



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 691 630	4 322 061
Andre driftsinntekter		16 328	26 100
Sum inntekter		4 707 958	4 348 161
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	681 935	1 549 495
Sum kostnader		681 935	1 549 495
Driftsresultat		4 026 023	2 798 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 901	1 588
Sum finansinntekter		43 901	1 588
Annen rentekostnad		2 384 735	1 512 366
Sum finanskostnader		2 384 735	1 512 366
Netto finans		-2 340 834	-1 510 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 189	1 287 888
Skattekostnad		370 862	283 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314 327	1 004 553
Årsresultat		1 314 327	1 004 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 327	1 004 553
Totalresultat		1 314 327	1 004 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 314 327	1 004 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 314 327	1 004 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	87 007 877	87 007 877
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		87 007 877	87 007 877
Sum anleggsmidler		87 007 877	87 007 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 400	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 101 381	74 391
Sum fordringer		1 179 781	74 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 084 931	1 670 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 931	1 670 788
Sum omløpsmidler		2 264 712	1 745 179
SUM EIENDELER		89 272 589	88 753 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	19 293 500	19 293 500
Sum innskutt egenkapital		20 793 500	20 793 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 900 297	1 185 970
Sum opptjent egenkapital		1 900 297	1 185 970
Sum egenkapital		22 693 797	21 979 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 505 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 505 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 505 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 910	91 381
Betalbar skatt		370 862	283 335
Annen kortsiktig gjeld	3	612 020	398 870
Sum kortsiktig gjeld		1 073 792	773 586
Sum gjeld		66 578 792	66 773 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 272 589	88 753 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365349

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 920 670 687
ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 691 630	4 322 061
Andre driftsinntekter		16 328	26 100
Sum inntekter		4 707 958	4 348 161
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	681 935	1 549 495
Sum kostnader		681 935	1 549 495
Driftsresultat		4 026 023	2 798 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 901	1 588
Sum finansinntekter		43 901	1 588
Annen rentekostnad		2 384 735	1 512 366
Sum finanskostnader		2 384 735	1 512 366
Netto finans		-2 340 834	-1 510 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 685 189	1 287 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 862	283 335
Årsresultat		1 314 327	1 004 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 327	1 004 553
Totalresultat		1 314 327	1 004 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 314 327	1 004 553
Sum overføringer og disponeringer		1 314 327	1 004 553



Organisasjonsnr: 920 670 687
ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	87 007 877	87 007 877
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		87 007 877	87 007 877

Sum anleggsmidler		87 007 877	87 007 877
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 400	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 101 381	74 391
Sum fordringer		1 179 781	74 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 084 931	1 670 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 931	1 670 788

Sum omløpsmidler		2 264 712	1 745 179
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 272 589	88 753 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	19 293 500	19 293 500
Sum innskutt egenkapital		20 793 500	20 793 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 900 297	1 185 970
Sum opptjent egenkapital		1 900 297	1 185 970

Sum egenkapital		22 693 797	21 979 470
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 505 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 505 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld			66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 910	91 381
Betalbar skatt		370 862	283 335
Annen kortsiktig gjeld	3	612 020	398 870
Sum kortsiktig gjeld		1 073 792	773 586
Sum gjeld		66 578 792	66 773 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 272 589	88 753 055



Organisasjonsnr: 920 670 687
ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Org.nr.: 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 691 630	4 322 061
Andre driftsinntekter		16 328	26 100
Sum driftsinntekter		4 707 958	4 348 161
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	681 935	1 549 495
Sum driftskostnader		681 935	1 549 495
Driftsresultat		4 026 023	2 798 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		43 901	1 588
Rentekostnader		2 384 735	1 512 366
Resultat av finansposter		-2 340 834	-1 510 778
Resultat før skattekostnad		1 685 189	1 287 888
Skattekostnad		370 862	283 335
Årets resultat		1 314 327	1 004 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 314 327	1 004 553
Sum overføringer		1 314 327	1 004 553

Organisasjonsnummer 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	87 007 877	87 007 877
Sum anleggsmidler		87 007 877	87 007 877
Omløpsmidler			
Kundefordringer		78 400	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 101 381	74 391
Bankinnskudd og kontanter		1 084 931	1 670 788
Sum omløpsmidler		2 264 712	1 745 179
Sum eiendeler		89 272 589	88 753 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	19 293 500	19 293 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 900 297	1 185 970
Sum egenkapital		22 693 797	21 979 470
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	65 505 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 505 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 910	91 381
Betalbar skatt		370 862	283 335
Annen kortsiktig gjeld	3	612 020	398 870
Sum kortsiktig gjeld		1 073 792	773 586
Sum egenkapital og gjeld		89 272 589	88 753 055
Oslo, 20.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder		Edd Martin Traaseth styremedlem	
Organisasjonsnummer 920 670 687			



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	83 026 250	3 981 627	87 007 877
+ Tilgang	3 981 627	-3 981 627	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 007 877	0	87 007 877
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	87 007 877	0	87 007 877

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 0% 0%

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2022 gitt et kortsiktig lån til Vestgrensa Holding AS med kr 1 000 000, beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer (kr 0 i 2021)

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2022 utgjør kr 0 (kr 537 499 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-65 505 000	-66 000 000
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	82 000 000	82 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	87 007 877	87 007 877

Pantelånet skal innfris i sin helhet innen mai 2024.

Organisasjonsnummer 920 670 687



Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	50	50,00	50,00
EMT INVEST AS	50	50,00	50,00
Sum	100	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	19 293 500	1 185 970	21 979 470
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	0	1 314 327	1 314 327
Pr 31.12.2022	1 500 000	19 293 500	1 900 297	22 693 797

Organisasjonsnummer 920 670 687



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 12.11.50

Traaseth, Edd Martin

Norwegian BankID

20.04.2023 15.19.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 314 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 16.43.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.