



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		971 161	8 102
Sum inntekter	1	971 161	8 102
Kostnader			
Varekostnad		119 079	25 439
Lønnskostnad	2	128 481	64 181
Annen driftskostnad	2	44 573	49 000
Sum kostnader		292 133	138 621
Driftsresultat		679 028	-130 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 665	78 703
Annen finansinntekt		1 719	2 605
Sum finansinntekter		102 384	81 308
Annen finanskostnad		1 132	2 100
Sum finanskostnader		1 132	2 100
Netto finans		101 253	79 208
Resultat før skattekostnad		780 281	-51 311
Skattekostnad på resultat	3	171 661	-11 386
Årsresultat	3	608 620	-39 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 620	-39 925
Totalresultat		608 620	-39 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Endring annen egenkapital	4	608 620	-39 925
Sum overføringer og disponeringer		608 620	-39 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 724	15 669
Sum immaterielle eiendeler		10 724	15 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum anleggsmidler		10 724	15 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 832	8 526
Fordring selskap samme konsern		3 509 250	2 513 374
Sum fordringer		3 547 082	2 521 900
Sum omløpsmidler		3 547 082	2 521 900
SUM EIENDELER		3 557 806	2 537 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 039 689	431 069
Udekket tap	4, 7		
Sum opptjent egenkapital		1 039 689	431 069
Sum egenkapital	4, 7	1 789 689	1 181 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 637	1 255 637
Sum langsiktig gjeld		1 355 637	1 355 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 464	862
Betalbar skatt	3	166 716	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	96 300	
Sum kortsiktig gjeld		412 479	862
Sum gjeld		1 768 116	1 356 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 806	2 537 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457859

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		971 161	8 102
Sum inntekter	1	971 161	8 102
Kostnader			
Varekostnad		119 079	25 439
Lønnskostnad	2	128 481	64 181
Annen driftskostnad	2	44 573	49 000
Sum kostnader		292 133	138 621
Driftsresultat		679 028	-130 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 665	78 703
Annen finansinntekt		1 719	2 605
Sum finansinntekter		102 384	81 308
Annen finanskostnad		1 132	2 100
Sum finanskostnader		1 132	2 100
Netto finans		101 253	79 208
Resultat før skattekostnad		780 281	-51 311
Skattekostnad på resultat	3	171 661	-11 386
Årsresultat	3	608 620	-39 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 620	-39 925
Totalresultat		608 620	-39 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Endring annen egenkapital	4	608 620	-39 925
Sum overføringer og disponeringer		608 620	-39 925



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 724	15 669
Sum immaterielle eiendeler		10 724	15 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler		10 724	15 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		37 832	8 526
Fordring selskap samme konsern			
		3 509 250	2 513 374
Sum fordringer		3 547 082	2 521 900
Sum omløpsmidler		3 547 082	2 521 900
SUM EIENDELER		3 557 806	2 537 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 039 689	431 069
Udekket tap	4, 7		
Sum opptjent egenkapital		1 039 689	431 069
Sum egenkapital	4, 7	1 789 689	1 181 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsel			
	8	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelsel		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 637	1 255 637



Sum langsiktig gjeld		1 355 637	1 355 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 464	862
Betalbar skatt	3	166 716	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	96 300	
Sum kortsiktig gjeld		412 479	862
Sum gjeld		1 768 116	1 356 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 806	2 537 569



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		971 161	8 102
Sum driftsinntekter	1	971 161	8 102
Varekostnad		119 079	25 439
Lønnskostnad	2	128 481	64 181
Annen driftskostnad	2	44 573	49 000
Sum driftskostnader		292 133	138 621
Driftsresultat		679 028	-130 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 665	78 703
Annen finansinntekt		1 719	2 605
Annen finanskostnad		1 132	2 100
Resultat av finansposter		101 253	79 208
Resultat før skattekostnad		780 281	-51 311
Skattekostnad på resultat	3	171 661	-11 386
Resultat		608 620	-39 925
Årsresultat	3	608 620	-39 925
Overføringer			
Endring annen egenkapital	4	-608 620	39 925
Sum overføringer		-608 620	39 925



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 724	15 669
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 724</u>	<u>15 669</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 724</u>	<u>15 669</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 832	8 526
Fordring selskap samme konsern		3 509 250	2 513 374
Sum fordringer		<u>3 547 082</u>	<u>2 521 900</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 547 082</u>	<u>2 521 900</u>
Sum eiendeler		<u>3 557 806</u>	<u>2 537 569</u>



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	<u>1 039 689</u>	<u>431 069</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 039 689</u>	<u>431 069</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>1 789 689</u>	<u>1 181 069</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 464	862
Betalbar skatt	3	166 716	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>96 300</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 479</u>	<u>862</u>
Sum gjeld		<u>1 768 116</u>	<u>1 356 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 557 806</u>	<u>2 537 569</u>

Haugesund, 14.02.2025
Styret i Nordbohus Haugaland AS

Per-Atle Tellnes
styreleder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger og honorar	120 550	56 250
Arbeidsgiveravgift	7 931	7 931
Sum	128 481	64 181

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250



Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 716	-98
Endring i utsatt skattefordel	4 945	-11 288
Skattekostnad ordinært resultat	171 661	-11 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 281	-51 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 814	16 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 293	0
Skattepliktig inntekt	757 802	-35 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 716	0
Sum betalbar skatt i balansen	166 716	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 256	64 070	12 814
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-48 744	-35 930	12 814
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 293	-35 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 744	-71 223	-22 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 724	-15 669	-4 945

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	750 000	431 069	0	1 181 069
Årets resultat		608 620	0	608 620
Pr 31.12.2024	750 000	1 039 689	0	1 789 689



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Altihus As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
Totalt antall aksjer		130

Note 6 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		15 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 7 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 1 789 689. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

Note 8 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.



Årsregnskap

2024

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		971 161	8 102
Sum driftsinntekter	1	971 161	8 102
Varekostnad		119 079	25 439
Lønnskostnad	2	128 481	64 181
Annen driftskostnad	2	44 573	49 000
Sum driftskostnader		292 133	138 621
Driftsresultat		679 028	-130 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 665	78 703
Annen finansinntekt		1 719	2 605
Annen finanskostnad		1 132	2 100
Resultat av finansposter		101 253	79 208
Resultat før skattekostnad		780 281	-51 311
Skattekostnad på resultat	3	171 661	-11 386
Resultat		608 620	-39 925
Årsresultat	3	608 620	-39 925
Overføringer			
Endring annen egenkapital	4	-608 620	39 925
Sum overføringer		-608 620	39 925



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 724	15 669
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 724</u>	<u>15 669</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 724</u>	<u>15 669</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 832	8 526
Fordring selskap samme konsern		3 509 250	2 513 374
Sum fordringer		<u>3 547 082</u>	<u>2 521 900</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 547 082</u>	<u>2 521 900</u>
Sum eiendeler		<u>3 557 806</u>	<u>2 537 569</u>




Balanse


Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 039 689	431 069
Sum opptjent egenkapital		<u>1 039 689</u>	<u>431 069</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>1 789 689</u>	<u>1 181 069</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 464	862
Betalbar skatt	3	166 716	0
Annen kortsiktig gjeld	2	96 300	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 479</u>	<u>862</u>
Sum gjeld		<u>1 768 116</u>	<u>1 356 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 557 806</u>	<u>2 537 569</u>

Haugesund, 14.02.2025
Styret i Nordbohus Haugaland AS


Per-Atle Tellnes
styreleder


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger og honorar	120 550	56 250
Arbeidsgiveravgift	7 931	7 931
Sum	128 481	64 181

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250



Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 716	-98
Endring i utsatt skattefordel	4 945	-11 288
Skattekostnad ordinært resultat	171 661	-11 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 281	-51 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 814	16 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 293	0
Skattepliktig inntekt	757 802	-35 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 716	0
Sum betalbar skatt i balansen	166 716	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 256	64 070	12 814
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-48 744	-35 930	12 814
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 293	-35 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 744	-71 223	-22 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 724	-15 669	-4 945

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	750 000	431 069	0	1 181 069
Årets resultat		608 620	0	608 620
Pr 31.12.2024	750 000	1 039 689	0	1 789 689



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Altihus As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
Totalt antall aksjer		130

Note 6 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		15 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 7 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 1 789 689. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvile aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

Note 8 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.