



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 318 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Proxo Regnskap AS Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NUMERIA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 638	
Annen driftsinntekt		1 100 000	489 000
Sum inntekter		1 118 638	489 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 900	58 633
Annen driftskostnad		45 774	56 851
Sum kostnader		124 674	115 484
Driftsresultat		993 965	373 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		273	140
Sum finanskostnader		273	140
Netto finans		-273	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		993 692	373 481
Skattekostnad på resultat	2	216 958	82 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 734	291 338
Årsresultat	3	776 734	291 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 734	291 338
Totalresultat		776 734	291 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		679 707	1 754 000
Avgitt konsernbidrag		801 443	163 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-1 625 811
Overført fra annen egenkapital		-704 416	
Sum overføringer og disponeringer		776 734	291 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 389 165	3 468 064
Sum varige driftsmidler		3 389 165	3 468 064
Sum anleggsmidler		3 389 165	3 468 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 130	7 600
Sum fordringer		8 130	7 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 643	2 005 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 643	2 005 157
Sum omløpsmidler		19 773	2 012 758
SUM EIENDELER		3 408 938	5 480 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 634 221	3 338 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 634 221	3 338 637
Sum egenkapital	3	2 734 221	3 438 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 069	37 159
Sum avsetninger for forpliktelser		28 069	37 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 069	37 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145	9 056
Betalbar skatt	2		38 353
Skyldig offentlige avgifter		276 503	-5 549
Utbytte		369 999	1 754 000
Kortsiktig konserngjeld			209 166
Sum kortsiktig gjeld		646 648	2 005 026
Sum gjeld		674 717	2 042 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 938	5 480 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468579

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 318 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proxo Regnskap AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMERIA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 638	
Annen driftsinntekt		1 100 000	489 000
Sum inntekter		1 118 638	489 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 900	58 633
Annen driftskostnad		45 774	56 851
Sum kostnader		124 674	115 484
Driftsresultat		993 965	373 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		273	140
Sum finanskostnader		273	140
Netto finans		-273	-35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	216 958	82 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 734	291 338
Årsresultat	3	776 734	291 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 734	291 338
Totalresultat		776 734	291 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		679 707	1 754 000
Avgitt konsernbidrag		801 443	163 149
Avsatt til annen egenkapital			-1 625 811
Overført fra annen egenkapital		-704 416	
Sum overføringer og disponeringer		776 734	291 339





Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 389 165

3 468 064

Sum varige driftsmidler

3 389 165

3 468 064

Sum anleggsmidler

3 389 165

3 468 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 130

7 600

Sum fordringer

8 130

7 600

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 643

2 005 157

Sum bankinnskudd,

11 643

2 005 157

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

19 773

2 012 758

SUM EIENDELER

3 408 938

5 480 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 634 221

3 338 637

Sum opptjent egenkapital

2 634 221

3 338 637

Sum egenkapital

3

2 734 221

3 438 637

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

28 069

37 159



Sum avsetninger for forpliktelser	28 069	37 159
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	28 069	37 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145	9 056
Betalbar skatt		38 353
Skyldig offentlige avgifter	276 503	-5 549
Utbytte	369 999	1 754 000
Kortsiktig konserngjeld		209 166
Sum kortsiktig gjeld	646 648	2 005 026
Sum gjeld	674 717	2 042 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 408 938	5 480 822



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

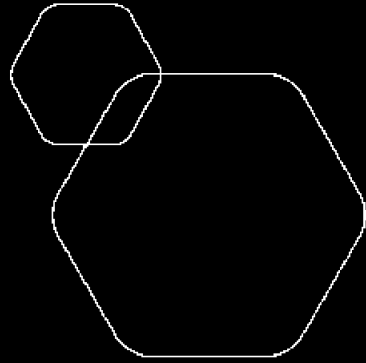
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

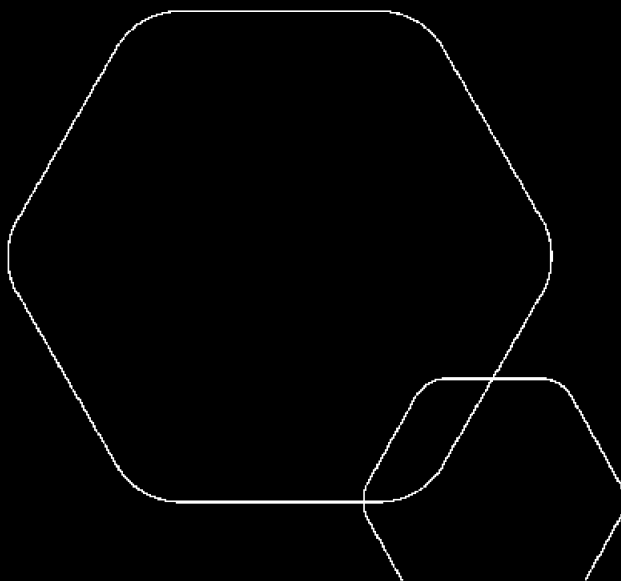
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rosten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 318 582



RESULTATREGNSKAP

ROSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 638	0
Annen driftsinntekt		1 100 000	489 000
Sum driftsinntekter		1 118 638	489 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 900	58 633
Annen driftskostnad		45 774	56 851
Sum driftskostnader		124 674	115 484
Driftsresultat		993 965	373 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	105
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	140
Annen rentekostnad		273	0
Resultat av finansposter		-273	-35
Resultat før skattekostnad		993 692	373 481
Skattekostnad på resultat	2	216 958	82 143
Årsresultat	3	776 734	291 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		679 707	1 754 000
Avsatt konsernbidrag		801 443	163 149
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 625 811
Overført fra annen egenkapital		704 416	0
Sum overføringer		776 734	291 339

ROSTEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ROSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 389 165	3 468 064
Sum varige driftsmidler		3 389 165	3 468 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 389 165	3 468 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 130	7 600
Sum fordringer		8 130	7 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 643	2 005 157
Sum omløpsmidler		19 773	2 012 758
Sum eiendeler		3 408 938	5 480 822

ROSTEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ROSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 634 221	3 338 637
Sum opptjent egenkapital		2 634 221	3 338 637
Sum egenkapital	3	2 734 221	3 438 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	28 069	37 159
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145	9 056
Betalbar skatt	2	0	38 353
Skyldig offentlige avgifter		276 503	-5 549
Utbytte		369 999	1 754 000
Konserngjeld		0	209 166
Sum kortsiktig gjeld		646 648	2 005 026
Sum gjeld		674 717	2 042 185
Sum egenkapital og gjeld		3 408 938	5 480 822

Styret i Rosten Eiendom AS

Ove Lutdal
styreleder

Bjørn Lutdal
styremedlem

ROSTEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 048	84 370
Endring i utsatt skatt	-9 090	-2 227
Skattekostnad ordinært resultat	216 958	82 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	993 692	373 481
Permanente forskjeller	79	-105
Endring i midlertidige forskjeller	33 722	10 124
Avgitt konsernbidrag	-1 027 491	-209 166
Skattepliktig inntekt	1	174 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 048	38 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 048	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	135 717	168 909	33 192
Fordringer	-8 130	-7 601	530
Sum	127 587	161 308	33 722
Grunnlag for utsatt skatt	127 587	161 308	33 722
Utsatt skatt (22 %)	28 069	35 488	7 419

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 338 637	3 438 637
Årets resultat		776 734	776 734
Utbytte		-679 707	-679 707
Konsernbidrag avgitt		-801 443	-801 443
Pr 31.12.2023	100 000	2 634 221	2 734 221



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 776 734 etter skatt, mot kr. 291 339 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Lutdal

dcaf9147-0f68-45af-9a65-0133b79823bc - 2024-05-28 09:51:44 UTC +03:00
BankID - c8ccc3eb-790a-4b06-adc1-6620d1820a4f - NO

Ove Lutdal

de112b7c-09c3-43b2-8d81-7cfc92abd981 - 2024-05-29 17:48:24 UTC +03:00
BankID - 749adec7-9dac-40f7-9792-8bbe20453fa2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/45261a5f-7445-4b64-b4ca-036ac1e11d6c>

 **visma sign**
www.vismasign.com