



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 686 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4	13 976 624	
Annen driftskostnad	2	59 804	96 516
Sum kostnader		14 036 427	96 516
Driftsresultat		-14 036 427	-96 516
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 036 427	-96 516
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	3	-14 036 427	-96 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 036 427	-96 516
Totalresultat		-14 036 427	-96 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 036 427	
Avsatt til annen egenkapital			-96 516
Sum overføringer og disponeringer		-14 036 427	-96 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	110 723 084	60 553 252
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		16 151
Sum fordringer		130 000	16 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 535	2 656 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 535	2 656 834
Sum omløpsmidler		110 871 619	63 226 237
SUM EIENDELER		110 871 619	63 226 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		-96 516
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	14 420 262	287 319
Sum opptjent egenkapital		-14 420 262	-383 835
Sum egenkapital	3	-14 330 262	-293 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	95 186 715	44 413 635
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 750 000	11 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 936 715	56 093 635
Sum langsiktig gjeld		106 936 715	56 093 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 516 159	6 673 819
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 749 009	752 618
Sum kortsiktig gjeld		18 265 167	7 426 437
Sum gjeld		125 201 882	63 520 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 871 619	63 226 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614685

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 686 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 821 686 482
BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4	13 976 624	
Annen driftskostnad	2	59 804	96 516
Sum kostnader		14 036 427	96 516
Driftsresultat		-14 036 427	-96 516
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 036 427	-96 516
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	3	-14 036 427	-96 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 036 427	-96 516
Totalresultat		-14 036 427	-96 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 036 427	
Avsatt til annen egenkapital			-96 516
Sum overføringer og disponeringer		-14 036 427	-96 516



Organisasjonsnr: 821 686 482
BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	110 723 084	60 553 252
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		16 151
Sum fordringer		130 000	16 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 535	2 656 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 535	2 656 834
Sum omløpsmidler		110 871 619	63 226 237
SUM EIENDELER		110 871 619	63 226 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		-96 516
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	14 420 262	287 319
Sum opptjent egenkapital		-14 420 262	-383 835



Sum egenkapital	3	-14 330 262	-293 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	95 186 715	44 413 635
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 750 000	11 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 936 715	56 093 635
Sum langsiktig gjeld		106 936 715	56 093 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 516 159	6 673 819
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 749 009	752 618
Sum kortsiktig gjeld		18 265 167	7 426 437
Sum gjeld		125 201 882	63 520 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 871 619	63 226 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 821 686 482
BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brannstasjonen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brannstasjonen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brannstasjonen Utvikling AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30.juni 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-06-30

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Brannstasjonen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 686 482



RESULTATREGNSKAP

BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	4	13 976 624	0
Annen driftskostnad	2	59 804	96 516
Sum driftskostnader		14 036 427	96 516
Driftsresultat		-14 036 427	-96 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 036 427	-96 516
Årsresultat	3	-14 036 427	-96 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-96 516
Overført til udekket tap		14 036 427	0
Sum overføringer		-14 036 427	-96 516



BALANSE

BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	110 723 084	60 553 252
Kundefordringer	5	130 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	16 151
Sum fordringer		130 000	16 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 535	2 656 834
Sum omløpsmidler		110 871 619	63 226 237
Sum eiendeler		110 871 619	63 226 237



BALANSE

BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	-96 516
Udekket tap	8	-14 420 262	-287 319
Sum opptjent egenkapital		-14 420 262	-383 835
Sum egenkapital	3	-14 330 262	-293 835
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	95 186 715	44 413 635
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 750 000	11 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 936 715	56 093 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 516 159	6 673 819
Annen kortsiktig gjeld	4	14 749 009	752 618
Sum kortsiktig gjeld		18 265 167	7 426 437
Sum gjeld		125 201 882	63 520 072
Sum egenkapital og gjeld		110 871 619	63 226 237

Haugesund, den 27. juni 2025
Styret i Brannstasjonen Utvikling AS

Svend Inge Heimgård Stueland
styreleder

Sverre Johan Øveraas
styremedlem



Brannstasjonen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brannstasjonen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-287 319	-10 000	-96 516	-293 835
Pr 01.01.2024	100 000	-287 319	-10 000	-96 516	-293 835
Årets resultat		-14 036 427		0	-14 036 427
Omklassifisering		-96 516		96 516	0
Pr 31.12.2024	100 000	-14 420 262	-10 000	0	-14 330 262

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	110 723 084	60 553 252
Sum varelager	110 723 084	60 553 252

I forbindelse med prosjektet er det i 2024 avsatt til fremtidig tap og forventede garantiforpliktelser på totalt kr 13 976 624

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	11 750 000	11 680 000
Sum	0	0	11 750 000	11 680 000

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.



Brannstasjonen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brannstasjonen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTBO BBL	100	50,0	50,0
Sjø Investering AS	75	37,5	37,5
Eiendom Og Prosjektutvikling AS	25	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 036 427	-96 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 976 623	0
Skattepliktig inntekt	-59 804	-96 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-13 976 624	0	13 976 624
Sum	-13 976 624	0	13 976 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 209	-390 405	59 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 426 832	390 405	-14 036 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Brannstasjonen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt da antatte byggekostnader vil overstige salgsinntektene for leilighetene.

Det er foretatt reklamasjonsavsetninger og inntektsnedvurderinger på totalt 9,0 MNOK.

Det er ikke sikkert at hele summen av avsetningene vil bli en realitet.

Selskapet har fått byggekreditt i bank med løpetid til mars 2026.

I den grad det er nødvendig vil eierne tilføre selskapet tilstrekkelig likvider for videre drift.

13 solgte leiligheter ble overlevert kjøperne våren 2025. Salg av de resterende 13 leilighetene vil bedre likviditeten for selskapet, og det er i gangsett ekstra markedsføringstiltak.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 186 715	44 413 635
Sum	95 186 715	44 413 635
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	103 035 059	51 449 943
Kundefordringer	130 000	0
Sum	103 165 059	51 449 943