



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Koffegata 2  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	601 100	634 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 100</b>	<b>634 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 122	30 291
Annen driftskostnad	5	260 115	336 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 237</b>	<b>367 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 863</b>	<b>267 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		282 089	299 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 089</b>	<b>299 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 084</b>	<b>-299 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 779</b>	<b>-31 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 779</b>	<b>-31 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 779</b>	<b>-31 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 779	-31 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 779</b>	<b>-31 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 367 930	4 367 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	111 077	114 077
Andre fordringer		23 646	19 251
Konsernfordringer		1 145 197	1 648 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279 921</b>	<b>1 781 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 718	28 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 718</b>	<b>28 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 638</b>	<b>1 810 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 670 568</b>	<b>6 178 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	51 271	102 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 271</b>	<b>-102 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-21 271</b>	<b>-72 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 640 495	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 296	56 032
Skyldige offentlige avgifter		1 262	1 197
Kortsiktig konserngjeld			525 152
Annen kortsiktig gjeld		4 786	27 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>610 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 691 840</b>	<b>6 250 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 670 568</b>	<b>6 178 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Koffegata 2  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	601 100	634 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 100</b>	<b>634 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 122	30 291
Annen driftskostnad	5	260 115	336 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 237</b>	<b>367 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 863</b>	<b>267 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		282 089	299 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 089</b>	<b>299 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 084</b>	<b>-299 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 779</b>	<b>-31 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 779</b>	<b>-31 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 779	-31 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 779</b>	<b>-31 545</b>



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 4 367 930 4 367 930  
Sum varige driftsmidler 4 367 930 4 367 930

Sum anleggsmidler 4 367 930 4 367 930

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 111 077 114 077  
Andre fordringer 23 646 19 251  
Konsernfordringer 1 145 197 1 648 349  
Sum fordringer 1 279 921 1 781 678

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 22 718 28 904  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 718 28 904

Sum omløpsmidler 1 302 638 1 810 582

SUM EIENDELER 5 670 568 6 178 512

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 6, 12 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 51 271 102 051  
Sum opptjent egenkapital -51 271 -102 051

Sum egenkapital 12 -21 271 -72 051

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 640 495	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 296	56 032
Skyldige offentlige			
avgifter		1 262	1 197
Kortsiktig konserngjeld			525 152
Annen kortsiktig gjeld		4 786	27 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>610 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 691 840</b>	<b>6 250 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 670 568</b>	<b>6 178 512</b>



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sekse Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7127.00	24276.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995.00	3423.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2592.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8122.00	30291.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Koffegata 2 AS  
3720 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**Koffegata 2 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	14	601 100	634 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 100</b>	<b>634 900</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(8 122)	(30 291)
Annen driftskostnad	5	(260 115)	(336 746)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(268 237)</b>	<b>(367 037)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 863</b>	<b>267 863</b>
Annen renteinntekt		5	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		(282 089)	(299 429)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(282 089)</b>	<b>(299 429)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(282 084)</b>	<b>(299 408)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 779</b>	<b>(31 545)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50 779</b>	<b>(31 545)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 779</b>	<b>(31 545)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		50 779	(31 545)
<b>Sum</b>		<b>50 779</b>	<b>(31 545)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Koffegata 2 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 367 930	4 367 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	111 077	114 077
Andre fordringer		23 646	19 251
Konsernfordringer		1 145 197	1 648 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279 921</b>	<b>1 781 678</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 718	28 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 718</b>	<b>28 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 638</b>	<b>1 810 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 670 568</b>	<b>6 178 512</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Koffegata 2 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(51 271)	(102 051)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(51 271)</b>	<b>(102 051)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>(21 271)</b>	<b>(72 051)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 640 495	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 296	56 032
Skyldige offentlige avgifter		1 262	1 197
Kortsiktig konsemgjeld		0	525 152
Annen kortsiktig gjeld		4 786	27 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>610 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 691 840</b>	<b>6 250 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 670 568</b>	<b>6 178 512</b>

Koffegata 2 AS

Skien den 31.05.2021

  
Svein Leif Sekse  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 Koffegata 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	7 127	24 276
Arbeidsgiveravgift	995	3 423
Andre relaterte ytelser		2 592
<b>Sum</b>	<b>8 122</b>	<b>30 291</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sekse Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig og tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 367 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 367 930</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	50 779	(31 545)
+/- Permanente forskjeller		46 044
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 500)	(40 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(17 279)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(25 701)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(33 500)	0	(33 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	(116 243)	(98 964)	(17 279)
Netto forskjeller	(149 743)	(98 964)	(50 779)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 743	98 964	50 779
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 772

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	111 077	147 577
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(33 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>111 077</b>	<b>114 077</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(102 051)	(72 051)
Årets resultat		50 779	50 779
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(51 271)</b>	<b>(21 271)</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 495	5 640 495
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 367 930	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 367 930</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 5 640 495 forfaller kr 5 150 000,- om mer enn 5 år.

## Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid19 pandemien og myndighetenes tiltak har hittil ikke påvirket driften vesentlig. Selskapet følger med på utviklingen og regner med å bli lite berørt.



## Noter 2020 Koffegata 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	7 127	24 276
Arbeidsgiveravgift	995	3 423
Andre relaterte ytelser		2 592
<b>Sum</b>	<b>8 122</b>	<b>30 291</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sekse Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig og tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 367 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 367 930</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	50 779	(31 545)
+/- Permanente forskjeller		46 044
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 500)	(40 200)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(17 279)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(25 701)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(33 500)	0	(33 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	(116 243)	(98 964)	(17 279)
Netto forskjeller	(149 743)	(98 964)	(50 779)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 743	98 964	50 779
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 772

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	111 077	147 577
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(33 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>111 077</b>	<b>114 077</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(102 051)	(72 051)
Årets resultat		50 779	50 779
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(51 271)</b>	<b>(21 271)</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 495	5 640 495
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 367 930	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 367 930</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 5 640 495 forfaller kr 5 150 000,- om mer enn 5 år.

## Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid19 pandemien og myndighetenes tiltak har hittil ikke påvirket driften vesentlig. Selskapet følger med på utviklingen og regner med å bli lite berørt.