



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 407 120	1 407 120
Sum inntekter		1 407 120	1 407 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 461	111 697
Annen driftskostnad	3, 4	1 349 535	1 043 357
Sum kostnader		1 482 996	1 155 054
Driftsresultat		-75 876	252 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 875	18 104
Sum finansinntekter		50 875	18 104
Netto finans		50 875	18 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 001	270 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 001	270 170
Årsresultat		-25 001	270 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 001	270 170
Totalresultat		-25 001	270 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital			270 170
Overført fra annen egenkapital		-25 001	
Sum overføringer og disponeringer		-25 001	270 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 920	3 965
Andre kortsiktige fordringer	5	49 107	135 750
Sum fordringer	6	57 027	139 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 419 178	1 342 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 178	1 342 033
Sum omløpsmidler		1 476 205	1 481 748
SUM EIENDELER		1 476 205	1 481 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 960	1 290 961
Sum opptjent egenkapital		1 265 960	1 290 961
Sum egenkapital	8	1 265 960	1 290 961
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 694	52 624
Annen kortsiktig gjeld	9	157 552	138 163
Sum kortsiktig gjeld		210 245	190 787
Sum gjeld		210 245	190 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 205	1 481 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361352

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
Forretningsadresse: c/o Andersens Allservice
Lachmanns vei 51
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersens Allservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 407 120	1 407 120
Sum inntekter		1 407 120	1 407 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 461	111 697
Annen driftskostnad	3, 4	1 349 535	1 043 357
Sum kostnader		1 482 996	1 155 054
Driftsresultat		-75 876	252 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 875	18 104
Sum finansinntekter		50 875	18 104
Netto finans		50 875	18 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 001	270 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 001	270 170
Årsresultat		-25 001	270 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 001	270 170
Totalresultat		-25 001	270 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital			270 170
Overført fra annen egenkapital		-25 001	
Sum overføringer og disponeringer		-25 001	270 170



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 920	3 965
Andre kortsiktige fordringer	5	49 107	135 750
Sum fordringer	6	57 027	139 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 419 178	1 342 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 178	1 342 033
Sum omløpsmidler		1 476 205	1 481 748
SUM EIENDELER		1 476 205	1 481 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 960	1 290 961
Sum opptjent egenkapital		1 265 960	1 290 961
Sum egenkapital	8	1 265 960	1 290 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 694	52 624
Annen kortsiktig gjeld	9	157 552	138 163
Sum kortsiktig gjeld		210 245	190 787
Sum gjeld		210 245	190 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 205	1 481 748





Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

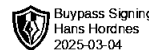
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OSLO REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S som viser et underskudd på kr 25 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S for 2024.

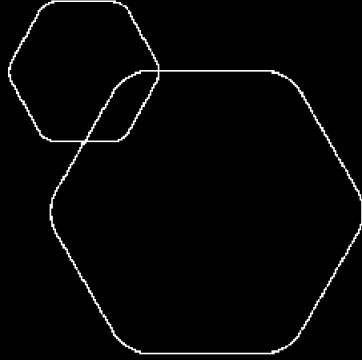
For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 4. mars 2025

Oslo Revisjon AS

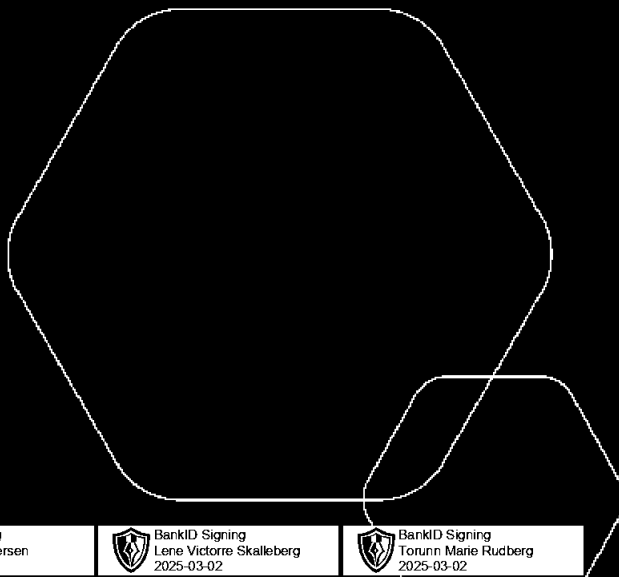
Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Grefsenkollvn 1&3 B/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 276 886

BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2025-03-02

BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2025-03-02

BankID Signing
Torunn Marie Rudberg
2025-03-02



RESULTATREGNSKAP


GREFSENKOLLVN 1&3 B/S


ORG.NR. 971 276 886


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 407 120	1 407 120
Sum driftsinntekter		1 407 120	1 407 120
Lønnskostnad	2	133 461	111 697
Annen driftskostnad	3, 4	1 349 535	1 043 357
Sum driftskostnader		1 482 996	1 155 054
Driftsresultat		-75 876	252 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 875	18 104
Resultat av finansposter		50 875	18 104
Resultat før skattekostnad		-25 001	270 170
Resultat		-25 001	270 170
Årsresultat		-25 001	270 170
OVERFØRINGER			
Avsatt annen egenkapital		0	270 170
Overført fra annen egenkapital		25 001	0
Sum overføringer		-25 001	270 170

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 1

 BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2025-03-02

 BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2025-03-02

 BankID Signing
Torunn Marie Rudberg
2025-03-02



BALANSE

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 920	3 965
Andre kortsiktige fordringer	5	49 107	135 750
Sum fordringer	6	57 027	139 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 419 178	1 342 033
Sum omløpsmidler		1 476 205	1 481 748
Sum eiendeler		1 476 205	1 481 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 265 960	1 290 961
Sum opptjent egenkapital		1 265 960	1 290 961
Sum egenkapital	8	1 265 960	1 290 961
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 694	52 624
Annen kortsiktig gjeld	9	157 552	138 163
Sum kortsiktig gjeld		210 245	190 787
Sum gjeld		210 245	190 787
Sum egenkapital og gjeld		1 476 205	1 481 748

Oslo, 20.02.2025

Styret i Grefsenkollvn 1&3 B/S

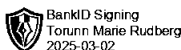
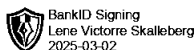
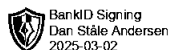
Dan Ståle Andersen
styreleder

Lene Victorre Skalleberg
styremedlem

Torunn Marie Rudberg
styremedlem

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 2





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et boligsameie med 28 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

Der det er valgdom har selskapet valgt å benytte følgende valgmulighet:


- Leieavtaler balanseføres ikke.


SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 3

 BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2025-03-02

 BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2025-03-02

 BankID Signing
Torunn Marie Rudberg
2025-03-02



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom	1 407 120	1 407 120
SUM	1 407 120	1 407 120

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	70 000	84 800
Timelønn vaktmestertjenester	26 750	13 094
Gressklipping	15 000	
Feriepenger vaktmestertjenester	5 219	
Arbeidsgiveravgift	16 492	13 803
SUM	133 461	111 697

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 20 656,- og består i sin helhet av honorar for lovbestemt revisjon

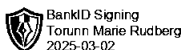
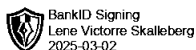
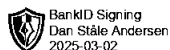
Styrehonorar er fastsatt til kr. 30.000 for styreleder, kr. 15.000 for hvert styremedlem og kr. 5.000 til hvert varamedlem. Styreleder er for tiden innleid og honoreres etter medgatte timer. Arbeid ut over fastsatt styrelederhonorar faktureres særskilt og inngår i andre driftskostnader som spesifiseres i note 3.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2024	2023
Kommunale avgifter	238 185	204 292
Strøm	79 707	91 018
Skadedyrkontroll	10 178	9 834
Snømåking/Gressklipping Gårdreform	52 728	96 903
Renhold, tepper	30 045	23 750
KabelTV	184 464	175 224
Parkeringslaget 1/3/5/7/9	30 187	33 373
Driftsmaterialer, beplantning	40 074	27 198
Reparasjon og vedlikehold	330 576	120 641
Revisjonshonorar, inkl. mva	20 656	23 375
Forretningsførerhonorar	59 844	56 625
Honorar andre tilleggsarbeider	108 654	27 111
Forsikringspremie	160 933	149 477
Bank og kortgebyrer	1 176	1 209
Andre driftskostnader	2 129	3 329
SUM	1 349 535	1 043 357

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 4





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	2024
Rens av ventilasjonskanaler inne i leiligheter	36 750
Radonmålere og rapport	10 054
Nye ventilasjonsvifter 1&3, samt rens av hovedkanaler	236 876
Beis og utstyr til beising sykkelboder	657
Rens takrenner G1&3 og montering mønebånd G1	36 000
Feilsøking og rep. styring avtrekkssystem	10 239
SUM	330 576

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	14 176	104 170
Forskuddsbetalt Skadedyrkontroll	6 056	5 852
Forskuddsbetalt Gårdreform Snømåking	28 875	25 728
SUM	49 107	135 750

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

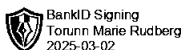
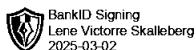
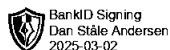
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0,-.

Note 8 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	224 000	1 066 961	1 290 961
Avsatt til annen egenkapital		-25 001	-25 001
Avsatt til vedlikeholdsfond	0		0
Pr 31.12.2024	224 000	1 041 960	1 265 960

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 5





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2024	2023
Forskuddsbetalte fellesutgifter	17 627	33 280
Skyldig styrehonorar	79 870	74 165
Skyldig lønn	5 955	1 391
Påløpte kostnader	54 100	29 327
SUM	157 552	138 163

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 6

 BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2025-03-02

 BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2025-03-02

 BankID Signing
Torunn Marie Rudberg
2025-03-02