



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	248 745	292 038
Sum kostnader		293 745	292 038
Driftsresultat		-293 745	-292 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 214	
Sum finansinntekter		227 214	
Netto finans		227 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 531	-292 038
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 531	-292 038
Årsresultat	2	-66 531	-292 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 531	-292 038
Totalresultat		-66 531	-292 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 531	-292 038
Sum overføringer og disponeringer		-66 531	-292 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 196 517	1 764 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 196 517	1 764 000
Sum anleggsmidler		3 196 517	1 764 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 343 310	1 619 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343 310	1 619 553
Sum omløpsmidler		8 343 310	1 619 553
SUM EIENDELER		11 539 826	3 383 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 328 000	3 428 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 522 430	3 522 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		358 569	292 038
Sum opptjent egenkapital		-358 569	-292 038
Sum egenkapital	2	11 163 861	3 230 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 965	153 161
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 154	
Annen kortsiktig gjeld		37 846	
Sum kortsiktig gjeld		375 965	153 161
Sum gjeld		375 965	153 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 539 826	3 383 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574982

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 556 984
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	248 745	292 038
Sum kostnader		293 745	292 038
Driftsresultat		-293 745	-292 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 214	
Sum finansinntekter		227 214	
Netto finans		227 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 531	-292 038
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 531	-292 038
Årsresultat	2	-66 531	-292 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 531	-292 038
Totalresultat		-66 531	-292 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 531	-292 038
Sum overføringer og disponeringer		-66 531	-292 038



Organisasjonsnr: 929 556 984
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 196 517	1 764 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	3 196 517	1 764 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 196 517	1 764 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	8 343 310	1 619 553
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 343 310	1 619 553
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 343 310	1 619 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 539 826	3 383 553
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		11 328 000	3 428 000
----------	--	------------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		11 522 430	3 522 430
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		358 569	292 038
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-358 569	-292 038
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	2	11 163 861	3 230 392
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	330 965	153 161
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	7 154	
Annen kortsiktig gjeld	37 846	
Sum kortsiktig gjeld	375 965	153 161
Sum gjeld	375 965	153 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 539 826	3 383 553



Organisasjonsnr: 929 556 984
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 556 984



RESULTATREGNSKAP

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	45 000	0
Annen driftskostnad	1	248 745	292 038
Sum driftskostnader		293 745	292 038
Driftsresultat		-293 745	-292 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		227 214	0
Resultat av finansposter		227 214	0
Resultat før skattekostnad		-66 531	-292 038
Årsresultat	2	-66 531	-292 038
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 531	292 038
Sum overføringer		-66 531	-292 038



BALANSE

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 196 517	1 764 000
Sum varige driftsmidler	3	3 196 517	1 764 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 196 517	1 764 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 343 310	1 619 553
Sum omløpsmidler		8 343 310	1 619 553
Sum eiendeler		11 539 826	3 383 553



BALANSE

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		11 328 000	3 428 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 522 430	3 522 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-358 569	-292 038
Sum opptjent egenkapital		-358 569	-292 038
Sum egenkapital	2	11 163 861	3 230 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		330 965	153 161
Skyldig offentlige avgifter		7 154	0
Annen kortsiktig gjeld		37 846	0
Sum kortsiktig gjeld		375 965	153 161
Sum gjeld		375 965	153 161
Sum egenkapital og gjeld		11 539 826	3 383 553

Longyearbyen, 03.04.2024
Styret i LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

Signe Selven
styreleder

Kjetil Bråten
styremedlem

Cecilie Østerlie
styremedlem

Peter Fredrik Broch
styremedlem

Bjørn Isaksen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	0
Sum	45 000	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er utbetalt styrehonorar til styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 428 000	-5 570	-292 038	3 230 392
Årets resultat				-66 531	-66 531
Innbetalt aksjekapital	100 000	7 900 000		0	8 000 000
Pr 31.12.2023	200 000	11 328 000	-5 570	-358 569	11 163 861



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 764 000	1 764 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 432 517	1 432 517
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 196 517	3 196 517
= Bokført verdi 31.12.23	3 196 517	3 196 517

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 531	-292 038
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 531	-292 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 139	-297 608	66 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	364 139	297 608	-66 531
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LONGYEARBYEN LOKALSTYRE	50	50,0	50,0
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i etableringsfasen og har derfor ikke inntekter å vise till i regnskapsåret.

Dert ble i 2023 utvidet egenkapitalen med kr 8 000 0000.

Driften av LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er avlagt med fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Longyearbyen Havneeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longyearbyen Havneeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Tromsø, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-04-03 07:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: F08DFF4B-A396-4824-871E-015DCD77CE17



Årsregnskap 2023

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 556 984



DocuSign Envelope ID: F08DFF4B-A396-4824-871E-015DCD77CE17

RESULTATREGNSKAP

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	45 000	0
Annen driftskostnad	1	248 745	292 038
Sum driftskostnader		293 745	292 038
Driftsresultat		-293 745	-292 038
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		227 214	0
Resultat av finansposter		227 214	0
Resultat før skattekostnad		-66 531	-292 038
Årsresultat	2	-66 531	-292 038
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 531	292 038
Sum overføringer		-66 531	-292 038



DocuSign Envelope ID: F08DFF4B-A396-4824-871E-015DCD77CE17

BALANSE

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 196 517	1 764 000
Sum varige driftsmidler	3	3 196 517	1 764 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 196 517	1 764 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 343 310	1 619 553
Sum omløpsmidler		8 343 310	1 619 553
Sum eiendeler		11 539 826	3 383 553

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: F08DFF4B-A396-4824-871E-015DCD77CE17

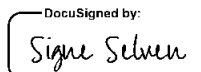
BALANSE

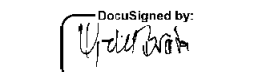
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

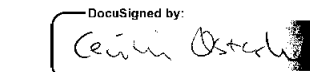
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		11 328 000	3 428 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 522 430	3 522 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-358 569	-292 038
Sum opptjent egenkapital		-358 569	-292 038
Sum egenkapital	2	11 163 861	3 230 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		330 965	153 161
Skyldig offentlige avgifter		7 154	0
Annen kortsiktig gjeld		37 846	0
Sum kortsiktig gjeld		375 965	153 161
Sum gjeld		375 965	153 161
Sum egenkapital og gjeld		11 539 826	3 383 553

Longyearbyen, 03.04.2024

Styret i LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

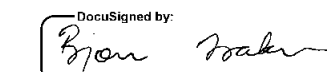
DocuSigned by:

84E9DD88CE5E4E8...
Signe Selven
styreleder

DocuSigned by:

A78DD684E6404D5...
Kjetil Bråten
styremedlem

DocuSigned by:

5487E97E0DFC49B...
Cecilie Østerlie
styremedlem

DocuSigned by:

11A2E997384E4E5...
Peter Fredrik Broch
styremedlem

DocuSigned by:

E5A5C1005C524C7...
Bjørn Isaksen
daglig leder



DocuSign Envelope ID: F08DFF4B-A396-4824-871E-015DCD77CE17

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	0
Sum	45 000	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er utbetalt styrehonorar til styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 428 000	-5 570	-292 038	3 230 392
Årets resultat				-66 531	-66 531
Innbetalt aksjekapital	100 000	7 900 000		0	8 000 000
Pr 31.12.2023	200 000	11 328 000	-5 570	-358 569	11 163 861



DocuSign Envelope ID: F08DFF4B-A396-4824-871E-015DCD77CE17

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 764 000	1 764 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 432 517	1 432 517
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 196 517	3 196 517
= Bokført verdi 31.12.23	3 196 517	3 196 517

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 531	-292 038
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 531	-292 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 139	-297 608	66 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	364 139	297 608	-66 531
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



DocuSign Envelope ID: F08DFF4B-A396-4824-871E-015DCD77CE17

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LONGYEARBYEN LOKALSTYRE	50	50,0	50,0
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i etableringsfasen og har derfor ikke inntekter å vise till i regnskapsåret.

Dert ble i 2023 utvidet egenkapitalen med kr 8 000 0000.

Driften av LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er avlagt med fortsatt drift.