



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 919	
Sum inntekter		169 919	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	171 400	225 000
Annen driftskostnad	3	43 599	114 165
Sum kostnader		214 999	339 165
Driftsresultat		-45 080	-339 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		73 890	866
Sum finansinntekter		73 890	888
Netto finans		73 890	888
Ordinært resultat før skattekostnad	4	28 810	-338 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 810	-338 277
Årsresultat		28 810	-338 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 810	-338 277
Totalresultat		28 810	-338 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-338 277
Overført fra annen egenkapital		28 810	
Sum overføringer og disponeringer		28 810	-338 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 600	750 000
Sum varige driftsmidler	2	78 600	750 000
Sum anleggsmidler		78 600	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	3 392
Sum fordringer		3 042	3 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 757	34 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 757	34 885
Sum omløpsmidler		200 800	38 277
SUM EIENDELER		279 400	788 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		919 813	948 623
Sum opptjent egenkapital		-919 813	-948 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6, 7	280 187	251 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 400
Skyldig offentlige avgifter		-788	
Annen kortsiktig gjeld			502 500
Sum kortsiktig gjeld		-788	536 900
Sum gjeld		-788	536 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 400	788 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752880

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 919	
Sum inntekter		169 919	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 2	171 400	225 000
Annen driftskostnad	3	43 599	114 165
Sum kostnader		214 999	339 165
Driftsresultat		-45 080	-339 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		73 890	866
Sum finansinntekter		73 890	888
Netto finans		73 890	888
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	28 810	-338 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 810	-338 277
Årsresultat		28 810	-338 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		28 810	-338 277
Totalresultat		28 810	-338 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-338 277
Overført fra annen egenkapital		28 810	
Sum overføringer og disponeringer		28 810	-338 277



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	78 600	750 000
--	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	78 600	750 000
-------------------------	---	--------	---------

Sum anleggsmidler		78 600	750 000
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 042

3 392

Sum fordringer		3 042	3 392
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

197 757

34 885

Sum bankinnskudd,		197 757	34 885
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende		197 757	34 885
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		200 800	38 277
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		279 400	788 277
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

919 813

948 623

Sum opptjent egenkapital		-919 813	-948 623
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	6, 7	280 187	251 377
-----------------	------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

34 400



Skyldig offentlige avgifter	-788	
Annen kortsiktig gjeld		502 500
Sum kortsiktig gjeld	-788	536 900
Sum gjeld	-788	536 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 400	788 277



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kobbhullet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 039 080



Resultatregnskap			
Kobbhullet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		169 919	0
Sum driftsinntekter		169 919	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	171 400	225 000
Annen driftskostnad	3	43 599	114 165
Sum driftskostnader		214 999	339 165
Driftsresultat		-45 080	-339 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		73 890	866
Resultat av finansposter		73 890	888
Ordinært resultat før skattekostnad	4	28 810	-338 277
Ordinært resultat		28 810	-338 277
Årsresultat		28 810	-338 277
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	338 277
Overført fra annen egenkapital		-28 810	0
Sum overføringer		28 810	-338 277



Balanse			
Kobbhullet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 600	750 000
Sum varige driftsmidler	2	78 600	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 600	750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 042	3 392
Sum fordringer		3 042	3 392
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 757	34 885
Sum omløpsmidler		200 800	38 277
Sum eiendeler		279 400	788 277
Kobbhullet Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kobbhullet Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-919 813	-948 623
Sum opptjent egenkapital		-919 813	-948 623
Sum egenkapital	6, 7	280 187	251 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 400
Skyldig offentlige avgifter		-788	0
Annen kortsiktig gjeld		0	502 500
Sum kortsiktig gjeld		-788	536 900
Sum gjeld		-788	536 900
Sum egenkapital og gjeld		279 400	788 277
Tromsø, 29.06.2022 Styret i Kobbhullet Eiendom AS			
_____ John Barlindhaug styreleder	_____ Torggrim Rørtveit styremedlem	_____ Alf Magnar Hansen styremedlem	
Kobbhullet Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost per 01.01.2021	1 575 000
- Avgang i året	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 075 000
Akkumulert avskrivninger 31.12.2021	1 166 319
Bokført verdi 31.12.2021	78 600
Årets ordinære avskrivning	171 400
Økonomisk levetid 7 år	

Note 3 Lønnskostnader, andre kostnader.

Kobhullet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-8 371
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 371

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	28 810	-338 277
Permanente forskjeller	-73 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 682	130 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 492	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	98 439	104 880	6 441
Gevinst – og tapskonto	212 960	266 201	53 241
Sum	311 399	371 081	59 682

Akkumulert fremførbart underskudd	-908 546	-924 038	-15 492
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	597 147	552 957	-44 190
	-131 372	-121 651	9 722
Utsatt skatt (22 %)	-131 372	-121 651	9 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbhullet Eiendom AS pr. 31.12.21 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Ordinære	Eierandel Stemmeandel
JPB AS	4 000	33,3	33,3
Nofi Eiendom AS	4 000	33,3	33,3
Nordic Investment AS	4 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0

Styreleder i selskapet har eierskap i JPB AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 200 000	-948 623	251 377
Årets resultat		28 810	28 810
Pr 31.12.2021	1 200 000	-919 813	280 187

Note 7 Fortsatt drift

Kobbhullet Eiendom AS har ikke vært påvirket av korona pandemien og har av denne grunn ikke mottatt noe støtteordning eller betalingsutsettelse i 2021.

Aksjekapitalen er delvis tapt men styret vurderer fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets planer for årene fremover.