



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 650	424 000
Sum inntekter		358 650	424 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 887	332 553
Sum kostnader		174 887	332 553
Driftsresultat		183 763	91 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 470	3 524
Sum finansinntekter		4 470	3 524
Annen rentekostnad		431 059	391 387
Sum finanskostnader		431 059	391 387
Netto finans		-426 589	-387 863
Resultat før skattekostnad		-242 826	-296 416
Skattekostnad	1, 2	-53 422	-65 212
Årsresultat		-189 405	-231 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 405	-231 204
Sum overføringer og disponeringer		-189 405	-231 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	145 923	92 501
Sum immaterielle eiendeler		145 923	92 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 301 616	6 297 166
Sum varige driftsmidler		6 301 616	6 297 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 447 539	6 389 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	411
Sum omløpsmidler		31 575	411
SUM EIENDELER		6 479 114	6 390 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	533 552	344 148
Sum opptjent egenkapital		-533 552	-344 148
Sum egenkapital		-503 552	-314 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 603 914	4 891 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 914	4 891 641
Sum langsiktig gjeld		4 603 914	4 891 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 338 752	1 799 900
Annen kortsiktig gjeld		30 000	12 685
Sum kortsiktig gjeld		2 378 752	1 812 585
Sum gjeld		6 982 666	6 704 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 114	6 390 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700465

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 650	424 000
Sum inntekter		358 650	424 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 887	332 553
Sum kostnader		174 887	332 553
Driftsresultat		183 763	91 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 470	3 524
Sum finansinntekter		4 470	3 524
Annen rentekostnad		431 059	391 387
Sum finanskostnader		431 059	391 387
Netto finans		-426 589	-387 863
Resultat før skattekostnad		-242 826	-296 416
Skattekostnad	1, 2	-53 422	-65 212
Årsresultat		-189 405	-231 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 405	-231 204
Sum overføringer og disponeringer		-189 405	-231 204



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	145 923	92 501
Sum immaterielle eiendeler		145 923	92 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 301 616	6 297 166
Sum varige driftsmidler		6 301 616	6 297 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 447 539	6 389 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	411
Sum omløpsmidler		31 575	411
SUM EIENDELER		6 479 114	6 390 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	533 552	344 148
Sum opptjent egenkapital		-533 552	-344 148



Sum egenkapital		-503 552	-314 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 603 914	4 891 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 914	4 891 641
Sum langsiktig gjeld		4 603 914	4 891 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 338 752	1 799 900
Annen kortsiktig gjeld		30 000	12 685
Sum kortsiktig gjeld		2 378 752	1 812 585
Sum gjeld		6 982 666	6 704 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 114	6 390 078



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet mener at markedsverdien på eiendom er høyere enn bokført verdi, og mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapets likviditet er tilført lån fra aksjonær

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6297166.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4450.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6301616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6301616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2338752.00	1799900.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4410566.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4891641.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6297165.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
924 702 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		358 650	424 000
Sum driftsinntekter		358 650	424 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-174 887	-332 553
Sum driftskostnader		-174 887	-332 553
Driftsresultat		183 763	91 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 470	3 524
Sum finansinntekter		4 470	3 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-431 059	-391 387
Sum finanskostnader		-431 059	-391 387
Netto finans		-426 589	-387 863
Resultat før skattekostnad		-242 826	-296 416
Skattekostnad	1, 2	53 422	65 212
Årsresultat		-189 405	-231 204
Overføringer			
Udekket tap		-189 405	-231 204
Sum overføringer		-189 405	-231 204



INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
924 702 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	145 923	92 501
Sum immaterielle eiendeler		145 923	92 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 301 616	6 297 166
Sum varige driftsmidler		6 301 616	6 297 166
Sum anleggsmidler		6 447 539	6 389 667
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	411
Sum omløpsmidler		31 575	411
SUM EIENDELER		6 479 114	6 390 078



INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
924 702 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-533 552	-344 148
Sum opptjent egenkapital		-533 552	-344 148
Sum egenkapital		-503 552	-314 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 603 914	4 891 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 914	4 891 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 338 752	1 799 900
Annen kortsiktig gjeld		30 000	12 685
Sum kortsiktig gjeld		2 378 752	1 812 585
Sum gjeld		6 982 666	6 704 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 114	6 390 078

BRUMUNDDAL, 29.05.2025

Lars Aksel Larsen
styrets leder / daglig leder



INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
924 702 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
924 702 702

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 422	-65 212
Skattekostnad	-53 422	-65 212
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-242 826	-296 416
Skattepliktig inntekt	-242 826	-296 416

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-420 461	-663 287	242 826
Netto forskjeller	-420 461	-663 287	242 826
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-420 461	-663 287	242 826
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-92 501	-145 923	53 422

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 297 166
Tilgang i året	4 450
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 301 616
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 301 616

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-344 148	-314 148
Årsresultat	0	-189 405	-189 405
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-533 552	-503 552

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 410 566
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 891 641
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 297 165
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
924 702 702

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 338 752	1 799 900

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet mener at markedsverdien på eiendom er høyere enn bokført verdi, og mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapets likviditet er tilført lån fra aksjonær