



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ek Gård
Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gedde-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 914 282	1 741 948
Leieinntekt fast eiendom		5 472 971	5 358 605
Sum inntekter		9 387 253	7 100 553
Kostnader			
Varekostnad		632 364	1 340 811
Avskrivning	3	4 976 384	4 900 891
Annen driftskostnad	2	3 775 854	802 335
Sum kostnader		9 384 602	7 044 037
Driftsresultat		2 651	56 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199	11 898
Sum finansinntekter		199	11 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 122	355 197
Annen finanskostnad		4 925	250 542
Sum finanskostnader		1 122 047	605 739
Netto finans		-1 121 848	-593 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 197	-537 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 223	-118 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 974	-419 114
Årsresultat		-872 974	-419 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 032 753
Overføringer annen egenkapital	6	-872 974	-2 451 867
Sum overføringer og disponeringer		-872 974	-419 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 209 566	101 179 650
Maskiner og anlegg	3	39 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 376	45 676
Sum varige driftsmidler		96 287 942	101 225 326
Sum anleggsmidler		96 287 942	101 225 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 878	79 113
Andre fordringer	4	2 203 796	144 495
Sum fordringer		2 432 674	223 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 144	399 285
Sum omløpsmidler		5 093 818	622 893
SUM EIENDELER		101 381 760	101 848 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	6	7 620 208	7 620 208
Sum innskutt egenkapital		10 719 458	10 719 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 853 921	35 985 281
Sum opptjent egenkapital		33 853 921	35 985 281
Sum egenkapital		44 573 379	46 704 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 375 131	13 976 284
Sum avsetninger for forpliktelser		13 375 131	13 976 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 503 084
Sum annen langsiktig gjeld			37 503 084
Sum langsiktig gjeld		13 375 131	51 479 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 401 137	361 531
Skyldige offentlige avgifter		66 531	
Annen kortsiktig gjeld	4	41 965 582	3 302 581
Sum kortsiktig gjeld		43 433 250	3 664 112
Sum gjeld		56 808 381	55 143 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 381 760	101 848 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852468

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ek Gård
Flesakerveien 37
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gedde-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 964 115 087
EIKER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 914 282	1 741 948
Leieinntekt fast eiendom		5 472 971	5 358 605
Sum inntekter		9 387 253	7 100 553
Kostnader			
Varekostnad		632 364	1 340 811
Avskrivning	3	4 976 384	4 900 891
Annen driftskostnad	2	3 775 854	802 335
Sum kostnader		9 384 602	7 044 037
Driftsresultat		2 651	56 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199	11 898
Sum finansinntekter		199	11 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 122	355 197
Annen finanskostnad		4 925	250 542
Sum finanskostnader		1 122 047	605 739
Netto finans		-1 121 848	-593 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-246 223	-118 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 974	-419 114
Årsresultat		-872 974	-419 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 032 753
Overføringer annen egenkapital	6	-872 974	-2 451 867
Sum overføringer og disponeringer		-872 974	-419 114



Organisasjonsnr: 964 115 087
EIKER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 209 566	101 179 650
Maskiner og anlegg	3	39 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 376	45 676
Sum varige driftsmidler		96 287 942	101 225 326

Sum anleggsmidler 96 287 942 101 225 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		228 878	79 113
Andre fordringer	4	2 203 796	144 495
Sum fordringer		2 432 674	223 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 144	399 285
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler 5 093 818 622 893

SUM EIENDELER 101 381 760 101 848 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	6	7 620 208	7 620 208
Sum innskutt egenkapital		10 719 458	10 719 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	33 853 921	35 985 281
Sum opptjent egenkapital		33 853 921	35 985 281

Sum egenkapital 44 573 379 46 704 739

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	13 375 131	13 976 284
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 375 131	13 976 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 503 084
Sum annen langsiktig gjeld			37 503 084
Sum langsiktig gjeld		13 375 131	51 479 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 401 137	361 531
Skyldige offentlige avgifter		66 531	
Annen kortsiktig gjeld	4	41 965 582	3 302 581
Sum kortsiktig gjeld		43 433 250	3 664 112
Sum gjeld		56 808 381	55 143 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 381 760	101 848 219



Organisasjonsnr: 964 115 087
EIKER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1347.50	3099250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gilhus Eiendom	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	13671.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28800.00	13671.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 000	13 671
Andre tjenester	13 800	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftløsr, inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	116 923 651	63 001	0	116 986 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	39 000	39 000
Anskaffelseskost 31.12.	116 923 651	63 001	39 000	117 025 652
Akk.avskrivning 31.12.	-20 720 375	-17 335	0	-20 737 710
Balanseført pr. 31.12.	96 203 276	45 666	39 000	96 287 942
Årets avskrivninger	4 970 083	6 300	0	4 976 383
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Maskiner avskrives fra 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	2 174 000	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	76 900	0
Annen kortsiktig gjeld	35 769 515	2 606 094
Sum	35 846 415	2 606 094



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	354 930	573 341
Endring utsatt skatt	-601 153	-691 552
Årets totale skattekostnad	<u>-246 223</u>	<u>-118 211</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 119 197	-537 325
Endring i midlertidige forskjeller	2 732 513	3 143 420
Alminnelig inntekt	1 613 316	2 606 095
Ytet konsernbidrag	-1 613 316	-2 606 095
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	60 153 186	62 701 511
Utestående fordringer	0	23 471
Gevinst- og tapskonto	642 866	803 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>60 796 052</u>	<u>63 528 565</u>

Utsatt skatt (22%)	13 375 131	13 976 284
--------------------	------------	------------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 099 250	7 620 208	35 985 281	46 704 739
Årsresultat	0	0	-872 974	-872 974
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 258 386	-1 258 386
Egenkapital 31.12.2021	<u>3 099 250</u>	<u>7 620 208</u>	<u>33 853 921</u>	<u>44 573 379</u>



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	1 347,5	3 099 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gilhus Eiendom	2 300	100 %	100 %



Eiker Næringspark AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiker Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 914 282	1 741 948
Leieinntekt fast eiendom		5 472 971	5 358 605
Sum driftsinntekter		<u>9 387 253</u>	<u>7 100 553</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		632 364	1 340 811
Avskrivning	3	4 976 384	4 900 891
Annen driftskostnad	2	3 775 854	802 335
Sum driftskostnader		<u>9 384 602</u>	<u>7 044 037</u>
Driftsresultat		<u>2 651</u>	<u>56 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199	11 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 122	355 197
Annen finanskostnad		4 925	250 542
Netto finansposter		<u>-1 121 848</u>	<u>-593 841</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 119 197</u>	<u>-537 325</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-246 223</u>	<u>-118 211</u>
Årsresultat		<u>-872 974</u>	<u>-419 114</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 032 753
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-872 974</u>	<u>-2 451 867</u>
Sum disponert		<u>-872 974</u>	<u>-419 114</u>



Eiker Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

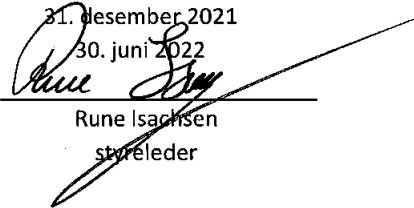
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 209 566	101 179 650
Maskiner og anlegg	3	39 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 376	45 676
Sum varige driftsmidler		<u>96 287 942</u>	<u>101 225 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 287 942</u>	<u>101 225 326</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		228 878	79 113
Andre fordringer	4	<u>2 203 796</u>	<u>144 495</u>
Sum fordringer		<u>2 432 674</u>	<u>223 608</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 661 144</u>	<u>399 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 093 818</u>	<u>622 893</u>
Sum eiendeler		<u>101 381 760</u>	<u>101 848 219</u>

**Eiker Næringspark AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 099 250	3 099 250
Annen innskutt egenkapital	6	7 620 208	7 620 208
Sum innskutt egenkapital		<u>10 719 458</u>	<u>10 719 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>33 853 921</u>	<u>35 985 281</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 853 921</u>	<u>35 985 281</u>
Sum egenkapital		<u>44 573 379</u>	<u>46 704 739</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>13 375 131</u>	<u>13 976 284</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 375 131</u>	<u>13 976 284</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>1 503 084</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>37 503 084</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 401 137	361 531
Skyldige offentlige avgifter		66 531	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>41 965 582</u>	<u>3 302 581</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 433 250</u>	<u>3 664 112</u>
Sum gjeld		<u>56 808 381</u>	<u>55 143 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 381 760</u>	<u>101 848 219</u>

31. desember 2021

30. juni 2022


Rune Isachsen
styreleder



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 000	13 671
Andre tjenester	13 800	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsør, innventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	116 923 651	63 001	0	116 986 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	39 000	39 000
Anskaffelseskost 31.12.	116 923 651	63 001	39 000	117 025 652
Akk.avskrivning 31.12.	-20 720 375	-17 335	0	-20 737 710
Balansført pr. 31.12.	96 203 276	45 666	39 000	96 287 942
Årets avskrivninger	4 970 083	6 300	0	4 976 383
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Maskiner avskrives fra 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	2 174 000	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	76 900	0
Annen kortsiktig gjeld	35 769 515	2 606 094
Sum	<u>35 846 415</u>	<u>2 606 094</u>



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	354 930	573 341
Endring utsatt skatt	-601 153	-691 552
Årets totale skattekostnad	<u>-246 223</u>	<u>-118 211</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 119 197	-537 325
Endring i midlertidige forskjeller	2 732 513	3 143 420
Alminnelig inntekt	1 613 316	2 606 095
Ytet konsernbidrag	-1 613 316	-2 606 095
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	60 153 186	62 701 511
Utestående fordringer	0	23 471
Gevinst- og tapskonto	642 866	803 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>60 796 052</u>	<u>63 528 565</u>
 Utsatt skatt (22%)	13 375 131	13 976 284

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 099 250	7 620 208	35 985 281	46 704 739
Årsresultat	0	0	-872 974	-872 974
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 258 386	-1 258 386
Egenkapital 31.12.2021	<u>3 099 250</u>	<u>7 620 208</u>	<u>33 853 921</u>	<u>44 573 379</u>



Eiker Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	1 347,5	3 099 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gilhus Eiendom	2 300	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 200UY-MIXKW-D4COJ-GDCH7-M8COP-ZLN0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-12 08:23:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 200UY-MIXKW-D4COJ-GDCH7-M8COP-ZLN0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>