



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 706	1 350 987
Sum inntekter		1 324 706	1 350 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 032	478 112
Annen driftskostnad	3	453 948	412 804
Sum kostnader		933 980	890 917
Driftsresultat		390 726	460 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 134	13 041
Annen finansinntekt		789	
Sum finansinntekter		18 923	13 041
Annen rentekostnad		58 545	80 689
Sum finanskostnader		58 545	80 689
Netto finans		-39 622	-67 648
Resultat før skattekostnad		351 104	392 422
Skattekostnad på resultat	4	128 570	115 191
Årsresultat		222 534	277 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 534	277 231
Totalresultat		222 534	277 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	222 534	277 231
Sum overføringer og disponeringer		222 534	277 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 6	7 718 813	8 093 100
Sum varige driftsmidler		7 718 813	8 093 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 720 813	8 095 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 645	17 580
Sum fordringer		28 645	17 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 506	308 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 506	308 147
Sum omløpsmidler		295 150	325 726
SUM EIENDELER		8 015 963	8 420 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	334 637	334 637
Sum innskutt egenkapital		5 434 637	5 434 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 692 414	1 469 879
Sum opptjent egenkapital		1 692 414	1 469 879
Sum egenkapital		7 127 051	6 904 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	550 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		98 416
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	1 248 416
Sum langsiktig gjeld		550 000	1 248 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		31 425	17 226
Betalbar skatt	4	128 570	133 584
Annen kortsiktig gjeld		178 917	117 084
Sum kortsiktig gjeld		338 912	267 893
Sum gjeld		888 912	1 516 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 963	8 420 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669443

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 788 784
TOLLBODGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2, 6	7 718 813	8 093 100
Sum varige driftsmidler		7 718 813	8 093 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		7 720 813	8 095 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 645	17 580
Sum fordringer		28 645	17 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 506	308 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 506	308 147

Sum omløpsmidler		295 150	325 726
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 015 963	8 420 826
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	5	334 637	334 637
Sum innskutt egenkapital		5 434 637	5 434 637

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 692 414	1 469 879
Sum opptjent egenkapital		1 692 414	1 469 879



Sum egenkapital		7 127 051	6 904 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	550 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		98 416
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	1 248 416
Sum langsiktig gjeld		550 000	1 248 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		31 425	17 226
Betalbar skatt	4	128 570	133 584
Annen kortsiktig gjeld		178 917	117 084
Sum kortsiktig gjeld		338 912	267 893
Sum gjeld		888 912	1 516 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 963	8 420 826



Organisasjonsnr: 975 788 784
TOLLBODGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 2 AS som viser et overskudd på NOK 222 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2025
RSM Norge AS



Nils Eivind Hølst
Statsautorisert revisor



Tollbodgaten 2 AS

Årsregnskap 2024



TOLLBODGATEN 2 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 324 706	1 350 987
Sum driftsinntekter		1 324 706	1 350 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 032	478 112
Annen driftskostnad	3	453 948	412 804
Sum driftskostnader		933 980	890 917
Driftsresultat		390 726	460 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 134	13 041
Annen finansinntekt		789	0
Annen rentekostnad		58 545	80 689
Resultat av finansposter		-39 622	-67 648
Resultat før skattekostnad		351 104	392 422
Skattekostnad på resultat	4	128 570	115 191
Årsresultat		222 534	277 231
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	222 534	277 231
Sum anvendelse		222 534	277 231



TOLLBODGATEN 2 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 6	7 718 813	8 093 100
Sum varige driftsmidler		7 718 813	8 093 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 720 813	8 095 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 645	17 580
Sum fordringer		28 645	17 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 506	308 147
Sum omløpsmidler		295 150	325 726
Sum eiendeler		8 015 963	8 420 826



TOLLBODGATEN 2 AS

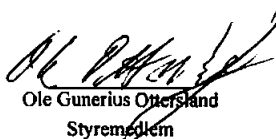
Årsregnskap 2024

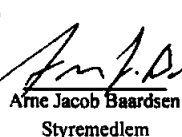
Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	334 637	334 637
Sum innskutt egenkapital		5 434 637	5 434 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 692 414	1 469 879
Sum opptjent egenkapital		1 692 414	1 469 879
Sum egenkapital		7 127 051	6 904 517
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	550 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	98 416
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	1 248 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 425	17 226
Betalbar skatt	4	128 570	133 584
Annen kortsiktig gjeld		178 917	117 084
Sum kortsiktig gjeld		338 912	267 893
Sum gjeld		888 912	1 516 309
Sum egenkapital og gjeld		8 015 963	8 420 826

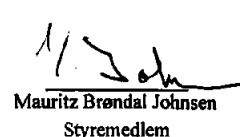
Arendal, 17.02.2025

Styret i Tollbodgaten 2 AS


Ole Gunerius Ottersland
Styremedlem


Arne Jacob Baardsen
Styremedlem


Einar Johnsen
Styreleder/daglig leder


Mauritz Brøndal Johnsen
Styremedlem



Tollbodgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgende normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. install	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	823 000	9 827 836	5 161 526	15 812 362
Tilgang kjøpte driftsmidler		105 745		105 745
Anskaffelseskost 31.12.24	823 000	9 933 581	5 161 526	15 918 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 067 125	4 132 169	8 199 294
Bokført verdi 31.12.24	823 000	5 866 456	1 029 357	7 718 813
Årets ordinære avskrivninger		207 189	272 843	480 032
Økonomisk levetid		50	20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Tollbodgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 570	133 584
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 393
Skattekostnad ordinært resultat	128 570	115 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 104	392 422
Permanente forskjeller	502	186
Endring i midlertidige forskjeller	232 803	214 590
Skattepliktig inntekt	584 410	607 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 570	133 584
Sum betalbar skatt i balansen	128 570	133 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-363 786	-130 983	232 803
Sum	-363 786	-130 983	232 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 786	130 983	-232 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tollbodgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 100 000	334 637	1 469 879	6 904 517
Årets resultat	0	0	222 534	222 534
Egenkapital pr 31.12	5 100 000	334 637	1 692 414	7 127 051

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	550 000	1 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Sum	550 000	1 150 000

	2024	2023
Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Tomter, bygninger ol.	7 718 813	8 093 100
Sum	7 718 813	8 093 100

Samlet tinglyst pant på eiendommen i Tollbodgaten 2 AS er kr 5 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	2 000	5 100 000
Sum	2 550		5 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	1 275	50,00
O. G. Ottersland AS	1 275	50,00
Totalt antall aksjer	2 550	100,00

Note 8 Gjeld til aksjonær

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	0	98 416
Sum	0	0	0	98 416