



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 776 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGGT INVEST AS
Forretningsadresse:	Nygaardsgata 3 1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 916	
Sum inntekter		430 916	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 085	
Annen driftskostnad		172 202	4 067
Sum kostnader		218 287	4 067
Driftsresultat		212 629	-4 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	
Annen finansinntekt		23 473 538	4 560 000
Sum finansinntekter		23 474 800	4 560 000
Netto finans		23 474 800	4 560 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 687 429	4 555 933
Skattekostnad		47 047	14 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 640 382	4 541 624
Årsresultat		23 640 382	4 541 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 685 000	
Konsernbidrag		154 752	50 700
Udekket tap			2 890
Annen egenkapital		17 800 630	4 488 035
Sum overføringer og disponeringer		23 640 382	4 541 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 500	
Sum varige driftsmidler		3 029 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	14 694 910	7 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	13 286 196	
Sum finansielle anleggsmidler		27 981 106	7 000 000
Sum anleggsmidler		31 010 606	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 100 000	
Konsernfordringer	2	3 486 600	
Sum fordringer		4 586 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 864	83 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 864	83 044
Sum omløpsmidler		7 220 464	83 044
SUM EIENDELER		38 231 069	7 083 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 288 664	4 488 035
Sum opptjent egenkapital		22 288 664	4 488 035
Sum egenkapital		22 318 664	4 518 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 388	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 388	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 388	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	
Betalbar skatt		20	9
Utbytte		5 685 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		2 565 000
Annen kortsiktig gjeld		10 221 372	
Sum kortsiktig gjeld		15 909 017	2 565 009
Sum gjeld		15 912 405	2 565 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 231 069	7 083 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442540

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGGT INVEST AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 776 345
NYGGT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 916	
Sum inntekter		430 916	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 085	
Annen driftskostnad		172 202	4 067
Sum kostnader		218 287	4 067
Driftsresultat		212 629	-4 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	
Annen finansinntekt		23 473 538	4 560 000
Sum finansinntekter		23 474 800	4 560 000
Netto finans		23 474 800	4 560 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		23 687 429	4 555 933
Skattekostnad		47 047	14 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 640 382	4 541 624
Årsresultat		23 640 382	4 541 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 685 000	
Konsernbidrag		154 752	50 700
Udekket tap			2 890
Annen egenkapital		17 800 630	4 488 035
Sum overføringer og disponeringer		23 640 382	4 541 624



Organisasjonsnr: 920 776 345
NYGGT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 500	
Sum varige driftsmidler		3 029 500	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	14 694 910	7 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	13 286 196	
Sum finansielle anleggsmidler		27 981 106	7 000 000
Sum anleggsmidler		31 010 606	7 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 100 000	
Konsernfordringer	2	3 486 600	
Sum fordringer		4 586 600	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 864	83 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 864	83 044

Sum omløpsmidler		7 220 464	83 044
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		38 231 069	7 083 044
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 288 664	4 488 035
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital	22 288 664	4 488 035
Sum egenkapital	22 318 664	4 518 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 388	
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 388	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 388	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 625	
Betalbar skatt	20	9
Utbytte	5 685 000	
Kortsiktig konsemgjeld	2	2 565 000
Annen kortsiktig gjeld	10 221 372	
Sum kortsiktig gjeld	15 909 017	2 565 009
Sum gjeld	15 912 405	2 565 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 231 069	7 083 044



Organisasjonsnr: 920 776 345
NYGGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3075585.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3075585.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-46085.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3029500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-46085.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3685000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2565000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13286196.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NYGGT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	3 075 585
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 075 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(46 085)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 029 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(46 085)



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 685 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 565 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 286 196

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.