



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nobels gate 3A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiliam Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 485 375	9 153 500
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		10 485 375	9 153 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 950 000	
Varekostnad		2 065 571	7 622 149
Lønnskostnad	2, 3	867 368	912 241
Avskrivning på driftsmidler			17 000
Annen driftskostnad	2	378 755	252 852
Sum kostnader		10 261 694	8 804 242
Driftsresultat		223 681	349 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 006	16 786
Sum finansinntekter		14 006	16 786
Annen rentekostnad		224 803	89 529
Sum finanskostnader		224 803	89 529
Netto finans		-210 796	-72 743
Ordinært resultat før skattekostnad		12 885	276 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 835	51 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 050	224 902
Årsresultat		10 050	224 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 050	224 902
Totalresultat		10 050	224 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 800	95 940
Avsatt til annen egenkapital		2 250	128 962
Sum overføringer og disponeringer		10 050	224 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 596 911	1 342 714
Sum fordringer		2 596 911	1 342 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 322 677	3 411 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 322 677	3 411 666
Sum omløpsmidler		5 919 587	4 754 380
SUM EIENDELER		5 919 587	4 754 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 933 028	1 930 778
Sum opptjent egenkapital		1 933 028	1 930 778
Sum egenkapital		1 963 028	1 960 778
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 146	
Betalbar skatt		635	39 400
Skyldige offentlige avgifter		252 592	86 060
Annen kortsiktig gjeld	5	3 640 186	2 668 141
Sum kortsiktig gjeld		3 956 559	2 793 602
Sum gjeld		3 956 559	2 793 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 587	4 754 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639233

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 583 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nobels gate 3A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 485 375	9 153 500
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		10 485 375	9 153 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 950 000	
Varekostnad		2 065 571	7 622 149
Lønnskostnad	2, 3	867 368	912 241
Avskrivning på driftsmidler			17 000
Annen driftskostnad	2	378 755	252 852
Sum kostnader		10 261 694	8 804 242
Driftsresultat		223 681	349 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 006	16 786
Sum finansinntekter		14 006	16 786
Annen rentekostnad		224 803	89 529
Sum finanskostnader		224 803	89 529
Netto finans		-210 796	-72 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 835	51 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 050	224 902
Årsresultat		10 050	224 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 050	224 902
Totalresultat		10 050	224 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 800	95 940
Avsatt til annen egenkapital		2 250	128 962
Sum overføringer og disponeringer		10 050	224 902





Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 596 911 1 342 714
Sum fordringer 2 596 911 1 342 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 3 322 677 3 411 666
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 322 677 3 411 666

Sum omløpsmidler 5 919 587 4 754 380

SUM EIENDELER 5 919 587 4 754 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer á
kr 3 000) 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 933 028 1 930 778
Sum opptjent egenkapital 1 933 028 1 930 778

Sum egenkapital 1 963 028 1 960 778

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 63 146
Betalt skatt 635 39 400
Skyldige offentlige
avgifter 252 592 86 060
Annen kortsiktig gjeld 5 3 640 186 2 668 141



Sum kortsiktig gjeld	3 956 559	2 793 602
Sum gjeld	3 956 559	2 793 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 919 587	4 754 380



Organisasjonsnr: 999 583 199
WILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Resultatregnskap			
Will Eiendom AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 485 375	9 153 500
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		10 485 375	9 153 500
Varekostnad		2 065 571	7 622 149
Beh.endr. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 950 000	0
Lønnskostnad	2, 3	867 368	912 241
Avskrivning på driftsmidler		0	17 000
Annen driftskostnad	2	378 755	252 852
Sum driftskostnader		10 261 694	8 804 242
Driftsresultat		223 681	349 258
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 006	16 786
Annen rentekostnad		224 803	89 529
Resultat av finansposter		-210 796	-72 743
Ordinært resultat før skattekostnad		12 885	276 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 835	51 613
Ordinært resultat		10 050	224 902
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		10 050	224 902
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 800	95 940
Avsatt til annen egenkapital		2 250	128 962
Sum overføringer		-10 050	-224 902
Will Eiendom AS, org.nr.: 999 583 199			
			Side 1



Balanse			
Will Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		2 596 911	1 342 714
Sum fordringer		<u>2 596 911</u>	<u>1 342 714</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>3 322 677</u>	<u>3 411 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 919 587</u>	<u>4 754 380</u>
SUM EIENDELER		<u>5 919 587</u>	<u>4 754 380</u>

**Balanse****Will Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (10 aksjer á kr 3 000)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	1 933 028	1 930 778
Sum opptjent egenkapital		1 933 028	1 930 778
Sum egenkapital		1 963 028	1 960 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		63 146	0
Betalbar skatt		635	39 400
Skyldige offentlige avgifter		252 592	86 060
Annen kortsiktig gjeld	5	3 640 186	2 668 141
Sum kortsiktig gjeld		3 956 559	2 793 602
Sum gjeld		3 956 559	2 793 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 587	4 754 380

31.07.2021
Styret i Will Eiendom AS

William Holten
styreleder/daglig leder



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	757 273	747 925
Folketrygdavgift	107 395	114 101
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønns- og personalkostnader	2 700	50 214
Sum	867 368	912 240

Antall årsverk sysselsatt	1	1
---------------------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder
Lønn	750 000
Kollektiv pensjonspremie	0
Annen godtgjørelse	4 392
	754 392

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	24 700
Alle beløp er eks. mva	24 700

Daglig leder/Styrets leder har lånt selskapet kr. 1 959 130. Lånet er ikke rentebehandlet
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående



Will Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av

Betalbar skatt	635
Betalbar skatt på avgiftt konsernbidrag	2 200
Netto skattekostnad	<u>2 835</u>

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer på datterselskaper	0	223 846
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	-501 953	-123 000

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Will Holding AS. Det er ikke laget konsernregnskap

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 108.

Dette dekker ikke skyldig skattetrekk, men lønn ble ikke utbetalt før i 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer pålydende kr. 3 000, i alt kr 30 000. .

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. Will Eiendom AS var:

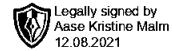
	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Will Holding AS	10	100,0 %	Styreleder/daglig leder
Totalt antall aksjer	10	100,0 %	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 930 778	1 960 778
Årets resultat	0	10 050	10 050
Avgitt Konsernbidrag	0	-7 800	-7 800
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	1 933 028	1 963 028



Malm Revisjon AS
Torveien 20
1454 Fagerstrand



Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Will Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Will Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagerstrand, 12.08.2021

Aase Kristine Malm
statsautorisert revisor