



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 27-29 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 253 705	838 778
Fakturerte felleskostnader	1	108 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 286</b>	<b>838 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader	1	135 068	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 923	18 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	55 016	149 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 007</b>	<b>168 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 279</b>	<b>670 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 388	
Annen renteinntekt		5 839	2 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 227</b>	<b>2 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 852</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 625</b>	<b>2 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 151 654</b>	<b>672 576</b>
Skattekostnad på resultat	4	253 363	147 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		887 275	510 898
Avsatt til annen egenkapital		11 016	14 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>898 291</b>	<b>525 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	893 842	912 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>893 842</b>	<b>912 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	705 388	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 388</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 230</b>	<b>912 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 461	330 575
Andre kortsiktige fordringer		24 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 430</b>	<b>330 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 036	181 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 036</b>	<b>181 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 466</b>	<b>512 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 696</b>	<b>1 425 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	74 030	74 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 030</b>	<b>74 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 485	151 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 485</b>	<b>151 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>236 515</b>	<b>225 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 332	3 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 332</b>	<b>3 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	334 152	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>334 152</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 484</b>	<b>3 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 821	392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 754	54 957
Kortsiktig konserngjeld	7	1 137 532	1 137 300
Annen kortsiktig gjeld		36 591	3 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 697</b>	<b>1 196 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 181</b>	<b>1 199 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 696</b>	<b>1 425 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 27-29 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 349  
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 253 705	838 778
Fakturerte felleskostnader	1	108 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 286</b>	<b>838 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader	1	135 068	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 923	18 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	55 016	149 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 007</b>	<b>168 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 279</b>	<b>670 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 388	
Annen renteinntekt		5 839	2 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 227</b>	<b>2 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 852	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 852</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 625</b>	<b>2 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	253 363	147 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		887 275	510 898
Avsatt til annen egenkapital		11 016	14 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>898 291</b>	<b>525 251</b>



Organisasjonsnr: 918 923 349  
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	893 842	912 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>893 842</b>	<b>912 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	705 388	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 388</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 230</b>	<b>912 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 461	330 575
Andre kortsiktige fordringer		24 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 430</b>	<b>330 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 036	181 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 036</b>	<b>181 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 466</b>	<b>512 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 696</b>	<b>1 425 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 030	74 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 030</b>	<b>74 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 485	151 469



Sum opptjent egenkapital		162 485	151 469
Sum egenkapital	5	236 515	225 499
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 332	3 226
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 332	3 226
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	334 152	
Sum annen langsiktig gjeld		334 152	
Sum langsiktig gjeld		340 484	3 226
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 821	392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 754	54 957
Kortsiktig konserngjeld	7	1 137 532	1 137 300
Annen kortsiktig gjeld		36 591	3 781
Sum kortsiktig gjeld		1 259 697	1 196 430
Sum gjeld		1 600 181	1 199 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 696</b>	<b>1 425 155</b>



Organisasjonsnr: 918 923 349  
BERNT ANKERS GATE 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

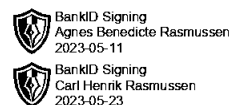
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Bernt Ankers Gate 27-29 AS**

Org.nr. 918 923 349



## Bernt Ankers Gate 27-29 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	1 253 705	838 778
Fakturerte felleskostnader	1	108 581	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 362 286</b>	<b>838 778</b>
Vedlikehold/drift og felleskostnader	1	135 068	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 923	18 462
Annen driftskostnad	2	55 016	149 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 007</b>	<b>168 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 279</b>	<b>670 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 388	0
Annen renteinntekt		5 839	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 852	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 625</b>	<b>2 238</b>
Resultat før skattekostnad		1 151 654	672 576
Skattekostnad på resultat	4	253 363	147 325
<b>Resultat</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>898 291</b>	<b>525 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		887 275	510 898
Avsatt til annen egenkapital		11 016	14 353
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>898 291</b>	<b>525 251</b>



## Bernt Ankers Gate 27-29 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	893 842	912 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>893 842</b>	<b>912 765</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	705 388	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 230</b>	<b>912 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 461	330 575
Andre kortsiktige fordringer		24 969	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 430</b>	<b>330 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>191 036</b>	<b>181 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 466</b>	<b>512 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 836 696</b>	<b>1 425 155</b>



**Bernt Ankers Gate 27-29 AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 030	74 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 030</b>	<b>74 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 485	151 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 485</b>	<b>151 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>236 515</b>	<b>225 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 332	3 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 332</b>	<b>3 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	334 152	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>334 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 821	392
Skyldig offentlige avgifter		55 754	54 957
Annen kortsiktig gjeld		36 591	3 781
Konserngjeld	7	1 137 532	1 137 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 697</b>	<b>1 196 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 181</b>	<b>1 199 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 836 696</b>	<b>1 425 155</b>

Oslo, 11.05.2023

Styret i Bernt Ankers Gate 27-29 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Felleskostander

Fra og med 2022 bruttoføres viderefakturerte felleskostander. Tidligere viderefakturerte felleskostander vært nettoført i regnskapet.

Tabellen under viser faktisk bokførte inntekter i 2022, samt inntekter i 2021 om felleskostander hadde vært bruttoført også i 2021.

	2022	2021
<b>Inntekter</b>		
Leieinntekter	1 253 705	761 018
Felleskostnader	108 581	77 760
Sum	1 362 286	838 778

Ved bruttoføring i 2021 ville vedlikehold/drift og felleskostnader økt med 118 573 fra 0 til 118 573.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	809 751	162 400	73 101	1 045 252
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>809 751</b>	<b>162 400</b>	<b>73 101</b>	<b>1 045 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	40 489	18 897	73 101	132 487
Årets avskrivninger	8 097	10 826	0	18 923
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>48 586</b>	<b>29 723</b>	<b>73 101</b>	<b>151 410</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>761 165</b>	<b>132 677</b>	<b>0</b>	<b>893 842</b>
Forventet økonomisk levetid	100 år	15 år	0 år	
Avskrivningsplan				

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 6



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 257	144 099
Endring i utsatt skatt	3 106	3 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 363</b>	<b>147 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 151 654	672 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 122	-17 578
Avgitt konsernbidrag	-1 137 532	-654 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 257	144 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 257	-144 099
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 784	14 662	-14 122
<b>Sum</b>	<b>28 784</b>	<b>14 662</b>	<b>-14 122</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 784</b>	<b>14 662</b>	<b>-14 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 332</b>	<b>3 226</b>	<b>-3 107</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	74 030	151 469	225 499
Årets resultat	0	898 291	898 291
Konsernbidrag avgitt	0	-887 275	-887 275
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>74 030</b>	<b>162 485</b>	<b>236 515</b>

## Note 6 Pantstillelse

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 130 000 000 i Bernt Ankers gate 27-29 gnr, 208, bnr, 52, snr, 1 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Side 7



Bernt Ankers Gate 27-29 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Cahera Eiendom AS	705 388	0
<b>Sum</b>	<b>705 388</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Nordpolen AS	-334 152	0
Skyldig konsernbidrag Nordpolen AS	-1 137 532	-654 997
Annen kortsiktig gjeld Nordpolen AS	0	-482 303
<b>Sum</b>	<b>-1 471 684</b>	<b>-1 137 300</b>

Mellomværende renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetaling skjer når selskapene har likviditet til dette.

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 27-29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	74 030	74 030
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>74 030</b>	<b>74 030</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Nordpolen AS	1	1	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Bernt Ankers Gate 27-29 AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlemene i Bernt Ankers Gate 27-29 AS.