



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 734 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 630 931 | 892 211 |
| Annen driftsinntekt | | 49 442 | 85 116 |
| Sum inntekter | | 680 373 | 977 327 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 68 241 | 26 748 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 542 049 | 663 690 |
| Annen driftskostnad | | 476 959 | 435 741 |
| Sum kostnader | | 1 087 250 | 1 126 179 |
| Driftsresultat | | -406 876 | -148 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 375 | 34 989 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 215 911 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 277 286 | 34 989 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 171 738 |
| Annen rentekostnad | | 522 | 4 523 |
| Sum finanskostnader | | -522 | -176 261 |
| Netto finans | | 276 764 | -141 272 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -130 112 | -290 123 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -130 112 | -290 123 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -130 112 | -290 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 112 | -290 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 243 886 | 382 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 4 331 | 83 703 |
| Sum fordringer | | 248 217 | 466 303 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Sum investeringer | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum omløpsmidler | | 3 851 137 | 4 078 975 |
| SUM EIENDELER | | 3 851 137 | 4 078 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum egenkapital | | 3 660 927 | 3 791 039 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 178 | 7 726 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 925 | 41 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 138 108 | 238 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| Sum gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 851 137 | 4 078 975 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321971

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 734 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bekkedokk 3
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 734 127
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 630 931 | 892 211 |
| Annen driftsinntekt | | 49 442 | 85 116 |
| Sum inntekter | | 680 373 | 977 327 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 68 241 | 26 748 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 542 049 | 663 690 |
| Annen driftskostnad | | 476 959 | 435 741 |
| Sum kostnader | | 1 087 250 | 1 126 179 |
| Driftsresultat | | -406 876 | -148 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 375 | 34 989 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 215 911 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 277 286 | 34 989 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 171 738 |
| Annen rentekostnad | | 522 | 4 523 |
| Sum finanskostnader | | -522 | -176 261 |
| Netto finans | | 276 764 | -141 272 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -130 112 | -290 123 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -130 112 | -290 123 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -130 112 | -290 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 112 | -290 123 |



Organisasjonsnr: 938 734 127
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 243 886 | 382 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 4 331 | 83 703 |
| Sum fordringer | | 248 217 | 466 303 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Sum investeringer | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum omløpsmidler | | 3 851 137 | 4 078 975 |
| SUM EIENDELER | | 3 851 137 | 4 078 975 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 255 000 | 255 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum egenkapital | | 3 660 927 | 3 791 039 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 178 | 7 726 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 925 | 41 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 138 108 | 238 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| Sum gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 851 137 | 4 078 975 |



Organisasjonsnr: 938 734 127
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 453850.00 | 495481.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 60131.00 | 91683.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23437.00 | 74249.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4631.00 | 2276.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 542049.00 | 663689.00 |

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: FJHS-XXTND-GUG30-CG006-Z8J5U-GDZZ3



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 630 931 | 892 211 |
| Annen driftsinntekt | | 49 442 | 85 116 |
| Sum driftsinntekter | | 680 373 | 977 327 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 68 241 | 26 748 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 542 049 | 663 690 |
| Annen driftskostnad | | 476 959 | 435 741 |
| Sum driftskostnader | | 1 087 250 | 1 126 179 |
| Driftsresultat | | -406 876 | -148 851 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 375 | 34 989 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 215 911 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 277 286 | 34 989 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 171 738 |
| Annen rentekostnad | | 522 | 4 523 |
| Sum finanskostnader | | 522 | 176 261 |
| Netto finans | | 276 764 | -141 272 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -130 112 | -290 123 |
| Årsresultat | | -130 112 | -290 123 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -130 112 | -290 123 |
| Sum overføringer | | -130 112 | -290 123 |

Penneo Dokumentnøkkel: FYJHS-XXTND-GUG3O-CG006-Z8J5U-GDZZ3



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 243 886 | 382 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 4 331 | 83 703 |
| Sum fordringer | | 248 217 | 466 303 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Sum investeringer | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum omløpsmidler | | 3 851 137 | 4 078 975 |
| SUM EIENDELER | | 3 851 137 | 4 078 975 |

Penneo Dokumentnøkkel: FYJHS-XXTND-GUG3O-CG006-Z8J5U-GDZZ3



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum egenkapital | | 3 660 927 | 3 791 039 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 178 | 7 726 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 925 | 41 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 138 108 | 238 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| Sum gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 851 137 | 4 078 975 |

Kongsberg, 05.03.2024

Jon Alvsaker
styrets leder / daglig leder

Roar Løver
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FYJHS-XXTND-GUG3O-CG006-Z8J5U-GDZZ3



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 453 850 | 495 481 |
| Arbeidsgiveravgift | 60 131 | 91 683 |
| Pensjonskostnader | 23 437 | 74 249 |
| Andre relaterte ytelser | 4 631 | 2 276 |
| Sum | 542 049 | 663 689 |

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------------|----------|
| Resultat før skatt | -130 112 | 0 |
| Permanente forskjeller | -166 277 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -296 389 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Omløpsmidler | -15 000 | -15 000 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -1 201 625 | -1 498 014 | 296 389 |
| Netto forskjeller | -1 216 625 | -1 513 014 | 296 389 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 216 625 | 1 513 014 | -296 389 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Beløpet utgjør kr 332 863,-.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbasert aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12.23

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost | 233 681 | 233 681 |
| Markedsverdi 31.12 | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Årets endring | 215 911 | - 171 738 |



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 51 | 5 000 | 255 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Jon Alvsaker | 51 | 100,00 | Ord. aksjer |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 255 000 | 3 536 039 | 3 791 039 |
| Årsresultat | 0 | -130 112 | -130 112 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 255 000 | 3 405 927 | 3 660 927 |

Note 8 - Klientmidler

Selskapet har avviklet sin meglervirksomhet i 2023, og har ikke lengre klientansvar eller innestående klientmidler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Alvsaker

Daglig leder

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-266606

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-05 12:35:46 UTC



Jon Alvsaker

Styreleder

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-266606

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-05 12:35:46 UTC



Roar Løver

Styremedlem

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2144715

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-05 13:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJHS-XXTND-GUG3O-CG006-Z8J5U-GDZZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Kongsberg Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 130 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-05 13:36:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 3X55K-AUN2I-A26YV-BJ3KU-6PAE4-4WCE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 630 931 | 892 211 |
| Annen driftsinntekt | | 49 442 | 85 116 |
| Sum driftsinntekter | | 680 373 | 977 327 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 68 241 | 26 748 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 542 049 | 663 690 |
| Annen driftskostnad | | 476 959 | 435 741 |
| Sum driftskostnader | | 1 087 250 | 1 126 179 |
| Driftsresultat | | -406 876 | -148 851 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 375 | 34 989 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 215 911 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 277 286 | 34 989 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 171 738 |
| Annen rentekostnad | | 522 | 4 523 |
| Sum finanskostnader | | 522 | 176 261 |
| Netto finans | | 276 764 | -141 272 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -130 112 | -290 123 |
| Årsresultat | | -130 112 | -290 123 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -130 112 | -290 123 |
| Sum overføringer | | -130 112 | -290 123 |



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 243 886 | 382 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 4 331 | 83 703 |
| Sum fordringer | | 248 217 | 466 303 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Sum investeringer | | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 475 383 | 1 701 046 |
| Sum omløpsmidler | | 3 851 137 | 4 078 975 |
| SUM EIENDELER | | 3 851 137 | 4 078 975 |



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 255 000 | 255 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 000 | 255 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 405 927 | 3 536 039 |
| Sum egenkapital | | 3 660 927 | 3 791 039 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 178 | 7 726 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 925 | 41 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 138 108 | 238 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| Sum gjeld | | 190 211 | 287 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 851 137 | 4 078 975 |

Kongsberg, 05.03.2024

Jon Alvsaker
styrets leder / daglig leder

Roar Løver
styremedlem



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 453 850 | 495 481 |
| Arbeidsgiveravgift | 60 131 | 91 683 |
| Pensjonskostnader | 23 437 | 74 249 |
| Andre relaterte ytelser | 4 631 | 2 276 |
| Sum | 542 049 | 663 689 |

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------------|----------|
| Resultat før skatt | -130 112 | 0 |
| Permanente forskjeller | -166 277 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -296 389 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Omløpsmidler | -15 000 | -15 000 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -1 201 625 | -1 498 014 | 296 389 |
| Netto forskjeller | -1 216 625 | -1 513 014 | 296 389 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 216 625 | 1 513 014 | -296 389 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Beløpet utgjør kr 332 863,-.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbasert aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12.23

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost | 233 681 | 233 681 |
| Markedsverdi 31.12 | 2 127 537 | 1 911 626 |
| Årets endring | 215 911 | - 171 738 |



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938734127

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 51 | 5 000 | 255 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Jon Alvsaker | 51 | 100,00 | Ord. aksjer |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 255 000 | 3 536 039 | 3 791 039 |
| Årsresultat | 0 | -130 112 | -130 112 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 255 000 | 3 405 927 | 3 660 927 |

Note 8 - Klientmidler

Selskapet har avviklet sin meglervirksomhet i 2023, og har ikke lengre klientansvar eller innestående klientmidler.