



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITTERLIVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 10  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021        | 2020     |
|---|------|-------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |             |          |
| Salgsinntekt  | 1    |             |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |             |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |             |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |             |          |
| Annen driftskostnad   |      | -168        |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>-168</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>168</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>   |      |             |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>168</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 37          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>131</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>131</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>131</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>131</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |             |          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 131         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>131</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |          |
| Goodwill                                       | 2    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 128 842        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 128 842</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 128 842</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 88 226           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>88 226</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>88 226</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 217 068</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   |      | 60 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>60 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 6    | 131              |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>131</b>       |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | 60 131      | 0           |
| <b>Gjeld</b>                    |             |             |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |             |             |
| Utsatt skatt                    | 3           |             |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |             |             |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5           |             |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |             |             |
| Betalbar skatt                  | 3           | 37          |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 156 900   |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | 1 156 937   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | 1 156 937   | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | 1 217 068   | 0           |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITTERLIVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 10  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |             |             |
| Salgsinntekt  | 1           |             |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |             |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |             |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |             |             |
| Annen driftskostnad   |             | -168        |             |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>-168</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>168</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>   |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>168</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | 37          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>131</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>131</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>131</b>  |             |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>131</b>  |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |             |             |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 131         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>131</b>  |             |



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
| Goodwill            | 2 |  |  |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |  |
|--|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 1 128 842        |  |
| Maskiner og anlegg                     | 2 |                  |  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2 |                  |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>1 128 842</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 128 842</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 88 226        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>88 226</b> |  |

|                         |  |               |          |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>88 226</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 217 068</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Aksjekapital                    |  | 60 000        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>60 000</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |            |  |
|---------------------------------|---|------------|--|
| Annen egenkapital               | 6 | 131        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>131</b> |  |

|                        |          |               |          |
|------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>60 131</b> | <b>0</b> |
|------------------------|----------|---------------|----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt           | 3 |  |  |
| Annen langsiktig gjeld |   |  |  |



|                                 |   |                  |          |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5 |                  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |          |
| Betalbar skatt                  |   | 37               |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 | 1 156 900        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 156 937</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 156 937</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 217 068</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

|   |   |
|---|---|
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Skaret, Helge</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>             | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.05.2022 16.28.54</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-01-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>       |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Blomlie, Odd</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>              | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.05.2022 15.25.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1980-03-13</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>       |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Sælid, Per Øyvind</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.05.2022 15.15.54</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1992-03-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |



# Årsregnskap 2021 for Kvitterlivegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>Kvitterlivegen 8 AS</b>                |             |             |             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Annen driftskostnad                       |             | -168        | 0           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-168</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>168</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |             |             |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 168         | 0           |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3           | 37          | 0           |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>131</b>  | <b>0</b>    |
| <br>                                      |             |             |             |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>4</b>    | <b>131</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |             |             |             |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 131         | 0           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>131</b>  | <b>0</b>    |

Utarbeidet av ECIT



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Kvitterlivegen 8 AS</b>          |             |                  |             |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |             |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 1 128 842        | 0           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>1 128 842</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 128 842</b> | <b>0</b>    |
| <br>                                |             |                  |             |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |             |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 88 226           | 0           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>88 226</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 217 068</b> | <b>0</b>    |

Utarbeidet av ECIT



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |             |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Kvitterlivegen 8 AS</b>         |             |                  |             |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                  |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |             |
| Aksjekapital                       |             | 60 000           | 0           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>60 000</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |             |
| Annen egenkapital                  | 6           | 131              | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>131</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b>    | <b>60 131</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |             |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Betalbar skatt                     | 3           | 37               | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 1 156 900        | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 156 937</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>1 156 937</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>1 217 068</b> | <b>0</b>    |

25.05.2022  
Styret i Kvitterlivegen 8 AS

|                                     |  |                                     |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| _____<br>Hélge Skaret<br>styreleder | _____<br>Per Øyvind Sælid<br>styremedlem | _____<br>Odd Blomlie<br>styremedlem |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021       | 2020     |
|--|------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |          |
| Betalbar skatt                           | 37         | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>37</b>  | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 168        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0          | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>168</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 37         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>37</b>  | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2021     | 2020     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse 13.05.2021  | 60 000        |          | 0                 | 60 000          |
| Årets resultat        |               |          | 131               | 131             |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>60 000</b> | <b>0</b> | <b>131</b>        | <b>60 131</b>   |

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -1 156 900 til eiere og nærstående til eiere.

Utarbeidet av ECIT



**Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å planlegge utnyttelse/ utvikling av eiendommen som er ervervet.

Driften av Kvitteervegen 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

---

Utarbeidet av **ECIT**