



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njårdsvei 1
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning	3	127 999	159 038
Annen driftskostnad	2	245 355	79 817
Sum kostnader		487 454	238 855
Driftsresultat		-7 454	241 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	4 064
Sum finansinntekter		348	4 064
Annen finanskostnad		708	
Sum finanskostnader		708	
Netto finans		-360	4 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 814	245 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 004	62 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 818	182 493
Årsresultat		-11 818	182 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 818	182 493
Sum overføringer og disponeringer		-11 818	182 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 999	2 328 998
Sum varige driftsmidler		2 200 999	2 328 998
Sum anleggsmidler		2 200 999	2 328 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		300 000
Andre fordringer	5	13 381	1 369 077
Sum fordringer		13 381	1 669 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 6	593 659	1 411 827
Sum omløpsmidler		607 040	3 080 904
SUM EIENDELER		2 808 039	5 409 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 895	574 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		562 895	574 713
Sum egenkapital		548 396	560 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 004	62 716
Skyldige offentlige avgifter	6	71 163	60 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 184 476	4 726 972
Sum kortsiktig gjeld		2 259 643	4 849 688
Sum gjeld		2 259 643	4 849 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 039	5 409 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479934

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njårdsvei 1
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning	3	127 999	159 038
Annen driftskostnad	2	245 355	79 817
Sum kostnader		487 454	238 855
Driftsresultat		-7 454	241 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348	4 064
Sum finansinntekter		348	4 064
Annen finanskostnad		708	
Sum finanskostnader		708	
Netto finans		-360	4 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 814	245 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 004	62 716
Årsresultat		-11 818	182 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 818	182 493
Sum overføringer og disponeringer		-11 818	182 493



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 999	2 328 998
Sum varige driftsmidler		2 200 999	2 328 998
Sum anleggsmidler		2 200 999	2 328 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		300 000
Andre fordringer	5	13 381	1 369 077
Sum fordringer		13 381	1 669 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 6	593 659	1 411 827
Sum omløpsmidler		607 040	3 080 904
SUM EIENDELER		2 808 039	5 409 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 895	574 713
Sum opptjent egenkapital		562 895	574 713
Sum egenkapital		548 396	560 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 004	62 716
Skyldige offentlige avgifter	6	71 163	60 000



Annen kortsiktig gjeld	5	2 184 476	4 726 972
Sum kortsiktig gjeld		2 259 643	4 849 688
Sum gjeld		2 259 643	4 849 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 039	5 409 902



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Granlys Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Granlys Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	50 000	0	0
Styremedlem	50 000	0	0
Total ytelse	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Andre tjenester	11 200	10 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 209 981	5 209 981
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>5 209 981</u>	<u>5 209 981</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 008 982	-3 008 982
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>2 200 999</u>	<u>2 200 999</u>
Årets avskrivninger	94 079	94 079
Avskrivningsplan	Saldo	
Avskrivningssats	6,67%	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Betalbar skatt	4 004
Endring utsatt skatt	-7 017
Årets totale skattekostnad	<u>-3 013</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 814
Permanente forskjeller	698
Endring i midlertidige forskjeller	25 314
Årets skattegrunnlag	<u>18 198</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 004

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
--	------



Granlys Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Driftsmidler inkl goodwill	-568 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-568 226</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-125 010

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konserngjeld pr. 31.12.23 kr. 2.162.342,-
Transaksjoner med nærstående er vurdert til markedsverdi.

Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 20 aksjer a kr 5.000,-. Aksjene eies av: 20 stk. Granlys Holding AS

Granlys Holding AS:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ingar Granly	330
Roger Granly	330
Britt Eriksen	170
Lilly Kristin Granly	170



LERVIK REVISJON A/S
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Granlys Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granlys Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11.818. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2,
Glommen Brygge
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



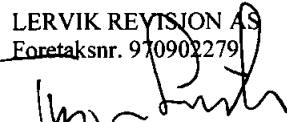
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 27.05.2024

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 910902279


Trygve Lervik
Statsautorisert revisor