



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 848  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	379 704	379 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 704</b>	<b>379 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 497	12 268
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	407 549	398 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 046</b>	<b>411 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 342</b>	<b>-31 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		647	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>2 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647</b>	<b>-2 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 695</b>	<b>-29 076</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 695</b>	<b>-29 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 694</b>	<b>-29 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 694	-29 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 694</b>	<b>-29 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 635	36 419
Sum fordringer		69 635	36 419
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 741	234 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 741	234 176
Sum omløpsmidler		331 376	270 595
SUM EIENDELER		331 376	270 595
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 366	242 060
Sum opptjent egenkapital		204 366	242 060
Sum egenkapital	11	204 366	242 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		99 163	26 994
Skyldige offentlige avgifter		792	388
Annen kortsiktig gjeld	10	27 055	1 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 010</b>	<b>28 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 010</b>	<b>28 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 376</b>	<b>270 595</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493218

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 779 848  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3187 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 985 779 848  
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	379 704	379 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 704</b>	<b>379 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 497	12 268
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	407 549	398 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 046</b>	<b>411 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 342</b>	<b>-31 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		647	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>2 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647</b>	<b>-2 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 695</b>	<b>-29 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 694</b>	<b>-29 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 694	-29 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 694</b>	<b>-29 075</b>



Organisasjonsnr: 985 779 848  
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 635	36 419
Sum fordringer		69 635	36 419
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 741	234 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 741	234 176
Sum omløpsmidler		331 376	270 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 376</b>	<b>270 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 366	242 060
Sum opptjent egenkapital		204 366	242 060
Sum egenkapital	11	204 366	242 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 163	26 994
Skyldige offentlige avgifter		792	388
Annen kortsiktig gjeld	10	27 055	1 152
Sum kortsiktig gjeld		127 010	28 534
Sum gjeld		127 010	28 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 376</b>	<b>270 595</b>





Organisasjonsnr: 985 779 848  
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>242 060</b>	<b>271 135</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-37 694	-29 075
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-37 694</b>	<b>-29 075</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>204 366</b>	<b>242 060</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	331 376	270 595
Kortsiktig gjeld	-127 010	-28 534
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>204 366</b>	<b>242 060</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	379 704	379 704	453 657	455 157
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>379 704</b>	<b>379 704</b>	<b>453 657</b>	<b>455 157</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>379 704</b>	<b>379 704</b>	<b>453 657</b>	<b>455 157</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	10 497	12 268	14 057	14 057
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	139 742	154 146	163 000	163 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	23 332	35 267	38 300	38 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 189	3 547	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	60 760	58 211	75 000	75 000
Revisjonshonorar	7	4 169	3 637	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		30 695	29 802	31 000	32 100
Andre honorar	8	59 541	26 657	2 000	2 000
TV/bredbånd		27 480	27 480	29 000	29 400
Forsikringer		57 594	58 926	95 000	95 000
Andre kostnader	9	1 047	1 074	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>418 046</b>	<b>411 014</b>	<b>453 657</b>	<b>455 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 342</b>	<b>-31 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		647	2 235	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-647</b>	<b>-2 235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 694</b>	<b>-29 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		-37 694	-29 075	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-37 694</b>	<b>-29 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer skader		0	36 419
Forskuddsbetalte kostnader		69 635	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		261 741	234 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 376</b>	<b>270 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 376</b>	<b>270 595</b>

474 Sameiet Storgaten 45 Horten Org. nr 985779848



## Balanse 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 366	242 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 366</b>	<b>242 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>204 366</b>	<b>242 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 165	0
Leverandørgjeld		99 163	26 994
Skyldig off. myndigheter		792	388
Annen kortsiktig gjeld	10	24 890	1 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 010</b>	<b>28 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 010</b>	<b>28 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 376</b>	<b>270 595</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Zhao Huan Hua  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monika Ims  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kristoffersen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	379 704	379 704
<b>Sum</b>	<b>379 704</b>	<b>379 704</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	4 800	9 600
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 500	0
5150 Påløpne feriepenger	996	1 152
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 354
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	140	162
<b>Sum</b>	<b>10 497</b>	<b>12 268</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 398	14 127
6260 Fjernvarme	126 344	140 019
<b>Sum</b>	<b>139 742</b>	<b>154 146</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	7 086	8 711
6341 Brannalarm	16 212	15 602
6360 Annet renhold	34	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 954
<b>Sum</b>	<b>23 332</b>	<b>35 267</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 962
6540 Inventar	189	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	835
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 000	750
<b>Sum</b>	<b>3 189</b>	<b>3 547</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	10 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	4 828
6611 Vedlikehold heiser	13 703	36 521
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 558	8 088
6630 Egenandel forsikring	16 000	0
6642 Snekkerarbeid	0	8 775
<b>Sum</b>	<b>60 760</b>	<b>58 211</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 169	3 637
<b>Sum</b>	<b>4 169</b>	<b>3 637</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 031	5 344
6716 Honorarkostnader øvrige	22 525	0
6720 Juridisk honorar	24 500	21 313
6730 Teknisk honorar	4 485	0
<b>Sum</b>	<b>59 541</b>	<b>26 657</b>

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn og godtgjørelse.  
Kostnader konto 6716 gjelder rapporter ang. vurdering av bad i 2. etasje.  
Kostnader konto 6720 gjelder bistand skadesaker.  
Kostnader konto 6730 gjelder befarng.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	944	965
7773 Omkostninger innkreving	103	108
<b>Sum</b>	<b>1 047</b>	<b>1 074</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	14 470	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	420	1 152
2980 Andre påløpte kostnader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 890</b>	<b>1 152</b>

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad til faktura fra Helge Hjetland.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 45 Horten

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	242 060	-37 694	204 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>242 060</b>	<b>-37 694</b>	<b>204 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>242 060</b>	<b>-37 694</b>	<b>204 366</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 45 Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgaten 45 Horten**

Styreleder	Kjell Mørch (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Monika Ims (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kjetil Kristoffersen (sign.)	14.04.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 45 Horten

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Storgaten 45 Hortens årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Storgaten 45 Horten

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 3. juni 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor