



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 773 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 348 493	2 026 193
Andre driftsinntekter			700
Sum inntekter		2 348 493	2 026 893
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	696 403	956 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		729 747	902 475
Sum kostnader		1 426 150	1 859 211
Driftsresultat		922 343	167 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		809 056	554 640
Annen rentekostnad		99	3
Sum finanskostnader		809 155	554 643
Netto finans		-809 155	-554 643
Ordinært resultat før skattekostnad		113 188	-386 961
Skattekostnad	3	24 902	-85 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 287	-301 829
Årsresultat		88 287	-301 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 287	-301 829
Totalresultat		88 287	-301 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 012	
Udekket tap			-301 829
Avsatt til annen egenkapital		69 275	
Sum overføringer og disponeringer		88 287	-301 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	23 318 964	24 015 367
Inventar og utstyr			
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		23 318 964	24 015 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 376 059
Sum finansielle anleggsmidler			2 376 059
Sum anleggsmidler		23 318 964	26 391 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	1 536
Andre kortsiktige fordringer		35 310	33 657
Konsernfordringer			447 328
Sum fordringer		59 310	482 521
Sum omløpsmidler		59 310	482 521
SUM EIENDELER		23 378 274	26 873 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		693 466	693 466
Sum innskutt egenkapital		793 466	793 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 275	
Sum opptjent egenkapital		69 275	
Sum egenkapital		862 740	793 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 081	194 543
Sum avsetninger for forpliktelser		214 081	194 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 081	194 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 526	42 746
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		47 229	46 641
Kortsiktig konserngjeld		22 169 110	25 753 659
Annen kortsiktig gjeld		32 588	42 893
Sum kortsiktig gjeld		22 301 452	25 885 939
Sum gjeld		22 515 533	26 080 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 378 274	26 873 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332377

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 773 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 998 773 512
KORSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 348 493	2 026 193
Andre driftsinntekter			700
Sum inntekter		2 348 493	2 026 893
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	696 403	956 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		729 747	902 475
Sum kostnader		1 426 150	1 859 211
Driftsresultat		922 343	167 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		809 056	554 640
Annen rentekostnad		99	3
Sum finanskostnader		809 155	554 643
Netto finans		-809 155	-554 643
Ordinært resultat før skattekostnad		113 188	-386 961
Skattekostnad	3	24 902	-85 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 287	-301 829
Årsresultat		88 287	-301 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 287	-301 829
Totalresultat		88 287	-301 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 012	
Udekket tap			-301 829
Avsatt til annen egenkapital		69 275	
Sum overføringer og disponeringer		88 287	-301 829



Organisasjonsnr: 998 773 512
KORSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 23 318 964 24 015 367

Inventar og utstyr 2 23 318 964 24 015 367

Kunst 2 23 318 964 24 015 367

Sum varige driftsmidler 23 318 964 24 015 367

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 376 059

Sum finansielle anleggsmidler 2 376 059

Sum anleggsmidler 23 318 964 26 391 426

Sum anleggsmidler 23 318 964 26 391 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 000 1 536

Andre kortsiktige fordringer 35 310 33 657

Konsernfordringer 447 328

Sum fordringer 59 310 482 521

Sum omløpsmidler 59 310 482 521

Sum omløpsmidler 59 310 482 521

SUM EIENDELER 23 378 274 26 873 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 693 466 693 466

Sum innskutt egenkapital 793 466 793 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 69 275

Sum opptjent egenkapital 69 275

Sum egenkapital 862 740 793 466



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 081	194 543
Sum avsetninger for forpliktelses		214 081	194 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 081	194 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 526	42 746
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		47 229	46 641
Kortsiktig konserngjeld		22 169 110	25 753 659
Annen kortsiktig gjeld		32 588	42 893
Sum kortsiktig gjeld		22 301 452	25 885 939
Sum gjeld		22 515 533	26 080 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 378 274	26 873 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 773 512
KORSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Korsgata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Korsgata 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Korsgata 25 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 15.50.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Korsgata 25 AS

Org.nr.: 998 773 512



Korsgata 25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 348 493	2 026 193
Andre driftsinntekter		0	700
Sum driftsinntekter		2 348 493	2 026 893
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	696 403	956 736
Andre driftskostnader		729 747	902 475
Sum driftskostnader		1 426 150	1 859 211
Driftsresultat		922 343	167 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		809 056	554 640
Rentekostnader		99	3
Resultat av finansposter		-809 155	-554 643
Resultat før skattekostnad		113 188	-386 961
Skattekostnad	3	24 902	-85 132
Årets resultat		88 287	-301 829
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 012	0
Avsatt til annen egenkapital		69 275	0
Overført til udekket tap		0	-301 829
Sum overføringer		88 287	-301 829

Organisasjonsnummer 998 773 512



Korsgata 25 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	23 318 964	24 015 367
Lån til konsernselskap		0	2 376 059
Sum anleggsmidler		23 318 964	26 391 426
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 000	1 536
Fordring på konsernselskaper		0	447 328
Andre kortsiktige fordringer		35 310	33 657
Sum omløpsmidler		59 310	482 521
Sum eiendeler		23 378 274	26 873 947
Organisasjonsnummer 998 773 512			



Korsgata 25 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		693 466	693 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 275	0
Sum egenkapital		862 740	793 466
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	214 081	194 543
Sum avsetning for forpliktelser		214 081	194 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 526	42 746
Skyldige offentlige avgifter		47 229	46 641
Konsernbidrag		24 375	0
Gjeld til konsernselskap		22 144 735	25 753 659
Annen kortsiktig gjeld		32 588	42 893
Sum kortsiktig gjeld		22 301 452	25 885 939
Sum egenkapital og gjeld		23 378 274	26 873 947
Oslo, 28.02.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder			
Organisasjonsnummer 998 773 512			



Korsgata 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 998 773 512



Korsgata 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 715 737	27 020 837	1 301 661	33 038 235
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 715 737	27 020 837	1 301 661	33 038 235
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 721 207	1 301 661	9 022 868
+ Ordinære avskrivninger	0	696 403	0	696 403
Akk. avskrivninger 31.12	0	8 417 610	1 301 661	9 719 271
Bokført verdi pr. 31.12.	4 715 737	18 603 227	0	23 318 964
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	1-5%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	5 363	0	
Endring i utsatt skatt	19 539	-85 132	
Sum skattekostnad	24 902	-85 132	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	113 188	-386 961	
Endring i midlertidige forskjeller	-88 813	97 346	
Mottatt konsernbidrag	0	447 328	
Avgitt konsernbidrag	-24 375	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 713	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	5 363	98 412	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 363	-98 412	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	973 096	884 283	-88 813
Sum	973 096	884 283	-88 813
Utsatt skatt (22 %)	214 081	194 542	-19 539

Organisasjonsnummer 998 773 512



Korsgata 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	23 318 964	24 015 367

Danske Bank har pant i eiendommen pålydende kr 900 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 998 773 512



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 16.25.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.