Resultat før skattekostnad		-643 625	-907 196
Årsresultat		-643 625	-907 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 625	-907 196
Totalresultat		-643 625	-907 196
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-643 625	-907 196
Sum overføringer og disponeringer		-643 625	-907 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 422 152	17 694 086
Sum varige driftsmidler		17 422 152	17 694 086
Sum anleggsmidler		17 422 152	17 694 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			637 794
Andre kortsiktige fordringer		82 973	78 491
Sum fordringer		82 973	716 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 918	144 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 918	144 307
Sum omløpsmidler		120 890	860 592
SUM EIENDELER		17 543 042	18 554 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 520 000	5 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 949 408	3 305 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-3 949 408	-3 305 783
Sum egenkapital		1 570 592	2 214 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 826	88 168
Annen kortsiktig gjeld		15 887 625	16 252 293
Sum kortsiktig gjeld		15 972 450	16 340 461
Sum gjeld		15 972 450	16 340 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 543 042	18 554 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304570

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 979 749 376
SVARTEBUKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 376	637 794
Annen driftsinntekt		7 316	
Sum inntekter		932 692	637 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 934	271 934
Annen driftskostnad		436 317	387 083
Sum kostnader		708 251	659 017
Driftsresultat		224 441	-21 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	
Sum finansinntekter		1 320	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		869 385	885 973
Sum finanskostnader		869 385	885 973
Netto finans		-868 066	-885 973
Resultat før skattekostnad		-643 625	-907 196
Årsresultat		-643 625	-907 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 625	-907 196
Totalresultat		-643 625	-907 196
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-643 625	-907 196
Sum overføringer og disponeringer		-643 625	-907 196



Organisasjonsnr: 979 749 376
SVARTEBUKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

17 422 152 17 694 086

Sum varige driftsmidler

17 422 152 17 694 086

Sum anleggsmidler

17 422 152 17 694 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

637 794

Andre kortsiktige
fordringer

82 973 78 491

Sum fordringer

82 973 716 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

37 918 144 307

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 918 144 307

Sum omløpsmidler

120 890 860 592

SUM EIENDELER

17 543 042 18 554 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 520 000 5 520 000

Sum innskutt egenkapital

5 520 000 5 520 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 949 408 3 305 783

Sum opptjent egenkapital

-3 949 408 -3 305 783

Sum egenkapital

1 570 592 2 214 217

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

84 826 88 168

Annen kortsiktig gjeld

15 887 625 16 252 293



Sum kortsiktig gjeld	15 972 450	16 340 461
Sum gjeld	15 972 450	16 340 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 543 042	18 554 678



Organisasjonsnr: 979 749 376
SVARTEBUKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Svartebukten AS

Organisasjonsnummer 979 749 376

Årsregnskap 2025



Svartebukten AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter hovedhus		800 000	627 794
Leieinntekter sidebygg		125 376	10 000
Andre driftsinntekter		7 316	0
Sum driftsinntekter		932 692	637 794
Driftskostnader			
Avskrivning	3	271 934	271 934
Elektrisitet		202 406	166 993
Forsikring		72 969	65 853
Kommunale avgifter		60 611	51 592
Alarm, data og tv		21 175	20 574
Reparasjon og vedlikehold tekniske installasjoner		38 071	13 263
Annen driftskostnad		41 085	68 808
Sum driftskostnader		708 251	659 017
Driftsresultat		224 441	(21 223)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 320	0
Rentekostnad	4	869 385	885 973
Netto finansposter		(868 065)	(885 973)
Ordinært resultat før skattekostnad		(643 625)	(907 196)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		(643 625)	(907 196)



Svartebukten AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2025	2024
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	3	17 422 152	17 694 086
Sum varige driftsmidler		17 422 152	17 694 086
Sum anleggsmidler		17 422 152	17 694 086
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Forskuddsbetalte kostnader		82 973	78 491
Sum fordringer		82 973	78 491
Bankinnskudd		37 918	144 307
Sum omløpsmidler		120 891	222 798
Sum eiendeler		17 543 042	17 916 884



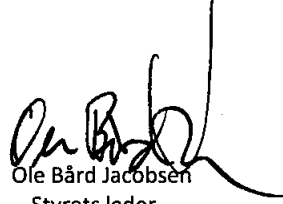
Svartebukten AS

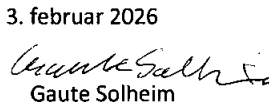
BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2025	2024
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	5 520 000	5 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	(3 949 408)	(3 305 783)
Sum opptjent egenkapital		(3 949 408)	(3 305 783)
Sum egenkapital		1 570 592	2 214 217
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 826	88 168
Annen kortsiktig gjeld	4	15 887 625	15 614 499
Sum kortsiktig gjeld		15 972 451	15 702 667
Sum gjeld		15 972 451	15 702 667
Sum egenkapital og gjeld		17 543 042	17 916 884

31. desember 2025

Oslo, 3. februar 2026


Ole Bård Jacobsen
Styrets leder


Gaute Solheim
Styremedlem


Joleif Tolleshaug
Styremedlem



Svartebukten AS - noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Svartebukten AS - noter til regnskapet 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 371 733	26 371 733
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 371 733	26 371 733
Akk.avskrivning 31.12.	8 949 581	8 949 581
Balanseført pr. 31.12.	17 422 152	17 422 152
Årets avskrivninger	271 934	271 934
Økonomisk levetid	10-75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Regnskapslinjen "Annen kortsiktig gjeld" inkluderer 31.12.2025 gjeld til nærstående på kr 15 098 660, og gjeld til selskap i samme konsern på kr 760 000. Gjelden til nærstående renteberegnes med 5,5 % pa. Gjeld til selskap i samme konsern renteberegnes med en rente tilsvarende Nibor 3M + 2,1 %.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Selskapets aksjonærer 31.12:			
Groupe Centennial S.A	1 104	100 %	100 %
Sum	1 104	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 1 104 aksjer à kr 5 000, total aksjekapital kr 5 520 000. Alle aksjer gir lik rett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 520 000	(3 305 783)	3 121 413
Årsresultat		(643 625)	(643 625)
Egenkapital 31.12.	5 520 000	(3 949 408)	1 570 592