



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usb
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 680	596 805
Sum inntekter		634 680	596 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 798	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	290 084	368 685
Sum kostnader		332 881	368 686
Driftsresultat		301 799	228 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 172	17 539
Sum finansinntekter		17 172	17 539
Netto finans		-17 172	-17 539
Ordinært resultat før skattekostnad		318 970	245 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 970	245 659
Årsresultat		318 970	245 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 198	245 658
Sum overføringer og disponeringer		223 198	245 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 643
Andre fordringer	11	167 045	97 755
Sum fordringer		167 045	117 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 231	377 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 231	377 435
Sum omløpsmidler		805 276	494 833
SUM EIENDELER		805 276	494 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 481	481 511
Sum opptjent egenkapital		800 481	481 511
Sum egenkapital	12	800 481	481 511
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 096	3 750
Annen kortsiktig gjeld	13	699	9 573
Sum kortsiktig gjeld		4 795	13 323
Sum gjeld		4 795	13 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 276	494 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440180

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usb
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	634 680	596 805
Sum inntekter		634 680	596 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 798	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	290 084	368 685
Sum kostnader		332 881	368 686
Driftsresultat		301 799	228 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 172	17 539
Sum finansinntekter		17 172	17 539
Netto finans		-17 172	-17 539
Ordinært resultat før skattekostnad		318 970	245 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 970	245 659
Årsresultat		318 970	245 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 198	245 658
Sum overføringer og disponeringer		223 198	245 658



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 643
Andre fordringer	11	167 045	97 755
Sum fordringer		167 045	117 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 231	377 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 231	377 435
Sum omløpsmidler		805 276	494 833
SUM EIENDELER		805 276	494 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 481	481 511
Sum opptjent egenkapital		800 481	481 511
Sum egenkapital	12	800 481	481 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 096	3 750
Annen kortsiktig gjeld	13	699	9 573
Sum kortsiktig gjeld		4 795	13 323
Sum gjeld		4 795	13 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 276	494 833



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Heggumhaven

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	481 511	235 853
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	318 970	245 658
B. Endring arbeidskapital	318 970	245 658
C. Arbeidskapital	800 481	481 511
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	805 276	494 833
Kortsiktig gjeld	-4 795	-13 323
C. Arbeidskapital	800 481	481 511

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	634 680	596 805	634 750	694 750
Sum leieinntekt		634 680	596 805	634 750	694 750
Sum inntekt		634 680	596 805	634 750	694 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 289	0	0	8 460
Styrehonorar	2	37 509	0	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 115	7 276	0	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	55 794	10 132	31 000	39 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 125	0	0	8 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 836	9 589	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	6 663	98 015	150 000	222 000
Forretningsførerhonorar		38 753	19 363	38 750	40 000
Andre honorar	8	1 258	6 313	0	0
Kontorkostnad		0	4 297	1 000	1 000
TV/bredbånd		92 506	78 152	90 960	95 640
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		71 031	133 205	130 000	142 000
Andre kostnader	9	1 183	853	2 000	2 000
Tap	10	2 330	0	0	0
Sum kostnad		332 881	368 686	504 710	627 300
Driftsresultat		301 799	228 119	130 040	67 450
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 172	17 539	0	0
Netto finansposter		-17 172	-17 539	0	0
Årsresultat		318 970	245 658	130 040	67 450
Overført sameiekapital		223 198	245 658	0	0
SUM OVERFØRINGER		223 198	245 658	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 643
Andre kortsiktige fordringer	11	241	5 249
Forskuddsbetalte kostnader		166 804	92 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		638 231	377 435
Sum omløpsmidler		805 276	494 833
SUM EIENDELER		805 276	494 833



Balanse 2021 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 709	481 511
Årets resultat		95 772	0
Sum opptjent egenkapital		800 481	481 511
Sum egenkapital	12	800 481	481 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 745
Leverandørgjeld		4 096	3 750
Annen kortsiktig gjeld	13	699	6 828
Sum kortsiktig gjeld		4 795	13 323
Sum gjeld		4 795	13 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 276	494 833

Sted: _____

Dato: _____

Thor Steinar Haaseth
Styreleder

Liv Hegmann
Styremedlem

Jeanette Håvik Mumford
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Heggumhaven

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 352 i Asker kommune. Eiertomt på 7 834,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjenside Forsikring polise nr.77201303



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Heggumhaven

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	543 720	574 065
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 960	22 740
Sum	634 680	596 805

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 289	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 509	0
Sum	42 798	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 115	7 276
Sum	7 115	7 276

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	44 189	0
6392 Avfallshåndtering	7 065	6 182
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	4 540	3 950
Sum	55 794	10 132

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konto 6420 gjelder etablering av Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Heggumhaven

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	9 490
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	370	99
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 666	0
6552 Driftsmateriell	1 800	0
Sum	3 836	9 589

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold fellesområder	0	89 013
6613 Vedlikehold uteområder	6 663	0
6641 Malerarbeider	0	479
6642 Snekkerarbeid	0	8 524
Sum	6 663	98 015

Konto 6613 gjelder støtsand til sandkasse for uteområdet.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 258	6 313
Sum	1 258	6 313

Konto 6714 gjelder pakking og utsendelse av varsel felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	924	253
7773 Omkostninger innkrevning	259	0
7790 Andre kostnader	0	600
Sum	1 183	853

Note 10 - Tap

Konto 7830 gjelder tap på fordring etter avtale med styret.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 249
1570 Andre kortsiktige fordringer	241	0
Sum	241	5 249



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Heggumhaven

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	481 511	318 970	800 481
Sum opptjent egenkapital	481 511	318 970	800 481
Sum egenkapital	481 511	318 970	800 481

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	699	515
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 313
Sum	699	6 828

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heggumhaven.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heggumhaven

Styreleder	Thor Steinar Haaseth (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Liv Hegmann (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Jeanette Håvik Mumford (sign.)	07.03.2022