



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 764 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRM EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Dalanvegen 33
3850 KVITeseid

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 635	350 075
Sum inntekter		372 635	350 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	92 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 525	19 717
Annen driftskostnad		200 592	166 315
Sum kostnader		317 021	186 032
Driftsresultat		55 614	164 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	0
Annen finansinntekt		5 726	5 122
Sum finansinntekter		6 803	5 122
Annen rentekostnad		489	0
Sum finanskostnader		489	0
Netto finans		6 314	5 122
Resultat før skattekostnad		61 928	169 165
Skattekostnad	4, 5	-61 256	34 279
Årsresultat		123 184	134 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 190	37 623
Annen egenkapital	6	115 994	97 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	73 628	0
Sum immaterielle eiendeler		73 628	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	322 806	336 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 987	47 074
Sum varige driftsmidler		359 793	383 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 500	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	0
Sum anleggsmidler		439 921	383 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 541
Andre kortsiktige fordringer		23 537	3 940
Sum fordringer		23 537	42 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986
Sum omløpsmidler		235 873	180 467
SUM EIENDELER		675 794	563 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	557 311	441 316
Sum opptjent egenkapital		557 311	441 316
Sum egenkapital		590 311	474 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	3 306
Betalbar skatt	4, 5	10 344	23 667
Skyldige offentlige avgifter		4 323	14 261
Kortsiktig konserngjeld	7	9 218	48 235
Annen kortsiktig gjeld		9 954	0
Sum kortsiktig gjeld		85 483	89 469
Sum gjeld		85 483	89 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 794	563 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 764 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRM EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Dalanvegen 33
3850 KVITeseid

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 764 523
MRM EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 635	350 075
Sum inntekter		372 635	350 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	92 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 525	19 717
Annen driftskostnad		200 592	166 315
Sum kostnader		317 021	186 032
Driftsresultat		55 614	164 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	0
Annen finansinntekt		5 726	5 122
Sum finansinntekter		6 803	5 122
Annen rentekostnad		489	0
Sum finanskostnader		489	0
Netto finans		6 314	5 122
Resultat før skattekostnad		61 928	169 165
Skattekostnad	4, 5	-61 256	34 279
Årsresultat		123 184	134 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 190	37 623
Annen egenkapital	6	115 994	97 263



Organisasjonsnr: 930 764 523
MRM EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	73 628	0
Sum immaterielle eiendeler		73 628	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	322 806	336 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 987	47 074
Sum varige driftsmidler		359 793	383 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	6 500	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	0

Sum anleggsmidler		439 921	383 318
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	38 541
Andre kortsiktige fordringer		23 537	3 940
Sum fordringer		23 537	42 481

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986

Sum omløpsmidler		235 873	180 467
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		675 794	563 785
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	557 311	441 316
Sum opptjent egenkapital		557 311	441 316
Sum egenkapital		590 311	474 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	3 306
Betalbar skatt	4, 5	10 344	23 667
Skyldige offentlige avgifter		4 323	14 261
Kortsiktig konserngjeld	7	9 218	48 235
Annen kortsiktig gjeld		9 954	0
Sum kortsiktig gjeld		85 483	89 469
Sum gjeld		85 483	89 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 794	563 785



Organisasjonsnr: 930 764 523
MRM EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8904.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92904.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	526918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	526918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167127.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359791.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	6500.00	0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MRM EIGENDOM AS
930764523
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 635	350 075
Sum driftsinntekter		372 635	350 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-92 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 525	-19 717
Annen driftskostnad		-200 592	-166 315
Sum driftskostnader		-317 021	-186 032
Driftsresultat		55 614	164 043
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 077	0
Annen finansinntekt		5 726	5 122
Sum finansinntekter		6 803	5 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-489	0
Sum finanskostnader		-489	0
Netto finans		6 314	5 122
Resultat før skattekostnad		61 928	169 165
Skattekostnad	4, 5	61 256	-34 279
Årsresultat		123 184	134 886
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 190	37 623
Annen egenkapital	6	115 994	97 263
Sum overføringer		123 184	134 886



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	73 628	0
Sum immaterielle eiendeler		73 628	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	322 806	336 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 987	47 074
Sum varige driftsmidler		359 793	383 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	0
Sum anleggsmidler		439 921	383 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 541
Andre kortsiktige fordringer		23 537	3 940
Sum fordringer		23 537	42 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986
Sum omløpsmidler		235 873	180 467
SUM EIENDELER		675 794	563 785



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	557 311	441 316
Sum opptjent egenkapital		557 311	441 316
Sum egenkapital		590 311	474 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	3 306
Betalbar skatt	4, 5	10 344	23 667
Skyldige offentlige avgifter		4 323	14 261
Kortsiktig konserngjeld	7	9 218	48 235
Annen kortsiktig gjeld		9 954	0
Sum kortsiktig gjeld		85 483	89 469
Sum gjeld		85 483	89 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 794	563 785

KVITSEID, 20.04.2026

Erik Landsverk
styrets leder / daglig leder



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet holder til i Kviteseid kommune og har til formål å investere og leie ut fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	84 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 904	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	92 904	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	526 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	526 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 127
Balanseført verdi per 31.12.	359 791
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 525

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 372	34 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 628	0
Skattekostnad	-61 256	34 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	61 928	169 165
Permanente forskjeller	489	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 181	-13 351
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 218	-48 235
Skattepliktig inntekt	47 018	107 579
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 372	34 279
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 028	-10 612
Betalbar skatt i balansen	10 344	23 667



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-340 855	-334 673	-6 181
Netto forskjeller	-340 855	-334 673	-6 181
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 855	0	340 855
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-334 673	334 673
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-73 628	73 628

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 000	441 316	474 316
Årsresultat	0	123 184	123 184
- Avgitt konsernbidrag	0	-7 190	-7 190
Egenkapital 31.12.2025	33 000	557 311	590 311

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33	1 000	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landsverk Holding AS	33	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
MRM EIGENDOM AS
930764523
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 635	350 075
Sum driftsinntekter		372 635	350 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-92 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 525	-19 717
Annen driftskostnad		-200 592	-166 315
Sum driftskostnader		-317 021	-186 032
Driftsresultat		55 614	164 043
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 077	0
Annen finansinntekt		5 726	5 122
Sum finansinntekter		6 803	5 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-489	0
Sum finanskostnader		-489	0
Netto finans		6 314	5 122
Resultat før skattekostnad		61 928	169 165
Skattekostnad	4, 5	61 256	-34 279
Årsresultat		123 184	134 886
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 190	37 623
Annen egenkapital	6	115 994	97 263
Sum overføringer		123 184	134 886



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	73 628	0
Sum immaterielle eiendeler		73 628	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	322 806	336 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 987	47 074
Sum varige driftsmidler		359 793	383 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 500	0
Sum anleggsmidler		439 921	383 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 541
Andre kortsiktige fordringer		23 537	3 940
Sum fordringer		23 537	42 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 336	137 986
Sum omløpsmidler		235 873	180 467
SUM EIENDELER		675 794	563 785



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	557 311	441 316
Sum opptjent egenkapital		557 311	441 316
Sum egenkapital		590 311	474 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	3 306
Betalbar skatt	4, 5	10 344	23 667
Skyldige offentlige avgifter		4 323	14 261
Kortsiktig konserngjeld	7	9 218	48 235
Annen kortsiktig gjeld		9 954	0
Sum kortsiktig gjeld		85 483	89 469
Sum gjeld		85 483	89 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 794	563 785

KVITSEID, 20.04.2026

Erik Landsverk
styrets leder / daglig leder



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet holder til i Kviteseid kommune og har til formål å investere og leie ut fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	84 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 904	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	92 904	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	526 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	526 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 127
Balanseført verdi per 31.12.	359 791
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 525

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 372	34 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 628	0
Skattekostnad	-61 256	34 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	61 928	169 165
Permanente forskjeller	489	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 181	-13 351
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 218	-48 235
Skattepliktig inntekt	47 018	107 579
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 372	34 279
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 028	-10 612
Betalbar skatt i balansen	10 344	23 667



MRM EIGENDOM AS
930 764 523

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-340 855	-334 673	-6 181
Netto forskjeller	-340 855	-334 673	-6 181
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 855	0	340 855
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-334 673	334 673
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-73 628	73 628

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	33 000	441 316	474 316
Årsresultat	0	123 184	123 184
- Avgitt konsernbidrag	0	-7 190	-7 190
Egenkapital 31.12.2025	33 000	557 311	590 311

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33	1 000	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landsverk Holding AS	33	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Landsverk

5f8e8ee0-0765-4982-bee7-fb9abaafa54e - 2026-04-20 21:51:50 UTC +03:00
BankID - 7412b17b-fecc-4874-a85e-2531a80e77bd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b64dfd0-fda2-41be-8844-44377ab546c0>

 **visma sign**
www.vismasign.com