



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 069	250 237
Annen driftskostnad		62 989	33 241
Sum kostnader		367 058	283 478
Driftsresultat		352 942	436 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 462	5 353
Sum finansinntekter		6 462	5 353
Annen rentekostnad		292 492	192 419
Sum finanskostnader		292 492	192 419
Netto finans		-286 030	-187 066
Ordinært resultat før skattekostnad		66 912	249 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 055	155 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 143	93 940
Årsresultat		-131 143	93 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 697 965	3 919 798
Maskiner og anlegg	1	820 333	912 333
Sum varige driftsmidler		4 518 298	4 832 131
Sum anleggsmidler		4 518 298	4 832 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		825 000	618 398
Andre fordringer			42 088
Sum fordringer		825 000	660 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 889	301 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 889	301 071
Sum omløpsmidler		1 159 889	961 557
SUM EIENDELER		5 678 187	5 793 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	685 686	816 829
Sum innskutt egenkapital		885 686	1 016 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		885 686	1 016 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	353 571	155 516
Sum avsetninger for forpliktelser		353 571	155 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 194 762	4 584 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 762	4 584 966
Sum langsiktig gjeld		4 548 333	4 740 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	169
Annen kortsiktig gjeld		244 169	36 209
Sum kortsiktig gjeld		244 169	36 378
Sum gjeld		4 792 502	4 776 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 188	5 793 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686556

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 069	250 237
Annen driftskostnad		62 989	33 241
Sum kostnader		367 058	283 478
Driftsresultat		352 942	436 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 462	5 353
Sum finansinntekter		6 462	5 353
Annen rentekostnad		292 492	192 419
Sum finanskostnader		292 492	192 419
Netto finans		-286 030	-187 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 055	155 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 143	93 940
Årsresultat		-131 143	93 940



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 697 965	3 919 798
Maskiner og anlegg	1	820 333	912 333
Sum varige driftsmidler		4 518 298	4 832 131

Sum anleggsmidler		4 518 298	4 832 131
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		825 000	618 398
Andre fordringer			42 088
Sum fordringer		825 000	660 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 889	301 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 889	301 071

Sum omløpsmidler		1 159 889	961 557
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 678 187	5 793 688
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	685 686	816 829
Sum innskutt egenkapital		885 686	1 016 829

Sum egenkapital		885 686	1 016 829
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	353 571	155 516
Sum avsetninger for forpliktelser		353 571	155 516

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 194 762	4 584 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 762	4 584 966
Sum langsiktig gjeld		4 548 333	4 740 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	169
Annen kortsiktig gjeld		244 169	36 209
Sum kortsiktig gjeld		244 169	36 378
Sum gjeld		4 792 502	4 776 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 188	5 793 689



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7590458.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7590458.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058863.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4531595.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304069.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1463334.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4194762.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4518298.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1800000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld